

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Guddal Gøril
Guddalsvegen 181
5472 Seimsfoss

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning den onsdag 6. november 2019 - Klarlegging av eksisterende grense (Matr.lovens § 6)

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.93 bnr.3 den onsdag 6. november 2019.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkellova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan torsdag 19. desember 2019. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikkelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Johan Feet

johan.feet@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Guddal Gøril, Guddalsvegen 181, 5472 Seimsfoss
Dale Berit, Myklebustvegen 93, 5464 Dimmelsvik

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20193085Oppdragsnr
2019143

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	1224	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Guddalsvegen 176	93	3	0	0	Dale Berit (Hjemmelshaver)
Guddalsvegen 181; Guddalsvegen 189	93	2	0	0	Guddal Gøril (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	06.11.2019	10.30	I tunet på 93/3.

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av eksisterande grense ved gammalt sandtak.

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Dale Berit			Rekvisisjonsdato

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Johan Feet

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Eigar av 95/3 var ikkje innkalla og får innmåling av punkt 100 til godkjenning i etterkant.


Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
113	Umerket Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
116	Umerket Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
114	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke	Godkjent		
115	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
112	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i:	Nytt grensemerke	Godkjent		
106	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
105	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
104	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
103	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
102	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
101	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
100	Stein med kors og vitner Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Underretning for 93/3, 93/2		Kvinnherad		N 
Eigedom	Saks nr 20193085	Oppdragnr 2019143		
	Rekvirent Dale Berit	Forretningsdato 6/11/2019	Landmålar Johan Feet	
Målestokk 1:1000 0 10 20 30 40 m 