

Selger sign.

## Kjøpekontrakt

Oppdragsnr. 6180289 Omsetningsnr. 6190225



Kjøper sign.

### Partene

Kontraktens bestemmelser utfylles av lov 3. juli 1992 nr. 93 om avhending av fast eiendom (Avhendingslova) og annen bakgrunnsrett.

Navn	Adresse	Fødselsdato/Org.nr.
Marie Øyro´s Bu v/Advokat Håkon Vælde Nordstrøm Tlf: 480 12 128 / E-post: hakon.nordstrom@borgen.no	Postboks 511, 5501 Haugesund	

heretter kalt **selger**, og

Navn	Adresse	Org.nr.
Kvinnherad Kommune Tlf: 918 99 796 / E-post: grethe.sandvik@kvinnherad.kommune.no	Rådhuset, 5470 Rosendal	964 967 636

heretter kalt **kjøper**

### 1. Salgsobjekt og tilbehør

Selger overdrar herved til kjøper sin eiendom på Adresse Øyro 17. Eiendommen ligger på gnr. 87, bnr. 15 i Kvinnherad kommune og overdras med tilliggende rettigheter og forpliktelser, slik den har tilhørt selger.

Hjemmelshaver til eiendommen er Marie Øyro´s Bu.

Eiendommen med tilbehør overtas i den stand det var ved besiktigelsen.

### 2. Kjøpesum og omkostninger

Eiendommen overdras for en kjøpesum stor kr. 4 300 000,- - firemillionertrehundretusen kroner.



## Kjøpekontrakt



Selger sign.

Oppdragsnr. 6180289 Omsetningsnr. 6190225

Kjøper sign.

Overdragelsen gjøres opp på følgende måte:

Til meglers konto 2 virkedager før overtakelse, 01.04.2020:	kr	4 300 000,-
Dokumentavgift:	kr	107 500,-
Tinglysningsgebyr pantedokument:	kr	<del>525,-</del>
Tinglysningsgebyr skjøte:	kr	525,-
<b>Sum kjøpesum og omkostninger</b>	<b>kr</b>	<b>4 408 550,-</b>
Boligkjøperforsikring:	kr	<del>11 100,-</del>
<b>Sum kjøpesum og omkostninger med Boligkjøperforsikring</b>	<b>kr</b>	<b>4 419 650,-</b>
Boligkjøperforsikring PLUSS:	kr	<del>13 900,-</del>
<b>Sum kjøpesum og omkostninger med Boligkjøperforsikring PLUSS</b>	<b>kr</b>	<b>4 422 450,-</b>

Jeg ønsker:

 Boligkjøperforsikring  Boligkjøperforsikring PLUSS  IKKE Boligkjøperforsikring **Sign:** 

Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### 3. Oppgjør

#### 3.1 Ytelse mot ytelse

#### Megler kan gjennomføre elektronisk eiendomsoppgjør: JA / NEI

Eiendommen er formidlet gjennom **Eiendomsmegler Vest, Stord**, heretter kalt Megler, og oppgjøret vil bli foretatt av

#### Eiendomsmegler Vest, Oppgjør

Pb. 7999

5020 Bergen

E-post: oppgjor@emvest.no

Organisasjonsnummer: 940 434 254

og gjennomføres i henhold til denne kontrakt inngått mellom kjøper og selger.

Partene gir oppgjørsavdelingen ugjenkallelig fullmakt til å foreta endelig oppgjør etter denne kontrakt og alle innbetalinger, dokumenter og henvendelser angående oppgjøret skal rettes hit.

Ved *overtakelse* går som hovedregel eiendomsretten og rådigheten til eiendommen over fra selger til kjøper, og samtidig går eiendomsretten og rådigheten til kjøpesummen over fra kjøper til selger.

Se likevel punkt 4.1 flg. om oppgjør og avtalt sikkerhet for partenes rettslige posisjoner frem til det er oppnådd rettsvern.

#### 3.2 Konto og betalingstidspunkt, og forsinkelsesrenter ved forsinket betaling

Hele kjøpesummen med tillegg av omkostninger skal være kreditert meglers klientkonto nummer **3625 07 64000, KID: 0618028922** og skriftlig melding fra kjøpers bank må foreligge innen 2 virkedager før overtakelse, se punkt 7.

HVN

## Kjøpekontrakt

Grethe Sandvik

Selger sign.

Oppdragsnr. 6180289 Omsetningsnr. 6190225

Kjøper sign.

Kjøpesum regnes ikke som betalt av kjøper før kjøpers panterett er mottatt av oppgjør i korrekt utfylt, undertegnet og bevitnet stand. Valuteringsdato legges til grunn for all renteberegning mellom partene.

Ved forsinket betaling av hele eller deler av kjøpesummen og omkostninger, kan selger kreve lovens forsinkelsesrente av den til enhver tid ubetalte del av kjøpesummen fra avtalt tidspunkt for overtakelse og frem til full innbetaling faktisk finner sted. Denne bestemmelse gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

### 3.3 Betalingsforsinkelse fra kjøper som utgjør vesentlig mislighold

Ved forsinkelse med innbetaling av kjøpesummen og omkostningene som utgjør vesentlig mislighold, kan selger heve kjøpet, jf. avhendingslova § 5-3 jf. § 5-1.

### 3.4 Forsinket overlevering fra selger

Selger vedtar utkastelse uten søksmål og dom etter tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18, § 13-2 annet ledd, bokstav e jf. § 13-11, hvis fraflytting ikke har funnet sted ved avtalt overtakelsestidspunkt. Dette gjelder så fremt ikke annen skriftlig avtale er gjort mellom partene.

### 3.5 Kjøpers øvrige forpliktelser forbundet med dokumentasjon og oppgjør

Kjøper er forpliktet til å signere og fremskaffe nødvendige dokumenter i forbindelse med gjennomføring av handelen, for eksempel å signere på søknad om konsesjon/egenerklæring om konsesjonsfrihet og å signere nødvendige lånedokumenter og pantdokumenter for finansiering av kjøpet. Bli overtakelse forsinket som følge av manglende medvirkning fra kjøper knyttet til slike forhold, vil det være et mislighold som kan utløse krav fra selger som beskrevet i punkt 8, annet avsnitt.

### 3.6 Driftsutgifter og driftsinntekter på eiendommen, og renter på klientkonto

Fordeling av eiendommens driftsutgifter og eventuelle inntekter per overtakelsesdato fastsettes av kjøper og selger, eventuelt med meglers bistand. Den som eier innestående på klientkonto godskrives også rentene. Omkostninger som er innbetalt i henhold til denne kontrakts punkt 2 tilhører kjøper. Selger og kjøper godskrives likevel ikke renter når disse for hver av partene utgjør mindre enn et halvt rettsgebyr, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-10 tredje ledd.

HVN

Selger sign.

# Kjøpekontrakt

Oppdragsnr. 6180289 Omsetningsnr. 6190225

Grethe Sandvik

Kjøper sign.

## 4. Tinglysning og sikkerhet

### 4.1 Forutsetninger for oppgjør og frigivelse av kjøpesummen

For å sikre trygg gjennomføring av handelen etter eiendomsmeglingsloven § 3-2 og § 6-9, har partene avtalt følgende betingelser for frigivelse av kjøpesummen:

1. Panterettsdokument med urådighetserklæring er tinglyst
2. Kjøper har innbetalt hele kjøpesummen inklusive omkostninger
3. Kjøper har overtatt bruken av eiendommen
4. Kjøpers skjøte på eiendommen – uten andre heftelser enn det partene har avtalt – er tinglyst
5. Kjøpers eventuelle långivere har fått tinglyst panterett i eiendommen med forutsatt prioritet
6. Heftelser som ikke skal følge med ved handelen er slettet

Forutsetningene nr. 5 og 6 er ikke til hinder for at megler kan iverksette oppgjør basert på restgjeldsoppgave og tilstrekkelig slettebekreftelse fra selgers kreditor(er) med panterett i eiendommen. Gjelder ikke dersom det er tinglyst privat pant.

Kreditorer kan ikke søke dekning i kjøpesummen på meglers klientkonto før forutsetningene 1 til 6 for frigivelse av kjøpesummen i henhold til denne kontrakt er oppfylt, jf. eiendomsmeglingsloven § 3-2 og dekningsloven § 2-2.

Meglens vederlag og utlegg forfaller til betaling når handelen er kommet i stand. Selger samtykker i at meglerforetaket trekker dette i fra oppgjøret.

Før oppgjør til selger kan finne sted, forplikter selger seg til å returnere overtakelsesprotokollen i utfylt stand til oppgjør. Oppgjøret foretas ihht. forutsetningene 1 til 6 for frigivelse av kjøpesummen.

Har selger tillatt kjøper å overta eiendommen selv om deler av kjøpesummen/omkostningene ikke er innbetalt, kan den første delen av oppgjøret likevel gjennomføres uten hinder av forutsetning nummer 2 ovenfor. Resterende del av oppgjøret vil i så fall finne sted når resten av kjøpesummen/omkostningene er innbetalt.

Selger er innforstått med at oppgjør forbeholder seg en rimelig ekspedisjonstid, regnet fra dato for konferering av skjøte, for utbetaling av oppgjør – normalt 14 virkedager. Megler er ikke ansvarlig for forsinkelse med oppgjøret som skyldes lang ekspedisjonstid hos tinglysingsmyndighetene.

### 4.2 Deponering og tinglysning av skjøte og andre dokumenter for tinglysning.

All tinglysning av dokumenter på eiendommen skal foretas av megler. Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet oppbevares av megler, som besørger tinglysning så snart overtakelse er gjennomført. Originalt tinglyst skjøte blir oppbevart hos megler i 3 måneder. I tilfelle kjøper ønsker tilsendt gjenpart av tinglyst skjøte må han selv kontakte megler vedrørende dette. Kopi av skjøte kan til enhver tid bestilles hos Kartverket.

Dokumenter som skal tinglyses må snarest overleveres megler i undertegnet og tinglysingsklar stand.

### 4.3 Tinglysning av panterett med urådighet (sikringsobligasjon)

HVN

Selger sign.

## Kjøpekontrakt

Oppdragsnr. 6180289 Omsetningsnr. 6190225

Grethe Sandvik

Kjøper sign.

Selger har utstedt et pantedokument (sikringsobligasjon) til megler. Pantedokumentet inneholder en urådighetserklæring som hindrer at det kan tinglyses nye, frivillige heftelser på eiendommen uten meglers samtykke. Pantedokumentet tinglyses av megler for selgers regning. Eiendomsmeglingsforetaket står som panthaver. Pantedokumentet tinglyses som en heftelse på eiendommen, og tjener som sikkerhet for partenes rettigheter og plikter etter kjøpekontrakten.

Megler skal vederlagsfritt besørge pantedokumentet slettet når oppgjør mellom partene er avsluttet og skjøte er tinglyst i avtalt stand.

### 4.4 Selgers forbehold om kjøpers oppfyllelse

Selger tar forbehold om å heve kjøpet selv om overtakelse og overlevering av skjøtet har funnet sted, jf. avhendingslova § 5-3 fjerde ledd og tinglysingsloven § 21 tredje ledd.

Blir avtalen hevet som følge av manglende oppfyllelse fra kjøper etter overtakelse, vedtar kjøper tvangsfravikelse i tråd med tvangsfullbyrdsloven § 13-2.

### 5. Heftelser

Kjøper har fått seg forelagt utskrift av grunnboken for eiendommen datert 11.12.2019 og har gjort seg kjent med denne. Selger garanterer at boligen vil bli levert fri for øvrige pengeheftelser med unntak av de heftelsene kjøper eventuelt skal overta, jfr. pkt. 2. Pengeheftelser som ikke overtas av kjøper, skal slettes for selgers regning. Megler gis fullmakt til å innhente restgjeldsoppgave og slettebekreftelse fra panthavere til de panteretter som skal slettes i forbindelse med oppgjøret. Kjøper er innforstått med at det vil ta noe tid før selgers pant er slettet, selv om det er innfridd ved oppgjør.

Selger bekrefter at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utlegg, utover det som grunnboksutskriften viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette megler dersom utleggsforretninger blir avholdt før skjøtet er tinglyst. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter mv. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtakelsen.

Selger gir herved megler ugjenkallelig fullmakt til å innfri pengeheftelser som fremgår av grunnboksutskrift/oppgjørsskjema og som det ikke er avtalt at kjøper skal overta.

### 6. Forbehold om eiendommens tilstand og selgers mangelansvar

Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jf. avhendingslova § 3-9. Det innebærer at avhendingslovens regler om når eiendommen har mangel, fravikes til ugunst for kjøper.

Eiendommen har likevel mangel i følgende tilfeller:

- Når selger ikke oppfylder sine konkrete forpliktelser under denne kontrakt.
- Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt, jf. avhendingslova § 3-7.
- Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke er blitt rettet i tide på en tydelig måte, jf. avhendingslova § 3-8.

HVN

# Kjøpekontrakt

Grethe Sandvik

Selger sign.

Oppdragsnr. 6180289 Omsetningsnr. 6190225

Kjøper sign.

- Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers, jf. avhendingslova § 3-9 annet punktum.
- Når bygning og/eller tomt har et vesentlig mindre areal enn opplyst av selgeren, jf. avhendingslova § 3-3.

Kjøperen kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde blitt kjent med ved besiktigelsen. Det samme gjelder andre forhold kjøper kjente eller måtte kjenne til da avtalen ble inngått, jf., avhendingslova § 3-10.

## 7. Overtakelse

Eiendommen overtas av kjøper den **01.04.2020 kl. 12.00** med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger, forutsatt at kjøper har oppfylt sine forpliktelser.

Før overtakelse kan finne sted må hele kjøpesummen være innbetalt. Kjøper svarer fra overtakelsen for alle eiendommens utgifter og oppbærer eventuelle inntekter. Selger skal overlevere eiendommen til kjøper i ryddig og rengjort stand, uten leieforhold av noen art.

Risikoen for eiendommen går over på kjøper når han har overtatt *bruken* av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos vedkommende, har kjøper risikoen fra det tidspunktet han kunne ha fått overta bruken.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

## 8. Konsekvenser av mislighold - reklamasjon

Dersom eiendommen har mangel eller selgeren ikke overleverer eiendommen til avtalt tid, kan kjøperen på de vilkår som følger av avhendingslova kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, erstatning, avvise eiendommen, heve kontrakten og/eller holde tilbake en forholdsmessig del av kjøpesummen.

Dersom kjøperen ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfylder andre plikter etter avtalen, kan selgeren på de vilkår som følger av avhendingslova kapittel 5 kreve oppfyllelse, heving, erstatning, renter og/eller nekte å overlate bruken av eiendommen til kjøperen.

Dersom en av partene mener at det foreligger mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av plikter etter avtalen, må han gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilket avtalebrudd det gjelder, innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget misligholdet, jf. avhendingslova §§ 4-19 og 5-7.

## 9. Forsikring

Selger er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til og med overtakelsesdagen. Kjøper skal ved overtakelsen tegne egen forsikring.

Dersom eiendommen før overtakelse blir utsatt for skade ved brann eller andre forhold som dekkes av forsikringen, har kjøper rett til å tre inn i forsikringsavtalen.

Kjøper må selv tegne innbo- og løsøreforsikring.

I henhold til opplysninger i salgsoppgaven har selger tegnet boligselgerforsikring.

HVN

Selger sign.

## Kjøpekontrakt

Oppdragsnr. 6180289 Omsetningsnr. 6190225

Grethe Sandvik

Kjøper sign.

10.

**Annet:** Det vil bli skilt ut en nausttomt på selgers regning. Se vedlagt kart.

### 11. Bilag

Kjøper er forelagt følgende dokumentasjon:

1. Salgsoppgave
2. Grunnboksutskrift for eiendommen datert 11.12.2019
3. Boligsalgsrapport datert 07.06.2019
4. Planinformasjon for området
5. Opplysninger fra kommunen
6. Målebrev/arealbekreftelse
7. Selgers egenerklæring i forbindelse med boligselgerforsikring
8. Budjournal
9. Informasjon til kjøper og selger med liste over løsøre og tilbehør

Denne kontrakt er utferdiget i 3 - tre - likelydende eksemplar, hvorav partene får hvert sitt eksemplar og ett eksemplar arkiveres hos eiendomsmegler.

Stord, den

**Selger**

H6SD 24.1.2020

  
Marie Øyros s Bu w Advokat Håkon Velde Nordstrøm

**Kjøper**

Grethe Sandvik  
Kvinnherad Kommune v/Grethe Sandvik

ADVOKAT  
**HÅKON VELDE NORDSTRØM**  
5501 HAUGESUND

## Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 87, Bruksnummer 15 i 1224 KVINNHERAD kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

11.12.2019 kl. 14.18

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

11.12.2019 kl. 14.16

## Adresse (r) :

Gateadresse: Øyro 17

Gatenr: 1189

Kommune: KVINNHERAD

Postkrets: 5470 ROSENDAL

Gateadresse: Øyro 19

Gatenr: 1189

Kommune: KVINNHERAD

Postkrets: 5470 ROSENDAL

## HJEMMELSOPPLYSNINGER

## Rettighetshavere til eiendomsrett

1995/11489-1/49 28.12.1995 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
VEDERLAG: NOK 0  
Omsetningstype: Uskifte  
**ØYRO MARIE**  
FØDT: 21.03.1926

## HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

## Heftelser i eiendomsrett:

1937/2210-26/49 17.11.1937 **BEST. OM BYGGEFORBUD**  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1937/2210-78/49 17.11.1937 **BESTEMMELSE OM VEG**  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1937/2210-79/49 17.11.1937 **BESTEMMELSE OM VANNRETT**  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1939/243-3/49 01.02.1939 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 18  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 19  
Med flere bestemmelser

Gårdsnummer 87, Bruksnummer 15 i 1224 KVINNHHERAD kommune

- 1942/1622-1/49 07.09.1942 **BESTEMMELSE OM GJERDE**  
Grensegangssak  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1949/3200-2/49 08.12.1949 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 26
- 1962/2481-2/49 25.07.1962 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 38  
Bestemmelse om vannledning
- 1969/4967-2/49 09.09.1969 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 46  
Bestemmelse om vannledning  
Med flere bestemmelser
- 1969/6605-2/49 14.11.1969 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 50  
Bestemmelse om kloakkledning  
Bestemmelse om vannledning  
Med flere bestemmelser
- 1973/162-2/49 10.01.1973 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 54  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1973/163-2/49 10.01.1973 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 55  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 1988/6849-2/49 13.07.1988 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 65  
Bestemmelse om kloakkledning  
Bestemmelse om vannrett
- 1989/10717-2/49 09.10.1989 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 63  
Bestemmelse om vannledning  
Med flere bestemmelser
- 1994/7257-2/49 10.08.1994 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 66  
Bestemmelse om vann/kloakkledning
- 1995/11490-2/49 28.12.1995 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 64  
Bestemmelse om vann/kloakkledning
- 2005/4548-1/49 26.05.2005 **FREDNINGSVEDTAK**  
Kongelig resolusjon av 29.04.2005 for Folgefonna  
nasjonalpark, Bondhusdalen, Ænesdalen, Hattebergsdalen og  
Buer landskapsvernområde.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2011/222728-3/200 21.03.2011 **JORDSKIFTE**  
Grensegangssak 1210-2007-0042 Folgefonna nasjonalpark ved  
Haugland og Sunnhordland jordskifterett.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
- 2012/1019648-2/200 30.11.2012 **BESTEMMELSE OM PARKERING**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 74

Gårdsnummer 87, Bruksnummer 15 i 1224 KVINNHERAD kommune

RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 75

2012/1019648-3/200 30.11.2012 **BEST. OM ADKOMSTRETT**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 74  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 75

2014/713399-1/200 26.08.2014 **ERKLÆRING/AVTALE**  
Rettighetshaver: Kvinnherad Energi AS  
ORG.NR: 966 309 202  
Rett til å bygge og drive jordkabel og fiberkabel  
Med flere bestemmelser

## GRUNNDATA

1937/2062-1/49 25.10.1937 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
2  
eiendommen er også utskilt fra bnr. 3, 4 og 5, og fra  
gnr.  
88, bnr. 1.

1939/243-1/49 01.02.1939 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
18

1939/243-2/49 01.02.1939 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
19

1949/3200-1/49 08.12.1949 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
26

1962/2481-1/49 25.07.1962 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
38

1969/4967-1/49 09.09.1969 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
46

1969/6604-1/49 14.11.1969 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
49

1969/6605-1/49 14.11.1969 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
50

1973/162-1/49 10.01.1973 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
54

1973/163-1/49 10.01.1973 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
55

1988/6476-1/49 04.07.1988 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
65

1988/6582-1/49 06.07.1988 **REGISTRERING AV GRUNN**

HVN

Grethe Sandvik

Gårdsnummer 87, Bruksnummer 15 i 1224 KVINNHERAD kommune

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
63

1988/7056-1/49 19.07.1988

**REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
64

1994/6736-1/49 22.07.1994

**REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
66

2012/511403-1/200 26.06.2012

**REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
74

2012/886634-1/200 23.10.2012

**REGISTRERING AV GRUNN**

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 1224 GNR: 87 BNR:  
75

**EIENDOMMENS RETTIGHETER**

**Servitutter:**

1937/2062-2/49 25.10.1937

**ERKLÆRING/AVTALE**

Rettighet hefter i: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 1

Rettighet hefter i: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 2

Rettighet hefter i: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 3

Rettighet hefter i: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 4

Rettighet hefter i: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 15

Rettighet hefter i: KNR: 1224 GNR: 87 BNR: 78

Rettighet hefter i: KNR: 1224 GNR: 88 BNR: 1

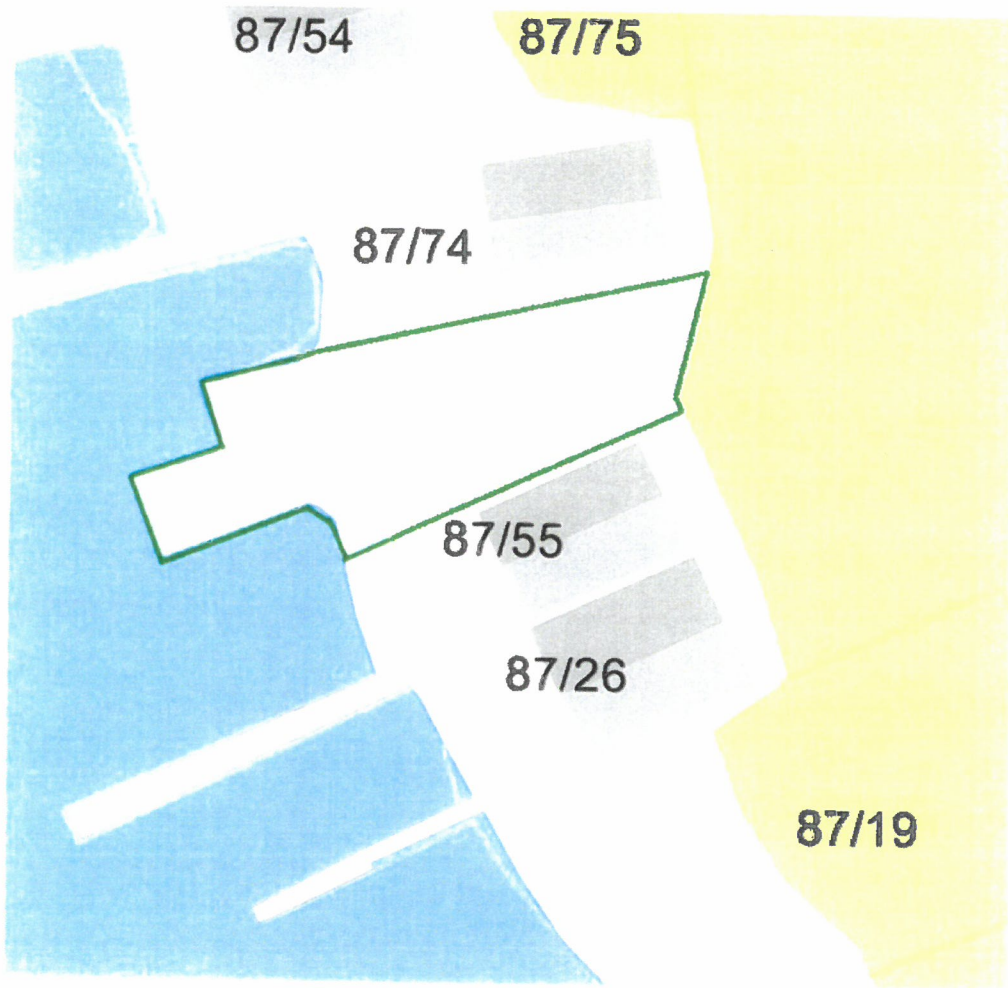
Diverse rettar/plikter etter

skyldskifte/skøyte/kjøpekontrakt/festekontrakt/erklæring.

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

HvN



Verlags 4-2

HVN

