



KVINNHERAD
K O M M U N E

Seksjon forvaltning

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

«UTLANDSADRESSE»

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Ingo Bewer	47655391	2017/4323-24	«REF»	03.07.2020

Utlegging til offentlig ettersyn av Detaljreguleringsplan for del av 192/200 m.fl. - Næring, bustader og småbåtanlegg Liarvågen - Sæbøvik - Børge Mehammer m.fl.

I møte 17.06.20, saksnr. 2020/60, har forvaltningsutvalet i Kvinnherad kommune, med ein del forbehold, vedteken med heimel i PBL § 12-11 at forslag til detaljplan for 192/200 m.fl. - Næring, bustadar og småbåtanlegg Liarvågen - Sæbøvik - Børge Mehammer m.fl. - PlanID.: 20170007, sist revidert den 21.06.20 (planid.: 20170007), blir lagt ut til off. ettersyn. Planforslaget er utarbeida i regi av Bombus Arkitektur.



Arealet omfattar del av gnr.192, bnr.200 m.fl sørvest for Sæbøvik sentrum. Området vert føreslått regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (offentleg kjøreveg, fortau, gågate og felles kai), bebyggelse og anlegg (frittliggjande småhus, forsamlingslokale, utleiehytter, besinstasjon, renovasjonsanlegg, småbåtanlegg med tilhørende strandsone, uthus/naust/badehus, leikeplass og kombinertføremål bustad/forretning, Bruk og vern av sjø- og vassdrag (friluftsområde i

sjøen), samferdselsanlegg (veg, anna veggrunn, parkering), grøntstruktur (badeplass og park), omsynssone (frisikt og båndlegging etter lov om kulturminne) og juridiske linjer og punkt. Arealbruksføremål i Kommunedelplan for Kvinnherad kommune (godkjent den 22.03.18; planid.: 20140002). Det omsøkte område liggjar i eit eksisterand reguleringsplanområde, som fikk ein #A vurdering, det vil seier at i motstrid gjelder her kommuneplanen. Sør for området liggjar sjøen. Byggjegransen mot sjøen (jf. pbl §1-8) skal vurderast.

Planforslaget er difor føremålmessig ikkje heilt i samsvar med kommunedelplanen da kommuneplanen visar ingen tiltak i sjøen.

I kommuneplan (godkjent 22.03.18; planid.: 20140002), er omsøkt området Liarvågen vist med 2 eksisterende reguleringsplanar begge med påskrivning føresegnssone #A (=reg. planen gjelder saman med kommuneplanen. Ved motstrid gjeld kommuneplanen framfor reg.plan m.m.)

Jf. planleggingsgrense er deler av sjøområdet ikkje regulert gjennom reg.plan men definert i kommuneplan som areal til «Bruk og vern av sjø- og vassdrag med tilhørande strandsoner».

Planforslaget er difor føremålmessig ikkje heilt i samsvar med kommunedelplanen da den visar ingen tiltak i sjøen.

Etter plan- og bygningslovens § 12-11 leggjast planforslaget ut til offentleg ettersyn fram til den 08.05.20. på følgjande stader: Sparbutikken i Sæbøvik og Kvinnherad kommune sin heimesida.

Evt. merknader og/eller interesser som ynskjust ivaretatt i planarbeidet meddelast Kvinnherad Kommune – Seksjon forvaltning v/ Ingo Bower seinast den **11.09.20**.

Med venleg helsing

Ingo Bower
Sakshandsamar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.



Mottakarar:

Inger Lise Nygård Rekve

Atle Irgens

Per Vilhelm Irgens

Yngve Irgens

Turid Oda Mehammer

Kari Sjo Underdal

Andreas Janson Koløy

Jan Gunnar Koløy

SIMONSEN EIENDOM AS

HALSNØY MISJONSMENIGHET

Kjell Henning Sjo

Elin Gram Eggestøl Børve

Martin Eggestøl Børve

SIM - KVINNHERAD MILJØSENTRAL

FISKARLAGET VEST

FYLKESMANNEN I VESTLAND

VESTLAND FYLKESKOMMUNE

BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD

STATENS VEGVESEN REGION ØST LILLEHAMMER KONTORSTED

NATURVERNFORBUNDET KVINNHERAD

Mottakarar:

Eldrerådet v/ Mette Cecilie Sandvik

Råd for funksjonshemma v/ Mette Cecilie Sandvik

Kvinnherad kommune v/Terje Natland

Ruben Medhus