

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Sandvik Solveig Hellesøe  
Sandvikvegen 22  
5464 Dimmelsvik

## **Varsel om oppmålingsforretning den fredag 21. august 2020**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast fredag 21. august 2020. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigeomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 47356236 eller på epost [vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no](mailto:vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no)

Venleg helsing

Vilde Røyrvik Grøtte  
Oppmålingsingeniør  
[vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no](mailto:vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.*

Likelydande brev sendt til

Sandvik Solveig Hellesøe, Sandvikvegen 22, 5464 Dimmelsvik

Sandvik Tor Godtskalk, Sandvikvegen 22, 5464 Dimmelsvik

Hegland Kari, Terneveien 30 A, 4049 Hafrsfjord

Madsen Åse, Midtunhaugen 268, 5224 Nesttun

Rantrud Anne-Grethe, Juviknipa 62, 5918 Frekhaug

Fosse Gunn Berit Sandnes, Håvardhaugvegen 19, 5464 Dimmelsvik

Fosse Jan Ludvik, Håvardhaugvegen 19, 5464 Dimmelsvik

Vestland Fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20201924
Oppdragsnr 2020/72
Prosjektnamn

Sandvik Solveig Hellesøe  
Sandvikvegen 22  
5464 Dimmelsvik  
Eigedom: 113/2

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr   Snr
Omvikdalsvegen 284	Fosse Gunn Berit Sandnes (Hjemmelshaver)	113	27	0   0
Omvikdalsvegen 284	Fosse Jan Ludvik (Hjemmelshaver)	113	27	0   0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad	
	<b>21.08.2020</b>	<b>10:00</b>	<b>På parsellen</b>	
Rekvirent Fosse Gunn Berit Sandnes Fosse Jan Ludvik	Rekvisisjonsdato 22.06.2020			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon				
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna				
Forklaring Klarleggjing av grenser på eigedom 113/27				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rettt til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmål			
Stad Rosendal	Dato 09.07.2020	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 47356236	Landmål Vilde Røyrvik Grøtte	Epost <a href="mailto:vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no">vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20201924	Oppdragsnr 2020/72
--------------------	-----------------------

**NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.**

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
113	27	0	0	21.08.2020
113	27	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Sandvik Solveig Hellesøe	113/2	Nabo	09.07.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandvikvegen 22, 5464 Dimmelsvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandvik Tor Godtskalk	113/2	Nabo	09.07.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandvikvegen 22, 5464 Dimmelsvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hegland Kari	113/1	Nabo	09.07.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Terneveien 30 A, 4049 Hafrsfjord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Madsen Åse	113/1	Nabo	09.07.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Midtunhaugen 268, 5224 Nesttun		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ranrud Anne-Grethe	113/1	Nabo	09.07.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Juviknipa 62, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fosse Gunn Berit Sandnes	113/27	Rekvirent	09.07.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Håvardhaugvegen 19, 5464 Dimmelsvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fosse Jan Ludvik	113/27	Rekvirent	02.07.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Håvardhaugvegen 19, 5464 Dimmelsvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	113/47	Nabo	09.07.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)  
 Avløysar med  
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)