

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Sjøvangen Marit  
Skeishagen 36  
5470 Rosendal

## **Varsel om oppmålingsforretning den tirsdag 17. desember 2019**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast tirsdag 17. desember 2019. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle egedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost [mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no](mailto:mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no)

Venleg helsing

Mette Hjelmeland  
Oppmålingsingeniør  
[mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no](mailto:mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.*

Likelydande brev sendt til  
Sjøvangen Marit, Skeishagen 36, 5470 Rosendal  
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal  
Rusten Roald, Sjoangevegen 284, 5457 Høylandsbygd  
Sjøvangen Egil, Ytre Skogen 6, 5457 Høylandsbygd

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20182601
Oppdragsnr 2019/164
Prosjektnamn

Sjøvangen Marit  
Skeishagen 36  
5470 Rosendal  
Eigedom: 203/1

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr   Snr
Sjoangevegen 298	Sjøvangen Marit (Hjemmelshaver)	203	1	0   0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato <b>17.12.2019</b>	Kl. <b>10:00</b>	Stad <b>På parsellen</b>	
Rekvirent Sjøvangen Marit	Rekvisisjonsdato 31.08.2018			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon				
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna				
Forklaring Deling av nausttomt				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 02.12.2019	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost <a href="mailto:mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no">mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20182601	Oppdragsnr 2019/164
--------------------	------------------------

**NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.**

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.		

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
203	1	0	0	17.12.2019	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysningsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Sjøvangen Marit	203/1	Rekvirent	02.12.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeishagen 36, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	203/12	Nabo	02.12.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rusten Roald	203/3	Nabo	02.12.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjoangevegen 284, 5457 Høylandsbygd		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjøvangen Egil		Aktuell kjøper	02.12.2019			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ytre Skogen 6, 5457 Høylandsbygd			Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)  
 Avløysar med  
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)