



KVINNHHERAD
KOMMUNE

DELING AV EIGEDOM

- I) Søknad om deling av eigedom. Søknad om tiltak; anne beroppretting eller endring av matrikkeleining. Pbl § 20-1 m og § 26-1
- II) Krav om matrikulering av einig(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48
- III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikkelova § 33

Vår ref.: -

Søknaden/rekvisisjonen gjeld

Eigedom

Gnr/ Bnr / Feste nr / Seksjons nr

81/181 og 81/82

Bruksnamn/adresse

ROSENDAL HYTTETUN. OG NABO

For nabo eller gjenbuars eigedom

I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m, §26-1. og matrikulering etter MI § 5.

Sakstype, pbl § 20-1m, oppretting av

- Ny grunneigedom
 Ny anleggseigedom
 Nytt jordsameige
 Ny festegrund over 10 år
 Arealoverføring

Deling i medhald til. jf. Pbl §26-1

- Reguleringsplan
 Bebyggelsesplan (eldre lovverk)
 Privat forslag
 Anna:

Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:

- Plan- og bygningslov
 Kommuneplan
 Reguleringsplan
 Busetnadsplan (eldre lovverk)

II) Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.

- Samanslåing (matrikkelforskr. § 43)
 Førning av referanse til eksisterande grense, (matrikkelforskr. § 44)
 Førning av samla fast eigedom (matrikkelforskr. § 45 (2))
 Registrering av (eksisterande) uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6 (særskilte grunnar)
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6 (særskilte grunnar)
 Anna (gje heimel):

III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.

Oppmålingsforretn. for matrikkeleining(ar) i medhald til løyve (delingsvedtak) etter pbl 93h:

Grunneigedom Anleggseigedom Jordsameige Festegrund Arealoverføring

Må svarast på:

A) Ynskje om gjennomføring utan ugrunna opphald. (Kommunen sin frist er 16 veker etter pbl-vedtak, § 20-1m + evt. vinterforskrift, matrikkel forskrifta § 18.3)

Føretrekt mnd. el dato for forretninga:

B) Ynskjer å utsetja oppmåling og matrikulering til mnd. oppgjeve nedanfor (Kan etter rekvirenten sitt ynskje utsetjast i inntil 3 år. Etter 3 år dett løyve etter pbl § 20-1m bort.)

Føretrekt mnd. el dato for forretninga:

C) Ynskjer etter særlige grunner å gjennomføra matrikulering, men utsetja fullføring av oppmålingsforretninga.(matrikkelforskrifta § 25).

Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 2 år.

For alt C); oppgje særlige grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m:

- Klarlegging av eksisterande grenser (eventuelt grensepåvising) (matrikkelforskr. § 36)
 Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
 Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7, matrikkelforskr. § 35)
 Registrering av (eksisterande) uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) (sjå også felt II)
 Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (sjå også felt II)
 Anna (oppgje heimel):

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta:				
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Evt. journal nr.	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
	ca. 50 m ²			OVERFØRES TIL GNR 81 BNR 82
Opplysningar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avløp:				
	<input type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	
Parsellen(e) skal nyttast til	<input type="checkbox"/> Bustadhus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentleg veg <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal/tekn. anlegg <input type="checkbox"/> Anna	
Tilkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentlig veg <input type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (legg ved) <input type="checkbox"/> Tilkomst sikra, sjå vedlagte dok.	<input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsøyve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Privat veg <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsøyve (legg ved)	
Vassforsyning Pbl § 27-1	<input type="checkbox"/> Offentlig vassverk <input type="checkbox"/> Anna:	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingsøyve (legg ved)		
Avløp Pbl § 27-2	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (legg ved) <input type="checkbox"/> Avløp sikra i medhald til vedlagte dokument	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
Beskriv:				
Vedlegg				
Beskriving av vedlegg	Nr. frå – Nr. til		Ikkje relevant	
Partsliste/naboliste (alternativt nyttas s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	-		<input type="checkbox"/>	
Kart og situasjonsplanar	-		<input type="checkbox"/>	
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart	-		<input type="checkbox"/>	
Private servituttar	-		<input type="checkbox"/>	
Uttale/samtykkje frå andre offentlege myndigheiter	-		<input type="checkbox"/>	
Skjema for krav om samanslåing			<input type="checkbox"/>	
Andre avtalar, dokumentasjon			<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg			<input type="checkbox"/>	
Stadfesting på/erklæring om at det er ordna opp i (ikkje føreligg heftelsar, urådigeitar)			<input type="checkbox"/>	
Andre opplysningar og underskrift(er)				

Andre opplysningar (for eksempel rettshavarar av betydning)					
Heimelshavar	Namn	KROKA EIGEDUM AS		Adresse	OSPELUNDEN 16
	Postnr.	5463	Stad	USKEDAL	
	Tlf.	90788198	E-post	ODDBJORN@KROKA.NO	
	Stad/dato	USKEDAL 25.03.20	Underskrift	Oddbjorn Kroka	
Heimelshavar	Namn	NILS OG HJORDIS BYRKJELAND		Adresse	BYRKJELANDS VEGEN 34
	Postnr.	5600	Stad	NORHEIMSUND	
	Tlf.	90579989	E-post	NILS.BYRKJELAND@KVAMNET.NO	
	Stad/dato		Underskrift		
Fakturadresse (dersom dette er ein annan enn heimelshavar)	Namn	NILS BYRKJELAND		Adresse	BYRKJELANDSVEGEN 34
	Postnr.	5600	Stad	NORHEIMSUND	
	Tlf.	90579989	E-post	NILS.BYRKJELAND@KVAMNET.NO	
	Stad/dato		Underskrift		
Eventuelt utfyllande merknader					
<p>GRENSEJUSTERING LANGS GNR 81 BNR 82 SW ØSTLIGE GRENSE. NY GRENSE TILPASSES NYTT SERVICEBYL.</p> <p>GRENSEJUSTERING LANGS GNR BNR 82 SW SØRLIGE GRENSE, NY GRENSE TILPASSES EKSISTERENDE HYTTEAUST PÅ GNR 81 BNR 181.</p>					
Partsliste (naboar, rettshavarar, andre som er varsla)					
Trequ ikkje fyllast ut dersom partsliste føl som eige vedlegg, alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.					
Namn	Adresse	Partstilling	Gnr/bnr/fnr	Underskrift	