

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Øyerhamn Roald
Mundheimsvegen 523
5632 Omastrand

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning den tirsdag 12. november 2019 - Grunneiendom (pbl §20-1, m)

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.163 bnr.4 den tirsdag 12. november 2019.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkelova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til undertekna så snart som mogleg og seinast innan onsdag 18. desember 2019. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikkelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Johan Feet

johan.feet@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Øyerhamn Roald, Mundheimsvegen 523, 5632 Omastrand
Bø Per Ove, Liaråket 9, 6393 Torefjord

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20153530

Oppdragsnr
2019/149

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	1224	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Øyarhamnsvegen 11	163	4	0	0	Øyerhamn Roald (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	12.11.2019	10.15	På tomta

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Øyerhamn Roald			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Johan Feet

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
101	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
102	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
103	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
104	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
105	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
107	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
106	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
100	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Beregningsdokumentasjon			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Kvinnherad

N

Eigedom
163/4

Saks nr
20153530

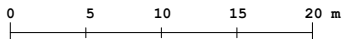
Oppdragnr
2019/149

Rekvirent
Øyerhamn Roald

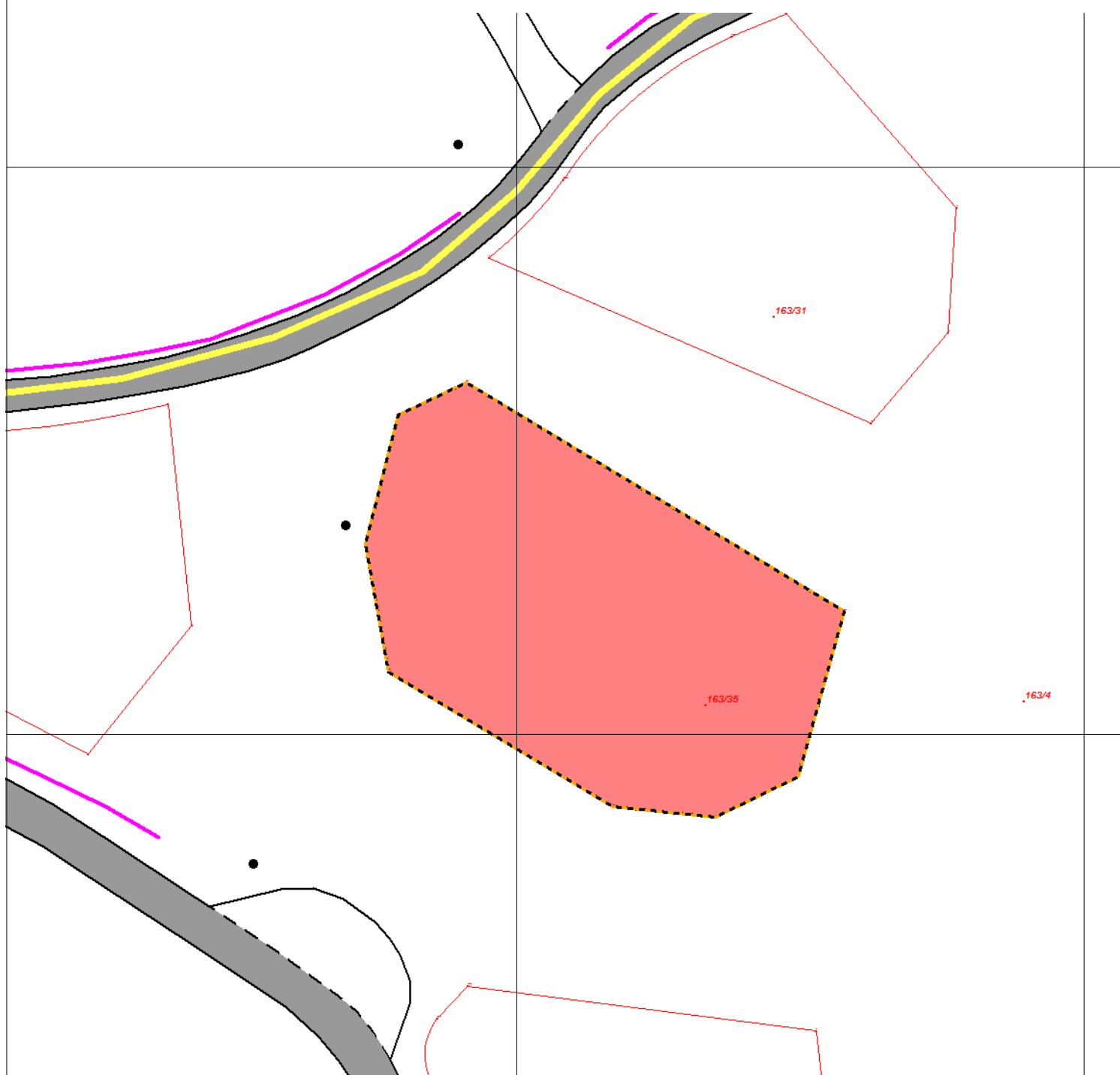
Forretningsdato
12/11/2019

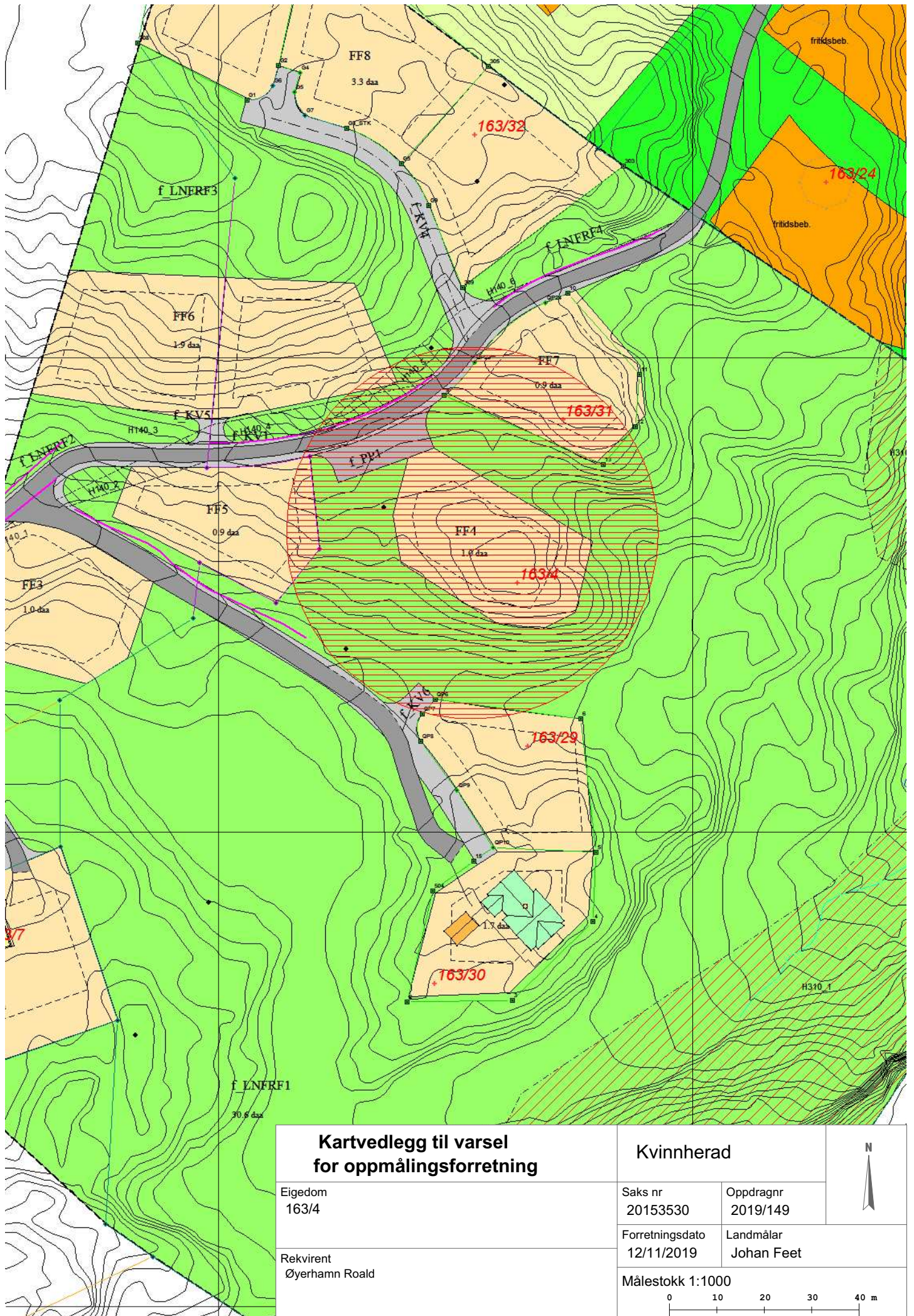
Landmålar
Johan Feet

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:





**Kartvedlegg til varsel
for oppmålingsforretning**

Eigedom
163/4

Rekvirent
Øyerhamn Roald

Kvinnherad

Saks nr 20153530	Oppdragnr 2019/149
Forretningsdato 12/11/2019	Landmålar Johan Feet

Målestokk 1:1000

