



KVINNHHERAD
KOMMUNE

DELING AV EIGEDOM

Kvinnherad kommune
- 6 MARS 2020
Saksnr.:
U off.:
Saksbehandler: Kari
Kategori: Pbl § 20-1 og § 26-1

- I) Søknad om deling av eigedom. Søknad om beroppretting eller endring av matrikkelbelegning. Pbl § 20-1 og § 26-1
- II) Krav om matrikulering av einig(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48
- III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33

Vår ref.: -

Søknaden/rekvisisjonen gjeld

Eigedom	Gnr/ Bnr / Feste nr / Seksjons nr	203/6
	Bruksnamn/adresse	

For nabo eller gjenbuars eigedom

<p>I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m, §26-1. og matrikulering etter MI § 5.</p>	<p>Sakstype, pbl § 20-1m, oppretting av</p> <p><input type="checkbox"/> Ny grunneigedom</p> <p><input type="checkbox"/> Ny anleggseigedom</p> <p><input type="checkbox"/> Nytt jordsameige</p> <p><input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år</p> <p><input type="checkbox"/> Arealoverføring</p>	<p>Deling i medhald til. jf. Pbl §26-1</p> <p><input type="checkbox"/> Reguleringsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)</p> <p><input type="checkbox"/> Privat forslag</p> <p><input type="checkbox"/> Anna:</p>	<p>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:</p> <p><input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov</p> <p><input type="checkbox"/> Kommuneplan</p> <p><input type="checkbox"/> Reguleringsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Busetnadsplan (eldre lovverk)</p>
<p>II) Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.</p>	<p><input type="checkbox"/> Samanslåing (matrikkelforskr. § 43)</p> <p><input type="checkbox"/> Førning av referanse til eksisterande grense, (matrikkelforskr. § 44)</p> <p><input type="checkbox"/> Førning av samla fast eigedom (matrikkelforskr. § 45 (2))</p> <p><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterande) uregistret jordsameige (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6 (særskilte grunnar)</p> <p><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6 (særskilte grunnar)</p> <p><input type="checkbox"/> Anna (gje heimel):</p>		
<p>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.</p>	<p>Oppmålingsforretn. for matrikkeleining(ar) i medhald til løyve (delingsvedtak) etter pbl 93h:</p> <p><input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring</p> <p>Må svarast på:</p> <p>A) <input type="checkbox"/> Ynskje om gjennomføring utan ugrunna opphald. (Kommunen sin frist er 16 veker etter pbl-vedtak, § 20-1m + evt. vinterforskrift, matrikkelforskrifta § 18.3)</p> <p><i>Føretrekt mnd. el dato for forretninga:</i></p> <p>B) <input type="checkbox"/> Ynskjer å utsetja oppmåling og matrikulering til mnd. oppgjeve nedanfor (Kan etter rekvirenten sitt ynskje utsettast i inntil 3 år. Etter 3 år dett løyve etter pbl § 20-1m bort.)</p> <p><i>Føretrekt mnd. el dato for forretninga:</i></p> <p>C) <input type="checkbox"/> Ynskjer etter særlige grunner å gjennomføra matrikulering, men utsetja fullføring av oppmålingsforretninga. (matrikkelforskrifta § 25).</p> <p><i>Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 2 år.</i></p> <p>For alt C); oppgje særlige grunnar (eventuelt i eige vedlegg):</p> <p>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (eventuelt grensepåvising) (matrikkelforskr. § 36)</p> <p><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)</p> <p><input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7, matrikkelforskr. § 35)</p> <p><input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterande) uregistret jordsameige (matrikkelforskr. § 32) (sjå også felt II)</p> <p><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (sjå også felt II)</p> <p><input type="checkbox"/> Anna (oppgje heimel):</p>		

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta:				
Parsell nr.	Areal ca. m2	Arealtype før deling	Evt. journal nr.	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
Opplysningar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avløp:				
	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	
Parsellen(e) skal nyttast til	<input type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentleg veg <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal/tekn. anlegg <input type="checkbox"/> Anna	
Tilkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentleg veg <input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (legg ved) <input type="checkbox"/> Tilkomst sikra, sjå vedlagte dok.	<input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsøyve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Privat veg	
Vassforsyning Pbl § 27-1	<input type="checkbox"/> Offentlig vassverk <input type="checkbox"/> Anna:	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingsøyve (legg ved)		
Avløp Pbl § 27-2	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (legg ved) <input type="checkbox"/> Avløp sikra i medhald til vedlagte dokument	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
Beskriv:				
Vedlegg				
Beskriving av vedlegg	Nr. frå – Nr. til		Ikkje relevant	
Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	-		<input type="checkbox"/>	
Kart og situasjonsplanar	-		<input type="checkbox"/>	
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart	-		<input type="checkbox"/>	
Private servituttar	-		<input type="checkbox"/>	
Uttale/samtykkje frå andre offentlege myndigheiter	-		<input type="checkbox"/>	
Skjema for krav om samanslåing			<input type="checkbox"/>	
Andre avtalar, dokumentasjon			<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg			<input type="checkbox"/>	
Stadfesting på/erklæring om at det er ordna opp i (ikkje føreligg heftelsar, urådigeitar)			<input type="checkbox"/>	
Andre opplysningar og underskrift(er)				

Andre opplysningar (for eksempel rettshavarar av betydning)					
Heimelshavar	Namn	Aund Reidun Solberg		Adresse	Studalen 50
	Postnr.	5117	Stad	STORD	
	Tlf.	97552176	E-post	aund.solberg@stord.kommune.no	
	Stad/dato	6.03.2020	Underskrift	Aund Reidun Solberg	
Heimelshavar	Namn			Adresse	
	Postnr.			Stad	
	Tlf.			E-post	
	Stad/dato			Underskrift	
Fakturadresse (dersom dette er ein annan enn heimelshavar)	Namn			Adresse	
	Postnr.			Stad	
	Tlf.			E-post	
	Stad/dato			Underskrift	
Eventuelt utfyllande merknader					
<p>Partsliste (naboar, rettshavarar, andre som er varsla) Trenge ikkje fyllast ut dersom partsliste føl som eige vedlegg, alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.</p>					
Namn	Adresse	Partstilling	Gnr/bnr/fnr	Underskrift	

Dagbok nr. 10890 SF.
Sunnhordland skriveværdeme
1177

SKYLDKIFTEFORRETNING

Lørdag dag den 24/4 1957 heldt underskrivne skyldskiftingsmenn etter

oppnemning frå lensmannen skyldskifte over garden Gjovanger

g.-nr. 25 b.-nr. 3 med skyld 1,97 mark i Gjelberg

herad. Skyldskiftet er kravt av Olava Gjovanger

som har grunnboksheimelen til den eigedomen kravet gjeld.¹

Oppnemninga frå lensmannen ligg ved. Av skyldskiftingsmennene har desse gjevi skjønsmanns-
lovnad² før: - alle -

Desse møtte på skyldskiftet³: Sjøvar Olava Gjovanger,
Sjøvar Rasmus Sanda.
Naboar fram em det uturvande
å varsle.

Til formann valde mennene Johannes Gjelland.

Grensene for delut av garden som er skild ifrå, går såleis som her vert sagt⁴:

Den første del ligg på Sag-
åker breen aust for hovedvegen.
Skiftelina tar til i skifte
med gnr. 1 bur. 1 i Skjervevik
nord og på Skarpeid og går i
vest retning til byggen i Skarpe-
eid ca 1.0 m. over fjelletsen vidare
i same retning 25.5 m. til ned-
att stein 2.5 m. fra kanten av den

¹ Når han som krev skyldskiftet ikkje har grunnboksheimel, vert forretninga ikkje å godtaka til tinglysing minder han ved dom er tilkjend eigedomsretten til den luten av eigedomen som skal skiljast ifrå (§ 1 i skyldskiftingslova).
² Har nokon av skyldskiftingsmennene ikkje gjevi slik lovnad som nemnd i lov nr. 1 frå 1. juni 1917 § 20, skal han før forretninga vert halden, skriva under denne fråsegnen, som vert å senda inn til sorenskrivaren saman med skyldskifteforretninga: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi skjønsmannsteneste samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19 N. N.»

³ Når nokon av dei partar eller grannar som forretninga vedkjem, ikkje møter, må forretninga innehalda opplysning om det ligg føre prov for at dei er varsle, eller når det gjeld grannar, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skyldskiftingslova).

⁴ Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ikkje skrivast opp her når desse eigarane ikkje er til stades og samtykkjer i det som er skrivi. Når mennene etter krav frå partane skifter marka med det same dei skifter skylda (§ 7 i lova), skal dei her taka med dei opplysningane som trengst om skiftinga. Ny bruksrett eller servitut må ikkje stiftast i skyldstiftet utan at heftet er vedteki skiftelig av han som har grunnboksheimelen til den eigedomen som heftet skal liggja på (§ 5 i lova).

Johannes Gjelland

off. veg, fylger so grunne linja
mot vegens grunn i om lag 5-
retning 32.45 m., går so i om-
lag N.O retning 1.35 m. til
kvedsatt steni, vidare i same ret-
ning 16.40 m. til hoggen + lite
over fjellefoten, vidare i same ret-
ning til lura stien skiftelina
mot nemnde gr. 1 lura 1,
fylger so denne skiftelina
attende til utgangs punktet
det som ligg innanfor dei nor-
nemnde grunn løyen det friskeide
bruket til.

Spede punkten omkring det friskeide
bruk ligger på parcellengren.

Landet ligger der i mje til det
friskeide bruket.

Area av det friskeide
bruk er under 2 da.

RETT
Saksbehandler
Knut

1. Høyrer det jordbruk med skog til den eigedomen som vert delt? *Ja*
2. Får kvart jordbruk som det vert etter delinga, den skog som trengst til husbruk og gardsturf? *Nei*
3. Høyrer det til den eigedomen som vert delt, jordbruk med fjellvidd, her medrekna fjellvatn, elvar og bekker? *Nei*
4. Får kvart jordbruk som vert etter delinga, den fjellvidd som trengst til bruket? *Nei*

Vert det svara ja til spørsmål 1 og nei til spørsmål 2, eller vart det svara ja til spørsmål 3 og nei til spørsmål 4, skal det og svarast på desse spørsmåla:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskifte?
6. Eller meiner skyldskiftingsmennene at det er prov for at det stykket som vert skilt ifrå eigedomen, skal dyrkast opp eller nyttast til byggjetuft, veg, industriltak eller anna slik føremål? *Byggjetuft*
7. Eller vert eigedomen skift med heimel i § 14 i lova frå 26. juni 1821 om odels- og åsetesretten? *Nei*

Skyldskiftingsmennene vitnar med dette:

- a. At det ikkje vert stifta ny jordsameige med delinga. ~~Vi har likevel samtykt i at av ut-~~
~~merka-kan~~

~~nyttast saman av~~
~~for di vi meiner at det er ikkje tenleg å skifta meir.¹~~

- b. At kvart bruk har fått den form som etter tilhøva er mest tenleg for fredning og nytting

Skylda for de~~m~~ fråskilde lut.....vart sett til *0.01 ml.*

Hovudbruket har då att i skyld *1.96 ml.*

De~~m~~ fråskilde lut..... har fått til bruksnamn² *Fjellvann*

Avgjerd om kostnadene til skyldskifte og tinglysing³:

ber høyjparene.

REST KOSTNAD
SISTE PART
Per Einar

¹ Stryk det som ikkje høver.

² Til bruksnamn må ikkje i noke høve veljast eit namn som alt vert brukt til etternamn og som ikkje høyrer til dei heller vanlege (jfr. lov nr. 2 frå 9. februar 1923, § 21).

³ Har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera skyldskiftekostnaden, og påstår heller ingen part at dei har gjort slik avtale, skal skyldskiftingsmennene her taka inn avgjerd om korleis kostnaden skal skiftast på partane.

Det vart sagt til partane at det kan ankast over skyldskiftet til overskjøn i fall nokon av dei er misnøgd med skyldfastsetjinga eller markeskiftinga, og at krav om overskjøn må vera komi til sorenskrivaren, innan 3 månader frå den dag skyldskiftet vert tinglyst.

Vi seier frå at vi har gjort skyldskiftet etter beste skjøn og overtiding i samsvar med gjeven lovnad.

Vi har fastsett at Lusmannen, Gueberg skal syta for at skyldskiftet vert gjevi inn (sendt) til tinglysing.

Godteki til tinglysing den 6/5 19 57.
Lusmannen, Gueberg

~~Tinglyst~~

De 14fråskilde lut har fått g.-nr. 25 b.-nr. 6.

for opplysing kr. 5.-ld.

Innført i dagboki ved

Summerværdet skrivardom

med nr. 1089 6/5 19 57.

Innført i (M)

Høfti verd påleide for kr. 2.

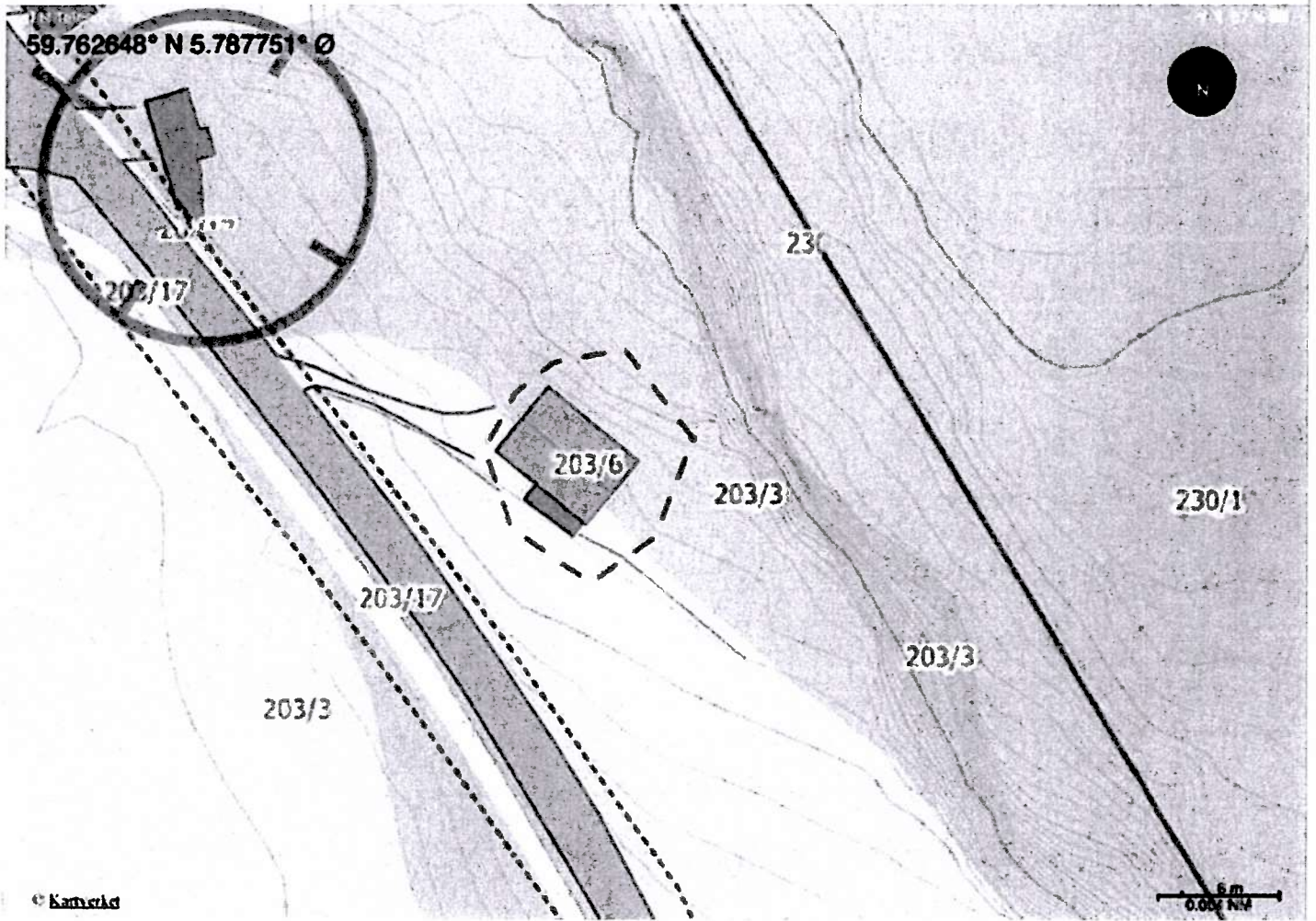
~~Høfti~~

Keer den
2pm

Keer den

203 / 6

Planskisse



Viser berørt areal langs kommunal veg.

Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom

Rom	L (mm)	B (mm)	H (mm)	m ²	Gulv	Vegg	Tak	Øvrig informasjon
-----	--------	--------	--------	----------------	------	------	-----	-------------------

Postadresse: Davangervegen 353, 5310 Hauglandshella
 Besøksadresse: Storebotn 53 F, Storebotn Næringspark, 5300 Kleppestø
 Epost: trond@bjorsviktakst.no
 Telefon: 922 69 133
 www.bjorsviktakst.no
 Org. nr. 913726197 MVA