Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Døli Kari Anne
Lønnåsen 37 A
1362 Hosle

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning den torsdag 30. april 2020
- Klarlegging av eksisterende grense (Matr.lovens § 6)

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.81 bnr.116 den torsdag 30. april 2020.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.
Matrikkellova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan onsdag 27. mai 2020. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikkelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Gina Førde
Oppmålingsingeniør
gina.forde@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Espeland Marit, Bjørgedalen 184 D, 5141 Fyllingsdalen
Døli Kari Anne, Lønnåsen 37 A, 1362 Hosle
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal

Protokoll for oppmålingsforretning
etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
20201070	2020/49

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Neslia 43	81	116	0	0	Espeland Marit (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	30.04.2020	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

- [ ] Grunneigedom
- [ ] Festegrunn
- [ ] Anleggseigedom
- [ ] Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

- [ ] Grensejustering
- [X] Klarlegging av eksisterande grense
- [ ] Nymerking av eksisterande grense
- [ ] Registrering av ureg. jordsameige
- [ ] Matrikulering av umatrikulert grunn
- [ ] Arealoverføring
- [ ] Anna

Forklaring

Klarlegging av 3 grensepunkt

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Espeland Marit	12.04.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Gina Førde

- [X] Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- [X] Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? [X] Nei [ ] Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte.
Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Rør Nedsatt i: Jordfast stein	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		
2T	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
4T	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Kors Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Sak

3 grensepunkt skal klarleggast for gnr/bnr 81/116

Målebrev 12/84, 51/104, 13/7, 13/55 er lagt til grunn for forretninga.

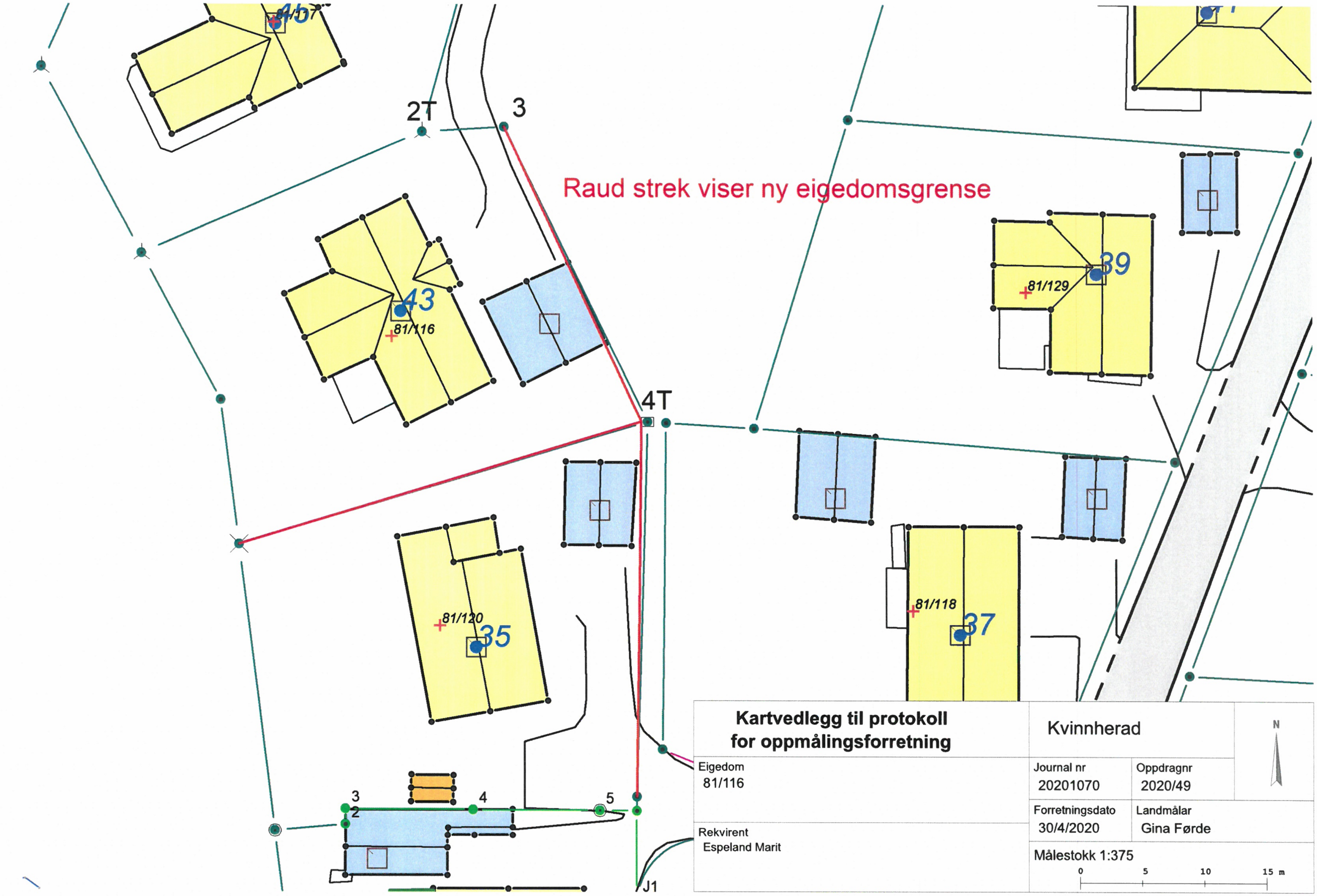
Oppmålingsforretning torsdag 30.04.2020:
Partar som møtte: Marit Espeland, Olav Birger Espeland (tidlegare eigar) og Sveinung Sandvik, sjå partsliste. Partar som ikkje møtte får tilsendt protokoll.

Under forretningen vart partane vist tidlegare målebrev over gnr/bnr 81/116 og 81/120. Det vart attfunnen og kontrollert eit røyr i punkt 1 og kors i fjell i punkt 5. Desse grensemerkene stemte godt med kartet. Det vart ikkje funne grensemerker i dei punkta som skulle klarleggast: punkt 2T, 3 og 4T. Koordinatane frå tidlegare målebrev er transformert i GISLINE, frå NGO1948 til EUREF 89. Transformasjon av punkt 4T viste eit avvik på om lag 50cm.

Partane vart samde om å sette ned 3 grensemerker i punkt 2T, 3 og 4T. Rekvirent, Marit Espeland, uttrykte noko tvil om punkt 4T under forretninga, og vil sjå protokollen før godkjenning. Det einaste punktet som blir enda i kartet er punkt 4T, sjå kartskisse.

Sted	Dato	Underskrift
Rosendal	30.04.2020	Ana N. Fjeldde

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Eigedom 81/116	Kvinnherad	
	Journal nr 20201070	Oppdragnr 2020/49
	Forretningsdato 30/4/2020	Landmålar Gina Førde
Rekvirent Espeland Marit	Målestokk 1:375	

0 5 10 15 m

Kvinnherad

Partsliste

Journalnr	
20201070	Side 1 av 1

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn / Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling / Eigarforhold	Dato / Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar / Signatur - registrert eigar	ID 2)
Kvinnherad Kommune	81/101	Nabo				☐	☐		
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		S
Døli Kari Anne	81/117	Nabo				☐	☐		
Lønnåsen 37 A, 1362 Hosle		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Espeland Marit	81/116	Rekvirent				☒	☐	Marit Espeland	
Bjørgedalen 184 D, 5141 Fyllingsdalen		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F
Sandvik Sveinung	81/120	Nabo				☒	☒	Sveinung Sandvik	
Neslia 35, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Brev			☐	☐		F

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)

```
 00 Application: MAGNET Field
 00 Jobbnavn: GFO-81-116
 00 Job create Date: 2020-04-23 13:09:45
 00 Opprettet av: N/A
 00 Projeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
 00 Geoid model: HREF2018B_NN2000_EUREF89
 00 Survey configuration: TNlive Hiper VR sim FC
 00 Kommentar: N/A
 00 Export Date: 2020-04-30 13:11:02
 42 Base1                3179716.3872  333245.0224 5500522.7669          0.000
 05 1                     6655234.671  331728.050    9.648    96
-43 1                         16.1675     -24.5577     -6.5003  0.000
 44   0.0041   0.0027   0.0070  1.0000  0.1500  0.5400  1.0000 -0.1100  1.0000
 46 30042020 10:26:17 17  1.13           1  96
 05 2T                    6655244.382  331750.781    9.277    96 TRANS-
-43 2T                         4.4143      -3.4017     -1.4513  0.000    TRANS-B
 44   0.0071   0.0055   0.0145  1.0000  0.1100  0.4600  1.0000 -0.3300  1.0000 TRANS-B
 46 30042020 10:28:28 16  1.28           1  96
 05 3                     6655244.741  331757.384    8.911    96 3C
-43 3                          2.9783       3.0643     -1.4378  0.000    3C
 44   0.0058   0.0039   0.0092  1.0000  0.0800  0.5800  1.0000 -0.1700  1.0000 3C
 46 30042020 10:32:33 15  1.10           1  96
 05 5                     6655211.315  331735.880   10.569    96 5E
-43 5                         35.4886     -13.5966    -17.1893  0.000    5E
 44   0.0057   0.0043   0.0118  1.0000  0.0000  0.5000  1.0000 -0.3400  1.0000 5E
 46 30042020 10:40:47 15  1.33           1  96
 05 4T                    6655221.102  331768.368    9.662    96 TRANS-
-43 4T                        22.0049      17.1751    -12.3435  0.000    TRANS-D
 44   0.0041   0.0029   0.0080  1.0000  0.0000  0.5200  1.0000 -0.3600  1.0000 TRANS-D
 46 30042020 10:46:09 14  1.36           1  96
 42 Base2                3179720.4946  333241.2388 5500524.5914          0.000
 05 2T                    6655244.401  331750.779    9.226    96 TRANS-
-43 2T                         0.2655       0.3749     -3.3101  0.000    TRANS-B
 44   0.0127   0.0088   0.0278  1.0000  0.1100  0.5000  1.0000 -0.1600  1.0000 TRANS-B
 46 30042020 11:18:37 13  1.52           1  96
 42 Base3                3179719.8915  333247.6144 5500523.9114          0.000
 05 3                     6655244.736  331757.388    9.193    96 3C
-43 3                         -0.3824       0.4919     -2.3407  0.000    3C
 44   0.0031   0.0022   0.0068  1.0000  0.0400  0.3800  1.0000  0.0000  1.0000 3C
 46 30042020 11:31:11 15  1.53           1  96
 05 4T                    6655221.103  331768.378    9.803    96 TRANS-
-43 4T                        18.5687      14.6006    -13.3655  0.000    TRANS-D
 44   0.0040   0.0028   0.0084  1.0000  0.0300  0.3600  1.0000 -0.0200  1.0000 TRANS-D
 46 30042020 11:34:34 15  1.56           1  96
 42 Base4                3179719.3293  333245.9356 5500524.1089          0.000
 05 2T                    6655244.412  331750.796    9.503    96 TRANS-
-43 2T                         1.5568      -4.2924     -2.5817  0.000    TRANS-B
 44   0.0091   0.0061   0.0143  1.0000  0.1700  0.3700  1.0000  0.2300  1.0000 TRANS-B
 46 30042020 11:53:04 14  1.28           1  96
 05 1                     6655234.662  331728.054    9.670    96 1
-43 1                         13.2433     -25.4645     -7.8272  0.000    1
 44   0.0043   0.0027   0.0071  1.0000  0.0000  0.3500  1.0000  0.1100  1.0000 1
 46 30042020 11:54:18 16  1.10           1  96
 05 5                     6655211.312  331735.885   10.606    96 5
-43 5                         32.5674     -14.5023    -18.5010  0.000    5
 44   0.0045   0.0028   0.0070  1.0000 -0.0200  0.3500  1.0000  0.0900  1.0000 5
 46 30042020 11:55:23 16  1.08           1  96
 05 4T                    6655221.102  331768.364    9.790    96 4T
-43 4T                        19.1273      16.2654    -13.5759  0.000    4T
 44   0.0050   0.0034   0.0083  1.0000 -0.0200  0.3400  1.0000  0.0800  1.0000 4T
 46 30042020 11:56:31 16  1.08           1  96
 05 3                     6655244.734  331757.389    9.191    96 3
-43 3                          0.1804       2.1715     -2.5403  0.000    3
 44   0.0041   0.0027   0.0073  1.0000 -0.0100  0.3100  1.0000  0.1300  1.0000 3
 46 30042020 11:57:57 17  1.17           1  96
```

J. nr. 86/71
L. nr.

12/84

....Kvinnherad....... Kommune

MÅLEBREV

Utferda av oppmålingssjefen etter kart og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning

over

Parsell av Apalberget (eiged. namn), gr. nr. 81 br. nr. 101

Parsellen har fått br. nr. 116 (fyllast ut av tinglysingsdomaren)

Parsellen har fått namnet Runeberg gate/veg nr.
(fyllast evt. ut av oppmålingssjefen)

År 19 71 den 28.7 vart det etter Bygningslov av 18. juni 1965, kapittel VIII, og føresegner for kart- og oppmålingsforretninger, halde kart- og oppmålingsforretning over parsell av 81/101.

Forretninga er kravd av Kvinnherad Kommune

som har grunnboksheimel til eigedomen 81/101

Forretninga vart administrert av Oppm.tekn. Trygve Nes.

med kartvitne Tor Omvik og Johannes Hus.

2000. 16318/68. R.A.

Ved forretninga møtte: [1]) Ingen forutan oppmålingsvesenet som la, fram målebrev over 81/101 av 16.1.70, tinglyst 20.5.70.

Grenser:

Grensa tek til i pkt. A i nordvestre hjörne av parsellen går ANA 24,65 m i grense med hovudbruket til pkt. B (röyr) vinklar og går aust 6,62 m til pkt. C (röyr) vinklar og går SSA 26,06 m til pkt. D (röyr) vinklar og går VSV 33,91 m til pkt. E (kross i fjell) vinklar og går NNV 11,65 m i grense mot 81/102 til pkt. F (arm. jern) vinklar på nytt og går NV 13,38 m attende til utgangspunktet.

Areal: 817,7 m^2.

Gjerdeplikt:
Parsellen får gjerdeplikt på alle sider bortsett frå lina D-E. Langs vestsida av parsellen mot friområdet er det ikkje tillete med grindar eller portopningar i gjerdet.

Vegrett:
Parsellen får rett til å nytta felles adkomstveg for byggefeltet over hovudbruket fram til riksvegen.

Leidningsnett:
Parsellen må knyta avlöp for kloakk og drenasje til det felles avlöpssystem etter nærare avtale med kommunen. Kommunen har rett til utan vederlag å strekkja lågspentliner og å leggja leidningar for vatn, kloakk, drenasje og elektrisitet over parsellen og på same vilkår kunna utföra vedlikehald av desse. Same rettar har ovannemnde når det gjeld plassering av master, hydrantar, slukar o. l., men föresetnaden er at den som utförer arbeidet så langt råd er, set grunnen i same stand som för etter at slikt arbeid er utfört.

På same vilkår har televerket rett å föra fram jordkabel eller luftleidning over parsellen.

Forretninga slutt.

Ein vitnar at denne utskrifta er i samsvar med det ein kom fram til under oppmålings- og skylddelingsforretninga.

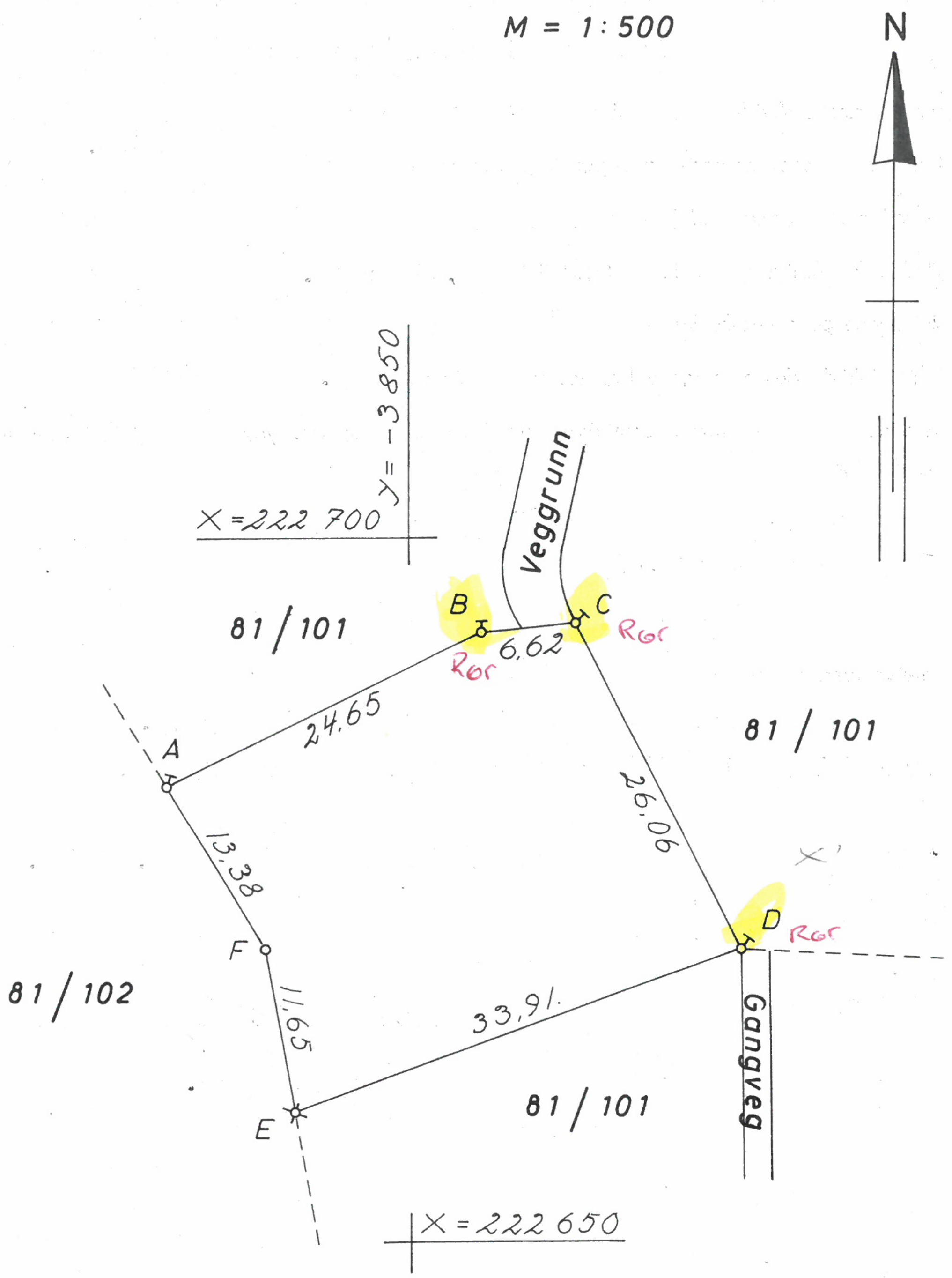
Oppm. tekn.

Oppm. sjef.

[1]) Her førast namn og gr. nr. og br. nr. for alle partar og grannar som møter, dessutan opplysast kven som er forskriftsmessig innkalla, men ikkje møter. Teksten vidare redigerast av administrator. Ein bør nemna: Grenseoppgang, kven som har synt grensene eller gjeve rettleiing om dei, kva dokument det er vist til el.l. Vidare skal grensa skrivast opp, med arealoppgåve. Tilslutt eventuelle ålmenne tillegg.

For innteikning eller innliming av kart. Runeberg Gnr. 81 Bnr. 116

M = 1 : 500



Areal : 817,7 m²

AN 047-1-36

222 670
-3 850

Pkt.	X	Y
A	222 682,42	-3 867,29
B	222 693,14	-3 845,09
C	222 693,80	-3 838,51
D	222 670,68	-3 826,48
E	222 659,45	-3 858,48
F	222 670,94	-3 860,42

Tinglyst 1/10-71
Dagbok nr. 5782/71

I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» vart det også halde

SKYLDDELINGSFORRETNING [1]

for å fastsetje skylda for parsellen.

Grensene er som for kart- og oppmålingsforretninga.

Parsellen skal brukast til byggetomt

Skylda for den fråskilde del vart sett til [2] 0,01 mark.

Restskylda på hovud-bruket er 13 øre

Den fråskilde delen er gjeve bruksnamnet Runeberg.

Vi erklærer at vi har utført forretninga etter beste skjøn og overtyding, og kartvitna viser til skjønsmannsloven.

Tor Omvik   Johannes Hus

Påteikningar: [3]

Tomta ligg innanfor godkjend reguleringsplan.
Frådelinga og vilkåra for denne vert godkjent.

Rosendal, den 20. sept. 1971.

Kvinnherad Kommune

Berge Sæberg

Berge Sæberg
ordförar.

---

[1] Dersom den fråskilde del ikkje er ein del av godkjend reg.plan, skal frådelinga godkjennast av landbruksstyret.

[2] Det kan krevjast overskjøn når det gjeld skylda. Krav om dette må vere send tinglysingsdomaren innan 3 månader etter at denne skylddelinga er tinglyst.

[3] T. d. godkjenning frå bygningsrådet av delinga, om veg til parsellen e.l. På denne sida kan og setjast rettingar og seinare tillegg.

Gjenpart for kommunedelingsprotokoll

Prt.koll XIII side 55
J. nr. 91/71
L. nr.

M 13/55

......Kvinnherad...... Kommune

MÅLEBREV

Utferda av oppmålingssjefen etter kart og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning

over

Parsell av Apalberget (eiged. namn), gr. nr. 81 br. nr. 101

Parsellen har fått br. nr. 120 (fyllast ut av tinglysingsdomaren)

Parsellen har fått namnet Tirilhaugen gate/veg nr. ....
(fyllast evt. ut av oppmålingssjefen)

År 19 71 den 22.12. vart det etter Bygningslov av 18. juni 1965, kapittel VIII, og føresegner for kart- og oppmålingsforretninger, halde kart- og oppmålingsforretning over parsell av 81/101.

Forretninga er kravd av Kvinnherad kommune

som har grunnboksheimel til eigedomen 81/101.

Forretninga vart administrert av oppm.tekn. Trygve Nes

med kartvitne Tor Omvik og Johs. Hus.

2000. 16318/68. R.A.

Ved forretninga møtte: [1]) ingen forutan oppmålingsvesenet som la fram målebrev over 81/101 av 16.1.1970, tinglyst 26.5.1970.

Grenser:

Grensa tek til i pkt. A i NV-hjörne går NA 33,91 m i grense mot parsellen Runeberg til pkt. B (röyr) vinklar og går SSA 30,12 m i grense mot gangveg på hovedbruket til pkt. C (målepkt.) vinklar og går VSV 29,32 m i grense mot parsellen Holmås til pkt. D (målepkt.) vinklar og går NNV 23,24 m i grense mot 81/102 attende til utgangspunktet.

Areal: 827,4 m^2.

Gjerdeplikt:

Parsellen får gjerdeplikt på alle sider bortsett frå grensa D-C. Langs vestsida av parsellen mot friområdet er det ikkje tillete med grindar eller portopningar i gjerdet.

Vegrett:

Parsellen får rett til å nytta felles adkomstveg for byggefeltet over hovedbruket fram til riksvegen

Leidningsnett:

Parsellen må knyta avlöp for kloakk og drenasje til det felles avlöpssystem etter nærare avtale med kommunen.
Kommunen har rett til utan vederlag å strekkja lågspentliner og å leggja leidningar for vatn, kloakk, drenasje og elektrisitet over parsellen og på same vilkår kunna utföra vedlikehald av desse. Same rettar har ovannemnde når det gjeld plassering av master, hydrantar, slukar o.l., men föresetnaden er at den som utförer arbeidet så langt råd er, set grunnen i same stand som för etter at slikt arbeid er utfört.

På same vilkår har televerket rett å föra fram jordkabel eller luftleidning over parsellen.

Forretninga slutt.

Kvinnherad Kommune

Godkjend: Jens Arnesen
Jens Arnesen
ordförar

Ein vitnar at denne utskrifta er i samsvar med det ein kom fram til under oppmålings- og skylddelingsforretninga.

Tingvar Nes
Oppm.tekn.

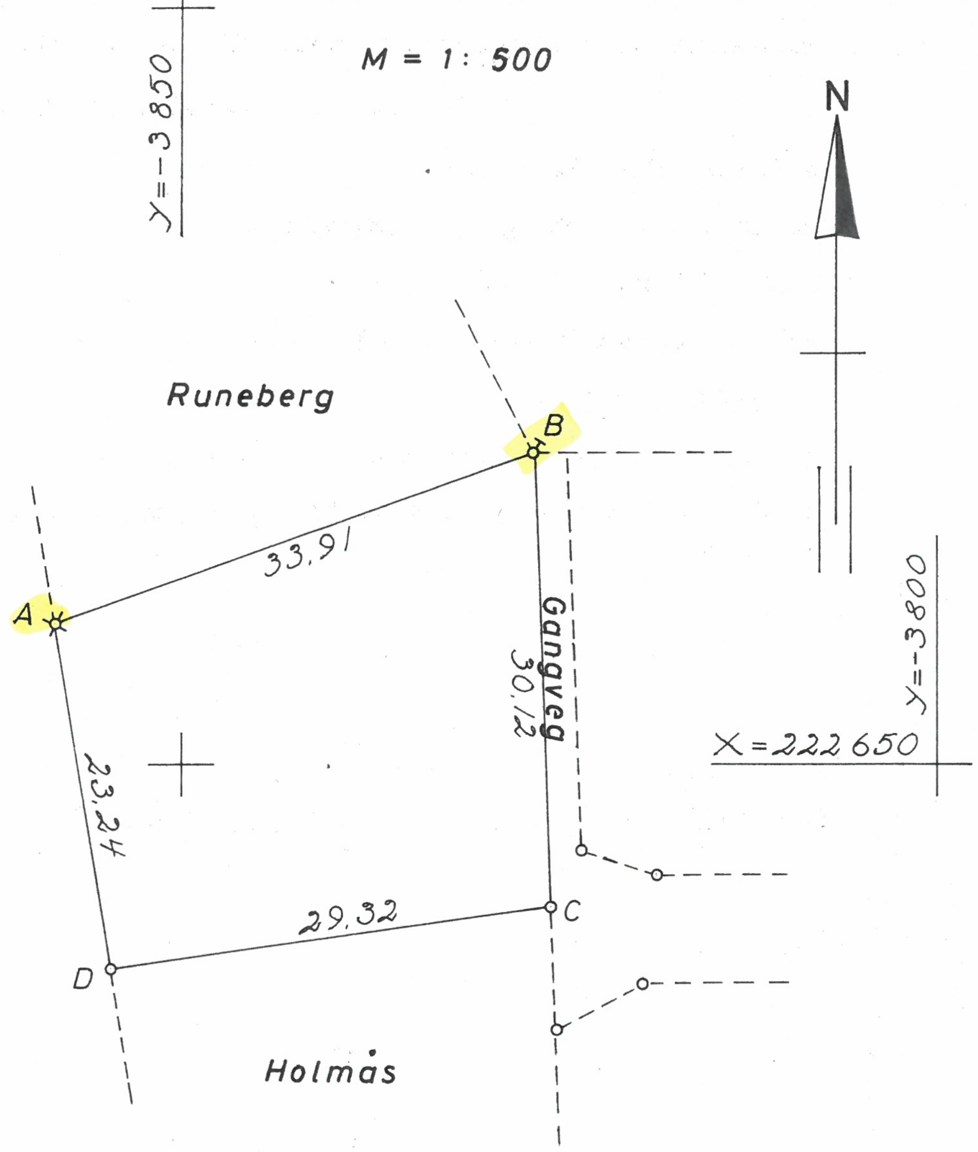
Bomland
Oppm.sjef

---

[1]) Her førast namn og gr. nr. og br. nr. for alle partar og grannar som møter, dessutan opplysast kven som er forskriftsmessig innkalla, men ikkje møter. Teksten vidare redigerast av administrator. Ein bør nemna: Grenseoppgang, kven som har synt grensene eller gjeve rettleiing om dei, kva dokument det er vist til el.l. Vidare skal grensa skrivast opp, med arealoppgåve. Tilslutt eventuelle ålmenne tillegg.

For innteikning eller innliming av kart. **Tirilhaugen** Gnr. 81 Bnr /120

M = 1: 500



Areal: 827,4 m²

AW047-1-36
222650
-3840

Pkt.	X	Y
A	222 659,45	-3 858,48
B	222 670,68	-3 826,48
C	222 640,57	-3 825,56
D	222 636,54	-3 854,60

Dagbok nr. 992/72
Tinglyst 9/2-72

I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» vart det også halde

SKYLDDELINGSFORRETNING [1])

for å fastsetje skylda for parsellen.

Grensene er som for kart- og oppmålingsforretninga.

Parsellen skal brukast til byggetomt.

Skylda for den fråskilde del vart sett til [2]) 0,01 mark.

Restskylda på hovud-bruket er 9 øre

Den fråskilde delen er gjeve bruksnamnet Tirilhaugen.

Vi erklærer at vi har utført forretninga etter beste skjøn og overtyding, og kartvitna viser til skjønsmannsloven.

Påteikningar: [3])

Parsellen ligg innanfor godkjend reguleringsplan.

---

[1]) Dersom den fråskilde del ikkje er ein del av godkjend reg.plan, skal frådelinga godkjennast av landbruksstyret.

[2]) Det kan krevjast oversl:jøn når det gjeld skylda. Krav om dette må vere send tinglysingsdomaren innan 3 månader etter at denne skylddelinga er tinglyst.

[3]) T. d. godkjenning frå bygningsrådet av delinga, om veg til parsellen e.l. På denne sida kan og setjast rettingar og seinare tillegg.

Prt.koll XIII side 7
J. nr. 87/71
L. nr.

Kvinnherad Kommune

MÅLEBREV

Utferda av oppmålingssjefen etter kart og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning

over

Parsell av Apalberget (eiged. namn), gr. nr. 81 br. nr. 101

Parsellen har fått br. nr. 117 (fyllast ut av tinglysingsdomaren)

Parsellen har fått namnet Sagatun gate/veg nr.
(fyllast evt. ut av oppmålingssjefen)

År 19 71 den 28.7 vart det etter Bygningslov av 18. juni 1965, kapittel VIII, og føresegner for kart- og oppmålingsforretninger, halde kart- og oppmålingsforretning over parsell av 81/101.

Forretninga er kravd av Kvinnherad Kommune

som har grunnboksheimel til eigedomen 81/101

Forretninga vart administrert av Oppm.tekn. Trygve Nes

med kartvitne Tor Omvik og Johannes Hus

2000. 16318/68. R.A.

Ved forretninga møtte: [1]) Ingen forutan oppmålingsvesenet som la fram målebrev over 81/101 av 16.1.70, tinglyst 20.5.70.

Grenser: Grensa tek til i pkt. A (röyr) i Sv hjörne av parsellen går NNV 16,95 m i grense mot 81/102 til pkt. B (bolt i fjell) vinklar og går NNA 22,82 m til pkt. C (röyr) vinklar og går aust 27,61 m i grense mot 81/101 til pkt. D (röyr) vinklar og går SSV 21,10 m langs veg på 81/101 til pkt. E (röyr) vinklar på nytt og går SV 24,65 m i grense mot "Runeberg" attende til utgangspunktet.

Areal: 842,6 m^2

Gjerdeplikt: Parsellen får gjerdeplikt mot 81/101 og 102. Mot 81/102 er det ikkje tillete med grindar eller portopningar i gjerdet.

Vegrett: Parsellen får rett til å nytta felles adkomstveg for byggefeltet over hovudbruket fram til riksvegen.

Leidningsnett: Parsellen må knyta avlöp for kloakk og drenasje til det felles avlöpssystem etter nærare avtale med kommunen. Kommunen har rett til utan vederlag å strekkja lågspentliner og å leggja leidningar for vatn, kloakk, drenasje og elektrisitet over parsellen og på same vilkår kunna utföra vedlikehald av desse. Same rettar har ovannemnde når det gjeld plassering av master, hydrantar, slukar o.l., men föresetnaden er at den som utförer arbeidet så langt råd er, set grunnen i same stand som för etter at slikt arbeid er utfört.

På same vilkår har televerket rett til å föra fram jordkabel eller luftleidning over parsellen.

Forretninga slutt.

Ein vitnar at denne utskrifta er i samsvar med det ein kom fram til under oppmålings-og skylddelingsforretninga.

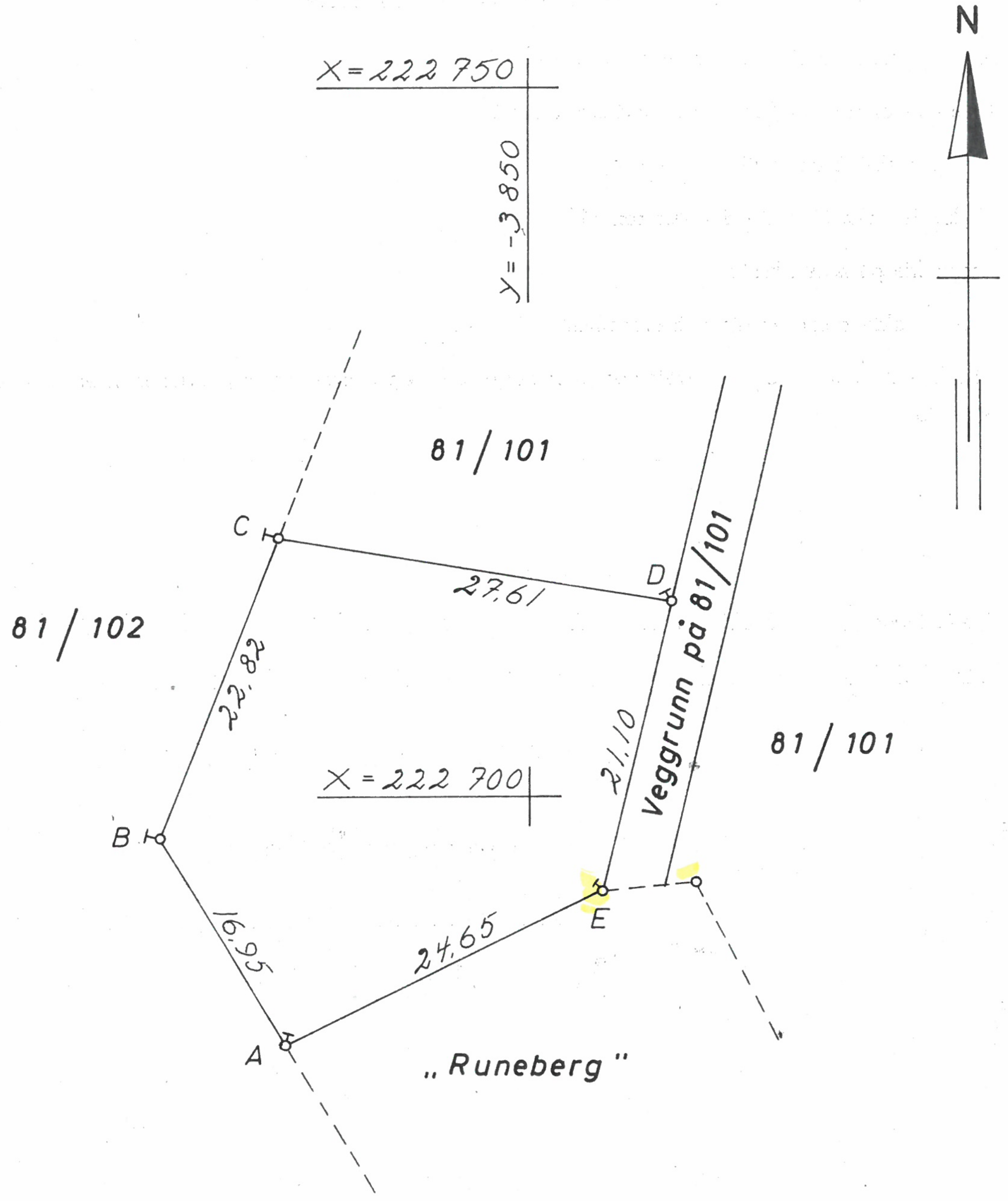
Trygve Næs (signature) — Oppm. tekn.

(signature) — Oppm. sjef.

[1]) Her førast namn og gr. nr. og br. nr. for alle partar og grannar som møter, dessutan opplysast kven som er forskriftsmessig innkalla, men ikkje møter. Teksten vidare redigerast av administrator. Ein bør nemna: Grenseoppgang, kven som har synt grensene eller gjeve rettleiing om dei, kva dokument det er vist til el.l. Vidare skal grensa skrivast opp, med arealoppgåve. Tilslutt eventuelle ålmenne tillegg.

For inneikning eller innliming av kart. **Sagatun** Gnr. 81 Bnr. 117

M = 1 : 500



AN047-1-3(
222700
-3850

Pkt.	X	Y
A	222 682,42	-3 867,29
B	222 696,97	-3 875,99
C	222 718,18	-3 867,57
D	222 713,69	-3 840,33
E	222 693,14	-3 845,09

Areal: 842,6 m^2

Tinglyst 1/10-71
Dagbok nr. 5783/71

I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» vart det også halde

SKYLDDELINGSFORRETNING [1])

for å fastsetje skylda for parsellen.

Grensene er som for kart- og oppmålingsforretninga.

Parsellen skal brukast til byggetomt

Skylda for den fråskilde del vart sett til [2]) 0,01 mark

Restskylda på hovud-bruket er 12 øre

Den fråskilde delen er gjeve bruksnamnet Sagatun

Vi erklærer at vi har utført forretninga etter beste skjøn og overtyding, og kartvitna viser til skjønsmannsloven.

Tor Omvik   Johannes Hus

Påteikningar: [3]) Tomta ligg innanfor godkjend reguleringsplan. Frådelinga og vilkåra for denne vert godkjent.

Rosendal, den 20. sept. 1971.

Kvinnherad Kommune
Berge Sæberg
Berge Sæberg
ordförar.

---

[1]) Dersom den fråskilde del ikkje er ein del av godkjend reg.plan, skal frådelinga godkjennast av landbruksstyret.

[2]) Det kan krevjast overskjøn når det gjeld skylda. Krav om dette må vere send tinglysingsdomaren innan 3 månader etter at denne skylddelinga er tinglyst.

[3]) T. d. godkjenning frå bygningsrådet av delinga, om veg til parsellen e.l. På denne sida kan og setjast rettingar og seinare tillegg.

Gnr	Bnr	Festenr
81	117	

Representasjonspunkt
X 222701 Y -3857 Z

Kartblad: AN047-1-36 | X | Landsnett

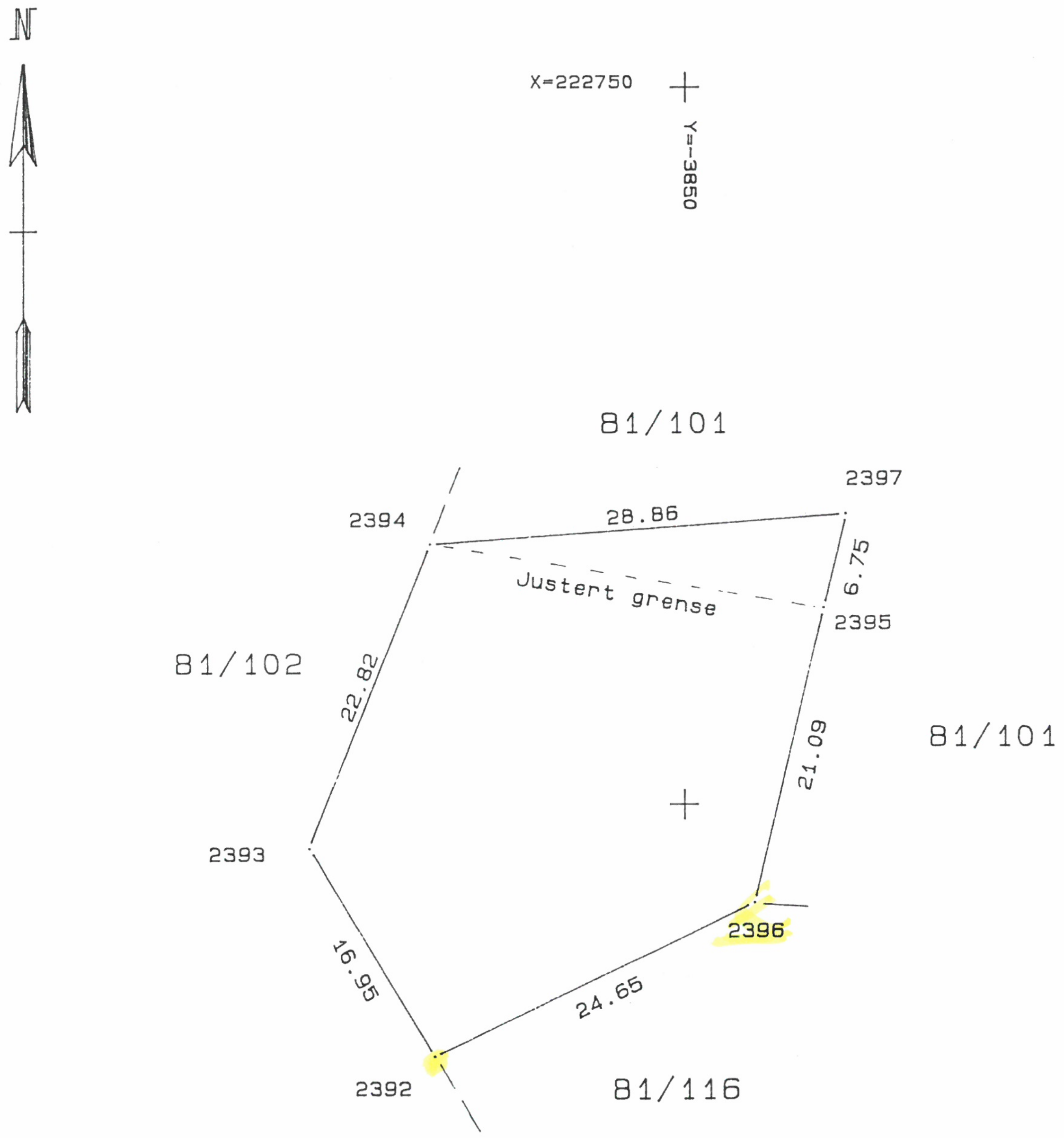
Målestokk: 1: 500 | Areal: 935.5 M^2

MÅLEBREVKART

Jnr: 21/96

Målebrev nr

Kvinnherad Kommune



PUNKT	PUNKTMERKE	X-KOORD	Y-KOORD	SIDE/BUE	RADIUS
2392	Bolt (gen.)	222682.42	-3867.29	16.95	
2393	Bolt (gen.)	222696.97	-3875.99	22.82	
2394	Røyr (gen.)	222718.18	-3867.57	28.86	
2397	Gkj.bolt i jord	222720.25	-3838.79	6.75	
2395	Målt pkt. uten merke	222713.69	-3840.33	21.09	
2396	Bolt (gen.)	222693.14	-3845.09	24.65	

MÅLEBREV		utan grensejustering
	X	med grensejustering

Kommune
KVINNHERAD

J. nr.
21/96
Målebrev nr.
51 /104
Evt. mlb. forretning, dato, ref. nr.

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eigedom	81	117	
	Bruksnamn / adresse: SAGATUN		
Areal	935.5		

Dagbokstempel
Dagbokført: 09.02.96. Dagboknr: 1324.

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978 er det halde følgjande forretning

Dato for forretninga	1. 2.96
Rekvirent	PEDER TOTLAND OG KVINNHERAD KOMMUNE
Styrar	JOHN KÅRE MÆLAND
Forretning	-KARTFORRETNING OVER GNR.81, BNR.117, MED EIN MINDRE GRENSEJUSTERING MOT GNR.81, BNR.101. GNR.81, BNR.117 FÅR VED DETTE OVERFØRT 92.9 M.

Underskrift

Stad	Dato	Underskrift	Underskrift
ROSENDAL	05.02.1996	John Kåre Mæland JOHN KÅRE MÆLAND	Johannes Hus OPPMÅLINGSSJEFEN I KVINNHERAD

Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel

Påteikningar (rettingar o.l.)