

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Magnussen Ingebjørg I
Klostervegen 200
5455 Halsnøy Kloster

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning den torsdag 16. april 2020 - Grunneiendom (pbl §20-1, m)

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.191 bnr.183 den torsdag 16. april 2020.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkelova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan fredag 8. mai 2020. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Gina Førde
Oppmålingsingeniør
gina.forde@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Magnussen Ingebjørg I, Klostervegen 200, 5455 Halsnøy Kloster
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal
Hauge Arne, Klostervegen 214, 5455 Halsnøy Kloster

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20193376Oppdragsnr
2020/24**Matrikkeletat**

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Klostervegen 200	191	183	0	0	Magnussen Ingebjørg I (Hjemmelshaver)
Klostervegen 200	191	183	0	0	Magnussen Sigbjørn (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	KI	Stad
	16.04.2020	10.00	Nausttomt 191/183

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Fest grunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Fradeling av nausttomt 191/183

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.03.2020		

Rekvirent

Magnussen Ingebjørg I
Magnussen Sigbjørn

Rekvisisjonsdato

22.01.2020

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Gina Førde

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

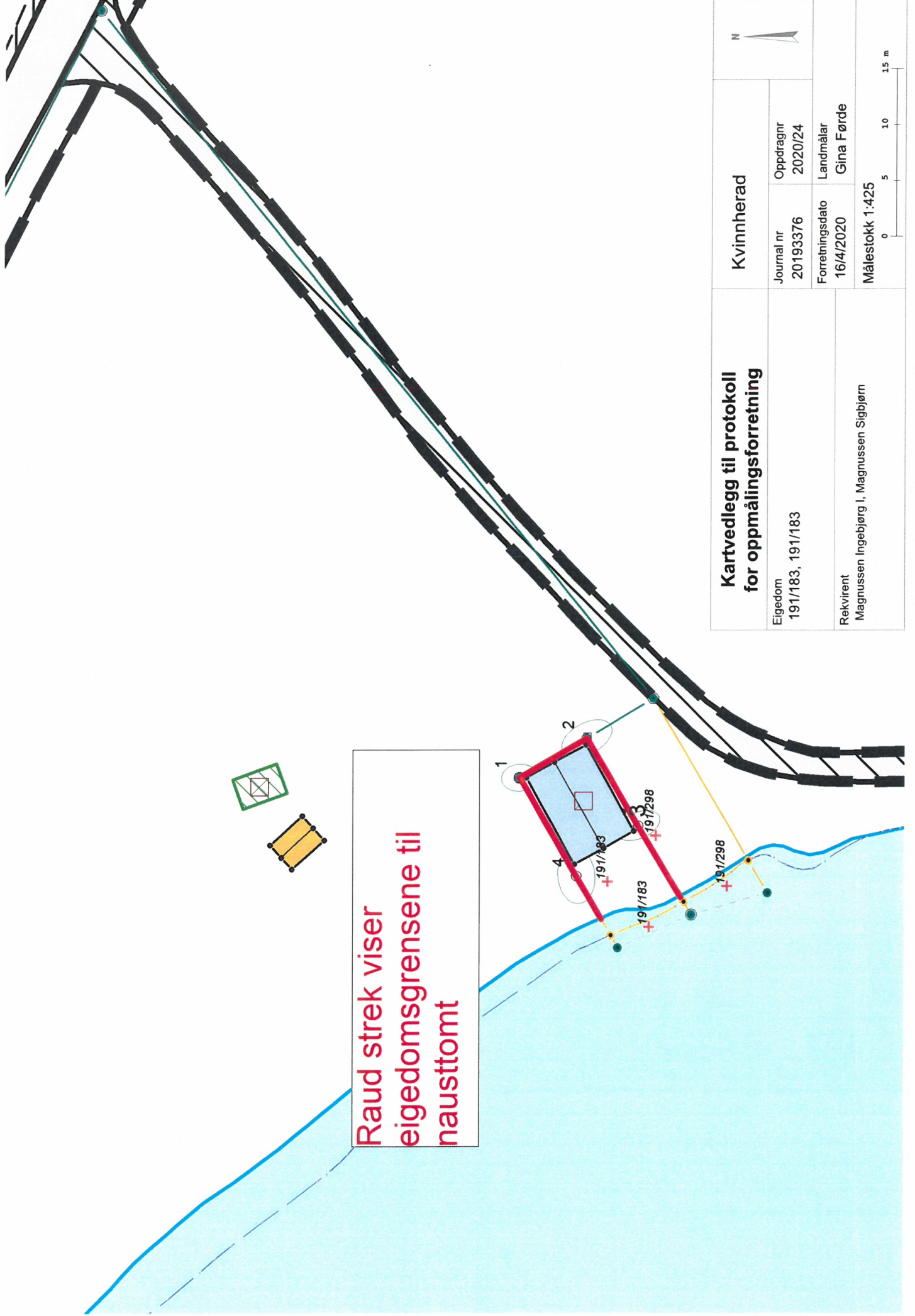
Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
2	Stein eller røys Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert		Godkjent		

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste	11012-1/2020	
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			



Kommune
KVINNHERAD

MÅLEBREV

X	uten grensejustering med grensejustering
---	---------------------------------------------

J.nr.	213/96
Målebrev nr.	53/143
Evt. midl. forretning, dato, ref. nr.	

Målebrev over

Eiendom	Gnr.	191	Bnr.	298	Festenr.	
	Bruksnavn/adresse					HAUGESTØO
Areal (m ²)						105

Delingsloven § 4-2 første ledd.

Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt arealoverføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23.juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	17.12.1997
Rekvirent	JOHN HAUGE
Bestyrer	TRYGVE NES
Forretning	KART- OG DELINGSFORRETNING OVER NAUSTTOMT AV GNR.191 BNR.67.

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
ROSENDAL	23.12.97	TRYGVE NES	<i>Thomas Hov</i> OPPMÅLINGSSJEFEN I KVINNHERAD

GAB

Registreringsstempel

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Dagbokstempel
Dagbokført: 05.01.98
Dagb. nr: 21.

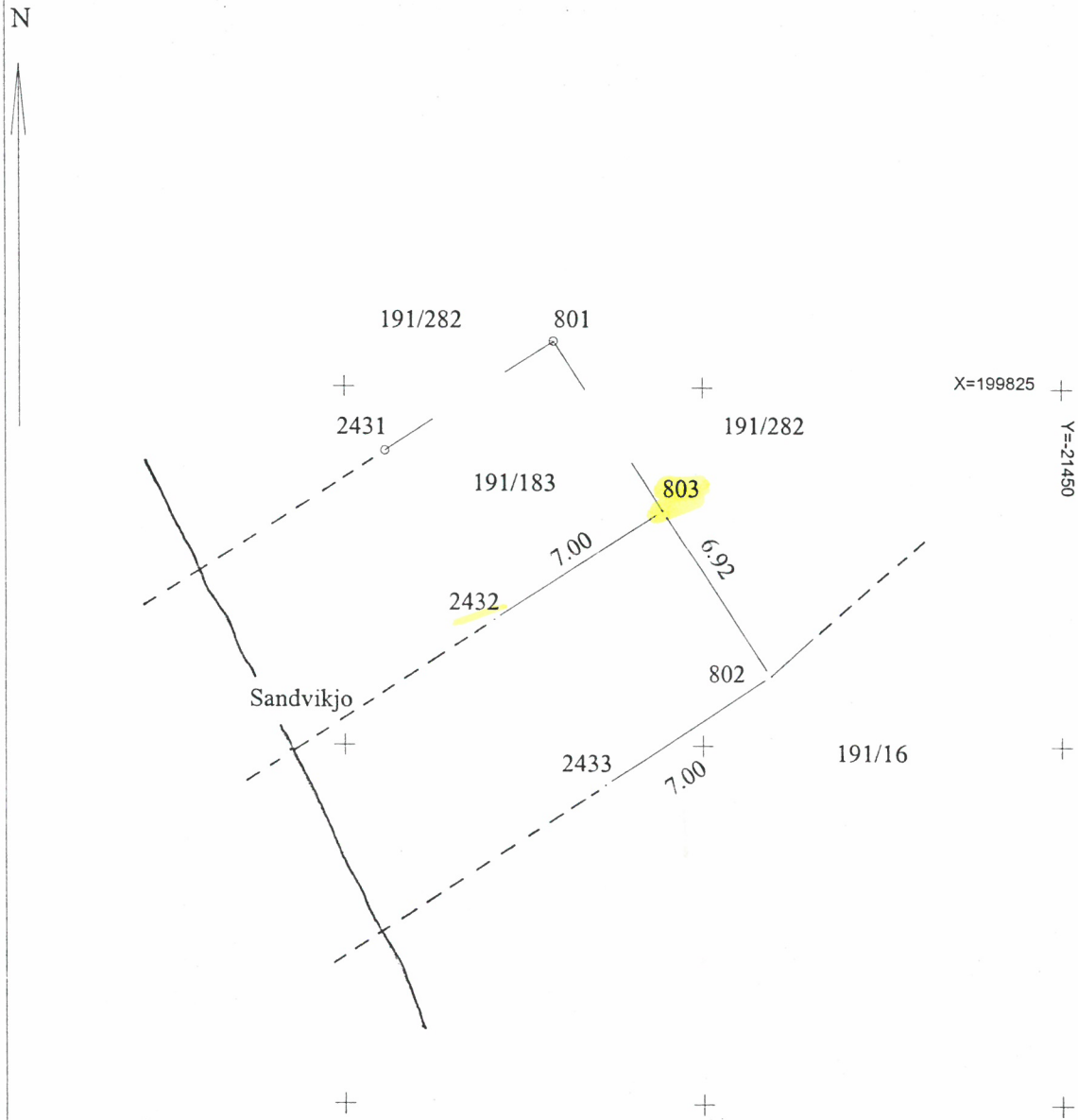
Påtegninger (rettelser o.l.)

--

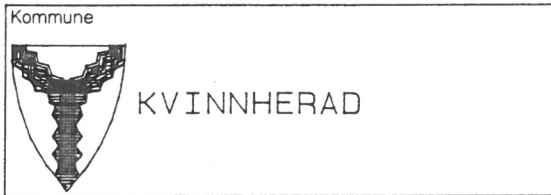
Gnr	Bnr	Festnavn	
191	298		
Representasjonspunkt			
X	Y	Z	
199816	-21465		
Kartblad	X	Landsnett	
AK042-1-22			
Målestokk	Areal	M ²	
1:250	105		

MÅLEBREVKART

Jnr	213/96
Målebrev nr	



Punkt	Punktmerke	X-koord	Y-koord	Side	Radius
2432	Grense ikkje merka	199816.86	-21469.76	7.00	+
803	Merkestein	199820.69	-21463.91	6.92	
802	Godkj. bolt i jord	199814.93	-21460.07	7.00	
2433	Grense ikkje merka	199811.10	-21465.93		



MÅLEBREV

utan grensejustering
med grensejustering

J. nr.	85/93
Målebrev nr.	47/100
Evt. mib. forretning, dato, ref. nr.	

Målebrev over

Eigedom	Gnr.	191	Bnr.	282	Festenr.	
	Bruksnamn / adresse SANDVIKJO					
Areal	10080 m ²					

Dagbokstempel

Dagbokført
27. sept. 1993
Dbnr. 8599

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978 er det halde følgjande forretning

Dato for forretninga	16.9.1993
Rekvirent	JAKOB EIDE
Styrrar	TRYGVE NES
Forretning	KART- OG DELINGSFORRETNING OVER PARSELL AV GNR.191 BNR.7.

Underskrift

Stad	Dato	Underskrift	Underskrift
ROSENDAL	17.09.93	TRYGVE NES	<i>Trygve Nes</i>

OPPMÅLINGSSJEFEN I KVINNHERAD

Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel

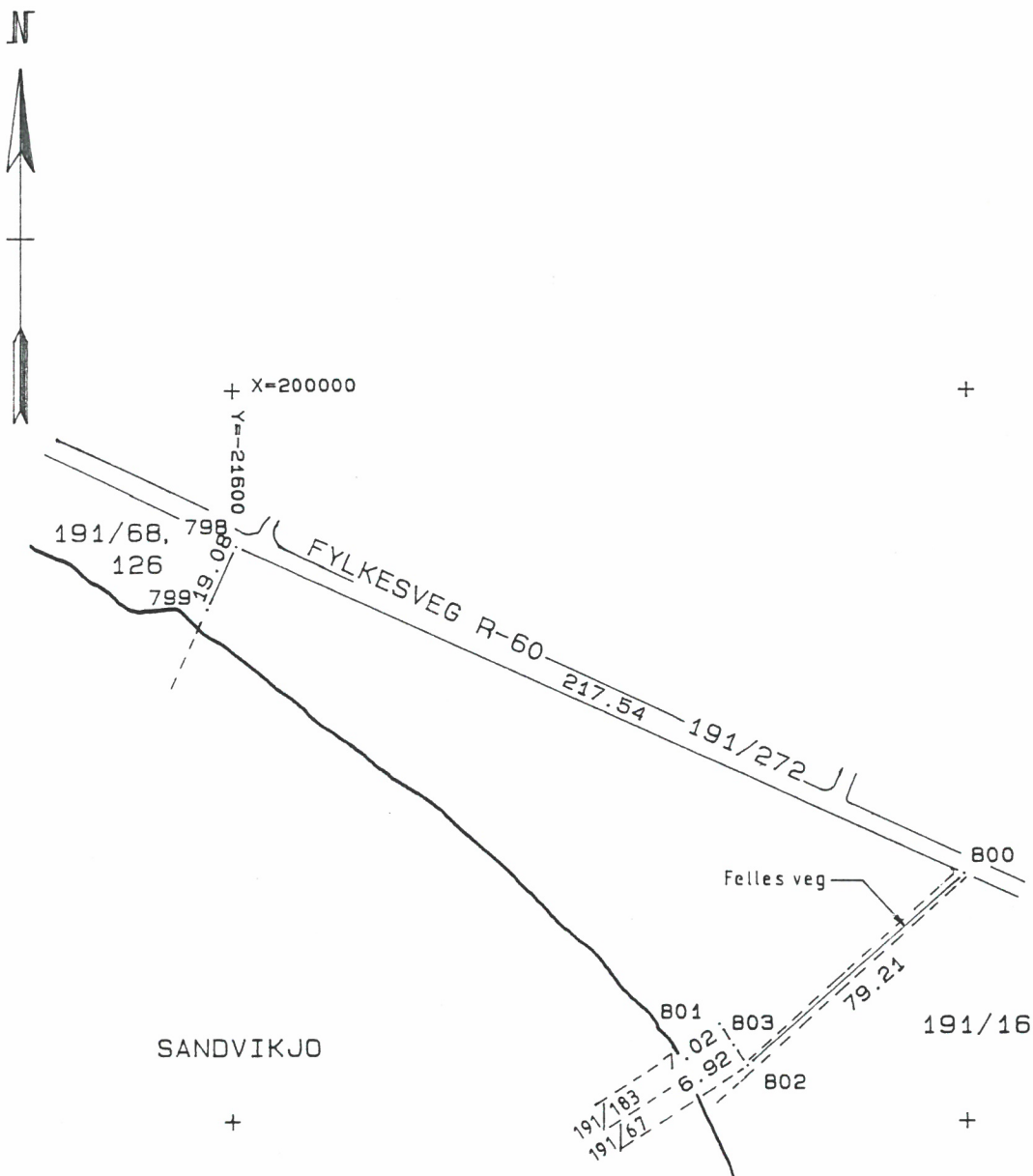
Påteikningar (rettingar o.l.)

Gnr 191	Bnr 282	Festnr
Representasjonspunkt X 199886 Y -21504 Z		
Kartblad AK042-1-22	x	Landsnett
Målestokk 1: 2000	Areal 10 080	M ²

MÅLEBREVKART

Jnr 85/93
Målebrev nr

Kvinnherad Kommune



PUNKT	PUNKTMERKE	X-KOORD	Y-KOORD	SIDE/BUE	RADIUS
799	Gkj bolt stein	199940.04	-21606.78	19.08	
798	Gkj bolt jord	199957.36	-21598.80	217.54	
800	Gkj bolt jord	199867.41	-21400.73	79.21	
802	Gkj bolt jord	199814.93	-21460.07	6.92	
803	Merkestein	199820.69	-21463.90	7.02	
801	Gkj bolt jord	199826.60	-21467.70		

```

00 Application: MAGNET Field
00 Jobnavn: GFO-191-183-NY
00 Job create Date: 2020-04-15 15:24:52
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoid model: HREF2018E_NN2000_EUREF89
00 Survey configuration: TNlive Hiper VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Export Date: 2020-04-16 13:56:44
42 Base1          3201236.9257  317807.2454  5489014.7328          0.000
05 2             6633177.699  313132.629  -0.205  96 QP2
43 2             -2.3460  -1.2449  -4.5656  0.000  QP2
44 0.0236  0.0151  0.0221  1.0000  0.6900  0.5800  1.0000  0.3800  1.0000  QP2
46 16042020 10:12:02 14 1.31 1 96
05 1             6633183.757  313129.092  -0.412  96 QP1
43 1             -7.1209  -5.5747  -1.7906  0.000  QP1
44 0.0258  0.0123  0.0321  1.0000  -0.0700  0.7300  1.0000  0.0300  1.0000  QP1
46 16042020 10:13:30 16 1.37 1 96
42 Base2          3201240.8623  317798.8732  5489010.5233          0.000
05 3             6633173.051  313124.789  -1.373  96
43 3             -1.7864  -0.0595  -3.8995  0.000
44 0.0217  0.0130  0.0284  1.0000  0.5400  0.4700  1.0000  0.1700  1.0000
46 16042020 10:33:03 15 1.28 1 96
05 4             6633178.623  313120.306  -2.007  96
43 4             -6.2258  -5.2810  -1.7615  0.000
44 0.0477  0.0400  0.0686  1.0000  -0.0600  0.6300  1.0000  -0.4200  1.0000
46 16042020 10:39:18 10 2.44 1 96
05 2             6633177.704  313132.617  -0.157  96 2
43 2             -6.2607  7.1179  -0.3129  0.000  2
44 0.0231  0.0138  0.0292  1.0000  0.4000  0.5600  1.0000  0.0500  1.0000  2
46 16042020 10:41:52 15 1.37 1 96
05 1             6633183.756  313129.097  -0.370  96 1
43 1             -11.0357  2.8048  2.4552  0.000  1
44 0.0114  0.0075  0.0149  1.0000  0.2200  0.4100  1.0000  0.3300  1.0000  1
46 16042020 10:42:34 13 1.46 1 96
42 Base3          3201233.8851  317809.2628  5489015.2370          0.000
05 3             6633173.038  313124.791  -1.436  96 3
43 3             5.1706  -10.4492  -8.6742  0.000  3
44 0.0197  0.0124  0.0260  1.0000  0.6100  0.3700  1.0000  0.0200  1.0000  3
46 16042020 10:57:38 14 1.37 1 96
05 4             6633178.646  313120.321  -1.952  96 4
43 4             0.7574  -15.6566  -6.4151  0.000  4
44 0.0190  0.0216  0.0290  1.0000  -0.4600  0.6900  1.0000  -0.0700  1.0000  4
46 16042020 11:03:00 8 2.48 1 96
42 Base4          3201236.5300  317792.9785  5489014.2311          0.000
05 2             6633177.720  313132.610  -0.204  96 2
43 2             -1.9643  13.0003  -4.0533  0.000  2
44 0.0298  0.0191  0.0313  1.0000  0.6800  0.4300  1.0000  0.1800  1.0000  2
46 16042020 11:14:26 13 1.47 1 96
05 1             6633183.742  313129.100  -0.336  96 1
43 1             -6.6757  8.7065  -1.2304  0.000  1
44 0.0168  0.0116  0.0310  1.0000  0.3300  0.4300  1.0000  0.0000  1.0000  1
46 16042020 11:15:15 15 1.20 1 96
-05 V10_stk      6633176.428  313116.464  -2.696  96 V10
-43 V10_stk      0.1810  -2.9260  -7.2641  0.000  V10
-44 0.0171  0.0128  0.0243  1.0000  -0.1900  0.5800  1.0000  -0.2000  1.0000  V10
-46 16042020 11:19:34 12 1.30 1 96
05 3             6633173.029  313124.797  -1.386  96 3
43 3             2.5572  5.8451  -7.6296  0.000  3
44 0.0171  0.0106  0.0221  1.0000  0.5400  0.4900  1.0000  0.1000  1.0000  3
46 16042020 11:21:23 13 1.32 1 96
05 4             6633178.619  313120.277  -1.923  96 4
43 4             -1.8435  0.5898  -5.3995  0.000  4
44 0.0177  0.0165  0.0248  1.0000  -0.5700  0.6900  1.0000  -0.5400  1.0000  4
46 16042020 11:23:30 10 2.42 1 96
-05 5             6633177.259  313117.908  -2.287  96
-43 5             -0.5289  -1.5883  -6.4569  0.000
-44 0.0140  0.0113  0.0225  1.0000  -0.3700  0.6400  1.0000  -0.4400  1.0000
-46 16042020 11:24:45 13 1.40 1 96

```

