

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

 Rammeløyve Eitt-steps søknadsbehandlingEr vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarleg søker**Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei**Nullstill**

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Skal tiltaket prosjekterast og utførast i samsvar med TEK10, Ja Nei etter overgangsfråsegna i TEK17 § 17-2?Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. 191 Bnr. 371 Festenr. <i>Pause av denne</i> Seksjonsnr. Bygningsnr. Bustadnr. Kommune Kvinnherad
	Adresse Olahagen Postnr. 5455 Poststad Halsnøy Kloster
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Fritidsbustad <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Anna: Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Nye bygg og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentleg terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift
	Riving <input type="checkbox"/> Heile bygg *) <input type="checkbox"/> Delar av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.** <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruks-eining i bustad <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Samanføyning
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er en del av eit større tiltak.	

Vedlegg

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjons søknad (grunningjeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkøyringsplan bygning/eigedom	D	1 –	<input type="checkbox"/>
Teikningar	E	1 – 6	<input type="checkbox"/>
Utgreiingar/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarleg søker stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gis urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarleg søker for tiltaket		Tiltakshavar	
Føretak Halsnøy Trelast AS	Org.nr. 926656856	Namn Tofte Eigedom AS	
Adresse Nordevågsvegen 6		Adresse Øvre Tofte 10	
Postnr. 5454	Poststad Sæbøvik	Postnr. 5454	Poststad Sæbøvik
Kontaktperson Kjell Tofte	Telefon 53474140	Mobiltelefon 48104848	Eventuelt organisasjonsnummer 976123506
E-post kjell@htrelast.no	E-post kjell@htrelast.no		Telefon (dagtid) 48104848
Dato 18.07.2020	Underskrift <i>Kjell Tofte</i>		Dato 18.07.2020
Gjenta med blokkbokstavar KJELL TOFTE		Gjenta med blokkbokstavar KJELL TOFTE	

Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	191	371					Kvinnherad
	Adresse			Postnr.	Poststad		
	Olahagen			5455	Halsnøy Kloster		

Førehandskonferanse	
Pbl § 21-1	Førehandskonferanse er halden og referat ligg føre <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og avvik frå TEK						
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)					Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova		B -
Pbl § 31-2	Det blir søkt om avvik frå TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2) Pbl § 31-2					Vedlegg nr.
	Utgreiing i eige vedlegg					B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan			
	Namn på plan					
	Sandvikjo					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv						
Bustadføremål						
Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		35,00 %	m ²	%	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	838.0 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- 0.0 m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 838,0 m ²		= m ²		= m ²
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Berekna maks. byggjeareal iht. plan (jf. a. og e.)	293.0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	0.0 m ²	0.0 m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	- 0.0 m ²	- 0.0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+ 217.0 m ²	+ 184.0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 40.0 m ²	+ 40.0 m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggjesak	= 257.0 m ²	= 224.0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²
	Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	31.0 %	224.00 m ²	%	m ²	
Bygningsoppl ysningar som skal førast i matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		- 46.0m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 40.0m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 138.0m ²		= m ²	= m ²
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	m ²	Bustader	m ²
	2	2	Anna	m ²	Anna	m ²
	Tal på brukseiningar anna					
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare					D -
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					D -

Bygningsopplysningar som skal først i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper - gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underholdning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentleg forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det høgspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk <input type="checkbox"/> Privat vassverk <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn <input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretingar		
Er det i bygninga løfteinnretingar som er omfatta av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Blir det søkt om å installere slik innreting?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sækjar*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	191	371	<i>Parsell av denne</i>				Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Nordevågsvegen 6				5454	Sæbøvik	

Føretak			
Namn på føretaket			Organisasjonsnr.
Halsnøy Trelast AS			926656856
Adresse		Postnr.	Poststad
Nordevågsvegen 6		5454	Sæbøvik
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Kjell Tofte		53474140	48104848
E-post			
kjell@htrelast.no			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF	Tegning byggutforming	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering og plassering på tomt	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTF	Grunnarbeid, graving og planering	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Fundament og betongarbeide	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Tømmer og snikkerarbeide	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Støyping av golv i våtrom, legging av membr	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Montering av pipe og ildsted	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Innmåling	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
<p>Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4</p> <p><input type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5</p>	
Dato	Underskrift
18.07.2020	<i>Kjell Tofte</i>
Gjenta med blokkbokstavar	
KJELL TOFTE	

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 3	1 av 1

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sækjar*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	191	371					Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Olahagen				5455	Halsnøy Kloster	

Føretak			
Namn på føretaket			Organisasjonsnr.
Into Røyr AS			990977631
Adresse		Postnr.	Poststad
Sundevegen 77		5450	Sunde
Kontaktperson		Telefon	Mobilletelefon
Thomas Aspomo			95472205
E-post			
thomas@intoroyr.no			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil liggje føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjektere røyr og sanitæranlegg	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Montere røyr og sanitæranlegg	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
18.07.2020	<i>Thomas Aspomo</i>
Gjenta med blokkbokstavar	
THOMAS ASPOMO	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3


Erklæringa skal sendast til *ansvarleg sækjar*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg sækjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	191	371					Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Olahagen				5455	Halsnøy Kloster	

Føretak			
Namn på føretaket			Organisasjonsnr.
Sandvoll entreprenør AS			997996652
Adresse		Postnr.	Poststad
Sandvollvegen 15		5452	Sandvoll
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Stig Rusten			90768177
E-post			
stig@sandvoll.as			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil ligge føre ved: (set X)				
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest	
Kontroll	Uavhengig kontroll av våtrom	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontroll	Uavhengig kontroll av lufttetthet	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
18.07.2020	
Gjenta med blokkbokstavar	
STIG RUSTEN	

Gjennomføringsplan

Eigedom/ byggjestad	Gnr. 191	Bnr. 371	Festnr.	Seksj.nr. <i>Parad av dame</i>	Bygn.nr.	Kommune Kvinnerød	Adresse Olahaugen	Postnr. 5455	Halsnøy Kloster
Versjonsnr.			Dato 18.07.2020	Signatur, ansv. søker <i>Jim Jøttø</i>		Poststad			

Alle fagområde i tiltaket	Beskriving av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i resp. prosjektering, utføring og kontroll)	Tiltaks-klasse	Namn og org.nr. på føretaket	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring skal erstattes med dato når denne ligg føre					Set kryss når arbeidet innan ansvarsområdet er avslutta
				Søknad om rammeløype	Søknad om igangsetjings-løype/øitt-steg-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdiggattest	(8)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Tegning	Tegning og byggutforming	1	Halsnøy Trelast AS - 9266656856		<input checked="" type="checkbox"/>				
Prosjektering	Prosjektering og plassering på tomten	1	Halsnøy Trelast AS - 9266656856				<input checked="" type="checkbox"/>		
Grunnarbeid	Graving og planering	1	Halsnøy Trelast AS - 9266656856				<input checked="" type="checkbox"/>		
Betongarbeide	Fundament og betongarbeide	1	Halsnøy Trelast AS - 9266656856				<input checked="" type="checkbox"/>		
Trearbeide	Tømmer og snikkerarbeide	1	Halsnøy Trelast AS - 9266656856				<input checked="" type="checkbox"/>		
Våtrom	Støyping av golv i våtrom, legging av membran	1	Halsnøy Trelast AS - 9266656856				<input checked="" type="checkbox"/>		
Ilødsted	Montering av pipe og ildsted	1	Halsnøy Trelast AS - 9266656856				<input checked="" type="checkbox"/>		
Innmåling	Innmåling av huset, rør og påkoblingspunkt	1	Halsnøy Trelast AS - 9266656856				<input checked="" type="checkbox"/>		
Prosjektering	Prosjektere rør og snitærutstyr	1	Into Røyr AS - 990977631				<input checked="" type="checkbox"/>		
Røyr og sanitær	Montere rør og sanitærutstyr	-	Into Røyr AS - 990977631				<input checked="" type="checkbox"/>		
Kontroll	Uavhengig kontroll av våtrom	1	Sandvoll entreprenør AS-99799662				<input checked="" type="checkbox"/>		
Kontroll	Uavhengig kontroll ev lufttetthet	1	Sandvoll entreprenør AS-99799662				<input checked="" type="checkbox"/>		
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							
		-							

Vedlegg nr.
C - 1

Nullstill



Opplysningar gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigdommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
191	371			Olahagen	5455	Halsnøy Kloster
Eigar/festar				Kommune		
Tofte Eigedom AS				Kvinnherad		

Det blir med dette varsla om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna			
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Set kryss for gjeldande plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
Namn på plan		
Sandvikjø		

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Søknad om frådelling av bustadtomt. Søknad om oppføring av tomanns bustad.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Halsnøy Trelast AS			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Kjell Tofte	kjell@htrelast.no	53474140	48104848
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Halsnøy Trelast AS	Nordevågsvegen 6
Postnr. Poststad	E-post
5455 Halsnøy Kloster	kjell@htrelast.no

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 —	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	1 — 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Toftevåg	16.07.2020	<i>Kjell Tofte</i>
		Gjenta med blokkbokstavar KJELL TOFTE

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	191	371					Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Olahagen				5455	Halsnøy Kloster	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
191	11			Kjetil Emmerhoff			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Klostervegen 252				Klostervegen 252			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5455	Halsnøy Kloster			5455	Halsnøy Kloster		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
191	369			Hilde Kjelstrup, Bjarte Langeland Eide			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Olahagen 7				OLahagen 7			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5455	Halsnøy Kloster			5455	Halsnøy Kloster		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
189	3			Sunnhordland folkehøgskule			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Naustvikvegen 26				Naustvikvegen 26			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
5455	Halsnøy Kloster			5455	Halsnøy Kloster		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 1 Sign. *G.Sjo*

124630 Dato: 23/7-20

Kjell Ståle Tofte

Fra: Anne Østvik Emmerhoff <anne.ostvik@gmail.com>
Sendt: tirsdag 28. juli 2020 23:51
Til: Kjell Ståle Tofte
Emne: Re: Nabovarsel parsell av 191/371

Hei Kjell Ståle

Me har ingen innvendingar og svare alt. 2.

Mvh. Anne Østvik Emmerhoff

Sendt fra min iPhone

28. jul. 2020 kl. 10:37 skrev Kjell Ståle Tofte <butikk@halsnoy-trelast.no>:

Hei Anne.

Vedlagt ligg nabovarsel, situasjonskart og teikningar på tomannsbustad.

Fint om du/dåke kan svare eit av alternativa under:

Alt. 1: «Varsel er mottatt»

Alt. 2: «Samtykker i tiltaket»

Dersom du/dåke har innvendingar kan du svare alternativ 1 og innan 14 dagar senda inn ein merkand/klage.

Dersom du/dåke ikkje har innvendingar kan du svare alternativ 2.

Med vennlig hilsen

Kjell Ståle Tofte
Halsnøy Trelast as
Mob: 95 14 66 15
kjells@htrelast.no
www.htrelast.no

<image001.png>

<image002.png>

<Situasjonsplan_Parsell av 191-371_20200716_Profil.pdf>

<Situasjonsplan_Parsell av 191-371_20200716.pdf>

<A72-101 3 d visning.pdf>

<A40 Fasader.pdf>

<A30 Snitt.pdf>

<SKM_C224e20072811000.pdf>

Kjell Ståle Tofte

Fra: Mona Økland <rektor@sunnfolk.no>
Sendt: fredag 24. juli 2020 10:52
Til: Kjell Ståle Tofte
Emne: SV: Nabovarsel - frådeling av tomt Sandvikjo

Samtykker tiltaket.

Mvh, Mona Økland
Sunnhordland folkehøgskule

Fra: Kjell Ståle Tofte <butikk@halsnoy-trelast.no>
Sendt: torsdag 23. juli 2020 12:53
Til: Mona Økland <rektor@sunnfolk.no>
Emne: Nabovarsel - frådeling av tomt Sandvikjo

Hei Mona.

Sjå vedlagte nabovarsel vedr frådeling av tomt i Sandvikjo.

Fint om du kan svare eit av alternativa under:

Alt. 1: «Varsel er mottatt»

Alt. 2: «Samtykker i tiltaket»

Med vennlig hilsen

Kjell Ståle Tofte
Halsnøy Trelast as
Mob: 95 14 66 15
kjells@htrelast.no
www.htrelast.no

MESTERHUS
– det blir som avtalt



Byggtorget

Kjell Ståle Tofte

Fra: Bjarte L. Eide <bjarte.eide@hotmail.com>
Sendt: fredag 24. juli 2020 11:29
Til: Kjell Ståle Tofte
Emne: Re: Nabovarsel

Samtykker i tiltaket.

Beste helsing Hilde Kjelstrup ig Bjarte L. Eide

Sendt fra min iPhone

> 23. jul. 2020 kl. 12:51 skrev Kjell Ståle Tofte <butikk@halsnoy-trelast.no>:

>

>

Tegningsnr. **A20-1** Revisjon nr.

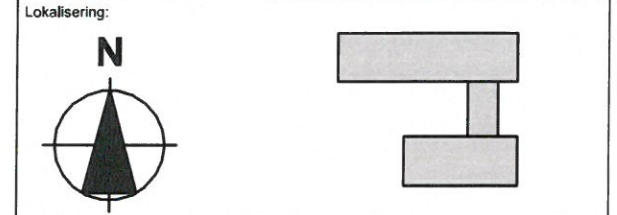
Type tegning **Plan 1. Etasje**



© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Rev	Nr	Beskrivelse	Date	Sign	Kontr

Lokalisering:



- Prosjekteringsgruppen
- **ARK : Arkitektkontoret**
Arktektveien 19
0000 Arkitektbyen
Tlf: 000 000 00
arktekt@arkitektfirma.no
 - **RIB : Rådg. ing. Bygg**
RIBveien 18
0000 RIBbyen
Tlf: 000 00 000
rib@ribfirma.no
 - **RIE : Rådg. ing. Elektro**
RIEveien 18
0000 RIEbyen
Tlf: 000 00 000
rie@riefirma.no
 - **RIV : Rådg. ing. VVS**
RIVveien 18
0000 RIVbyen
Tlf: 000 00 000
riv@rivfirma.no

Fase **Status**

© Tegner Prosjektert :
Andreas Koløy
Halsnøy Trelast AS
Nordevågen 6
5454 Sæbøvik
Tlf 95032647

Tiltakshaver **Tofte Eigedom AS** Godkjent

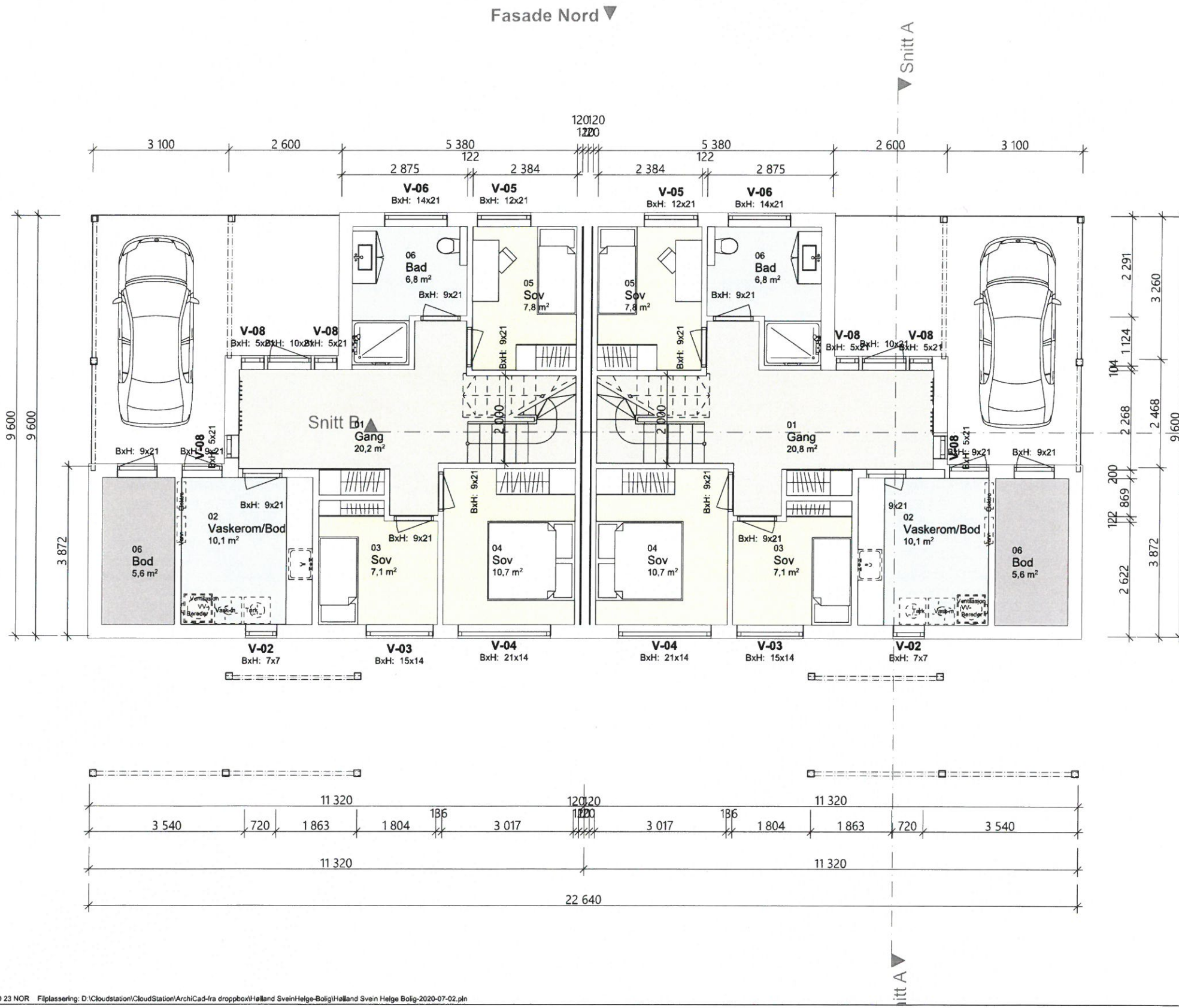
Kontroll prosjekt. Sign. Kontroll

Prosjekt **2 Mannsbolig 3 Sandvika 5455 HALSNØY KLOSTER**
Filnavn: Halsnøy Svein Helge Bolig 2020-07-02.pln
Date: 2020-07-02
Målestokk: **1:100**

Gnr./Bnr./Festnr.: **Gnr/Bnr/Festnr** Sign. Kontroll

Prosjektnr.: **Prosjektnr.** Tegningsnr.: **A20-1** Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

Type tegning: **Plan 1. Etasje**



Tegningsnr. **A20-2** Revisjon nr.

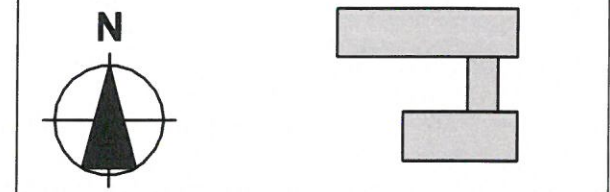
Type tegning **Plan 2. Etasje**



© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Rev	Nr	Beskrivelse	Date	Sign	Kontr

Lokalisering:



- Prosjekteringsgruppen
- **ARK** : Arkitektkontoret
Arktekteveien 19
0000 Arkitektbyen
Tlf: 000 00 00
arkitekt@arkitektfirma.no
 - **RIB** : Rådg. ing. Bygg
RIBveien 18
0000 RIBbyen
Tlf: 000 00 000
rib@ribfirma.no
 - **RIE** : Rådg. ing. Elektro
RIEveien 18
0000 RIEbyen
Tlf: 000 00 000
rie@riefirma.no
 - **RIV** : Rådg. ing. VVS
RIVveien 18
0000 RIVbyen
Tlf: 000 00 000
riv@rivfirma.no

Fase **Status**

© Tegner Prosjektert :
Andreas Koløy
Halsnøy Trelast AS
 Nordevågen 6
 5454 Sæbøvik
 Tlf 95032647

Tilakshaver **Tofte Eigedom AS** Godkjent

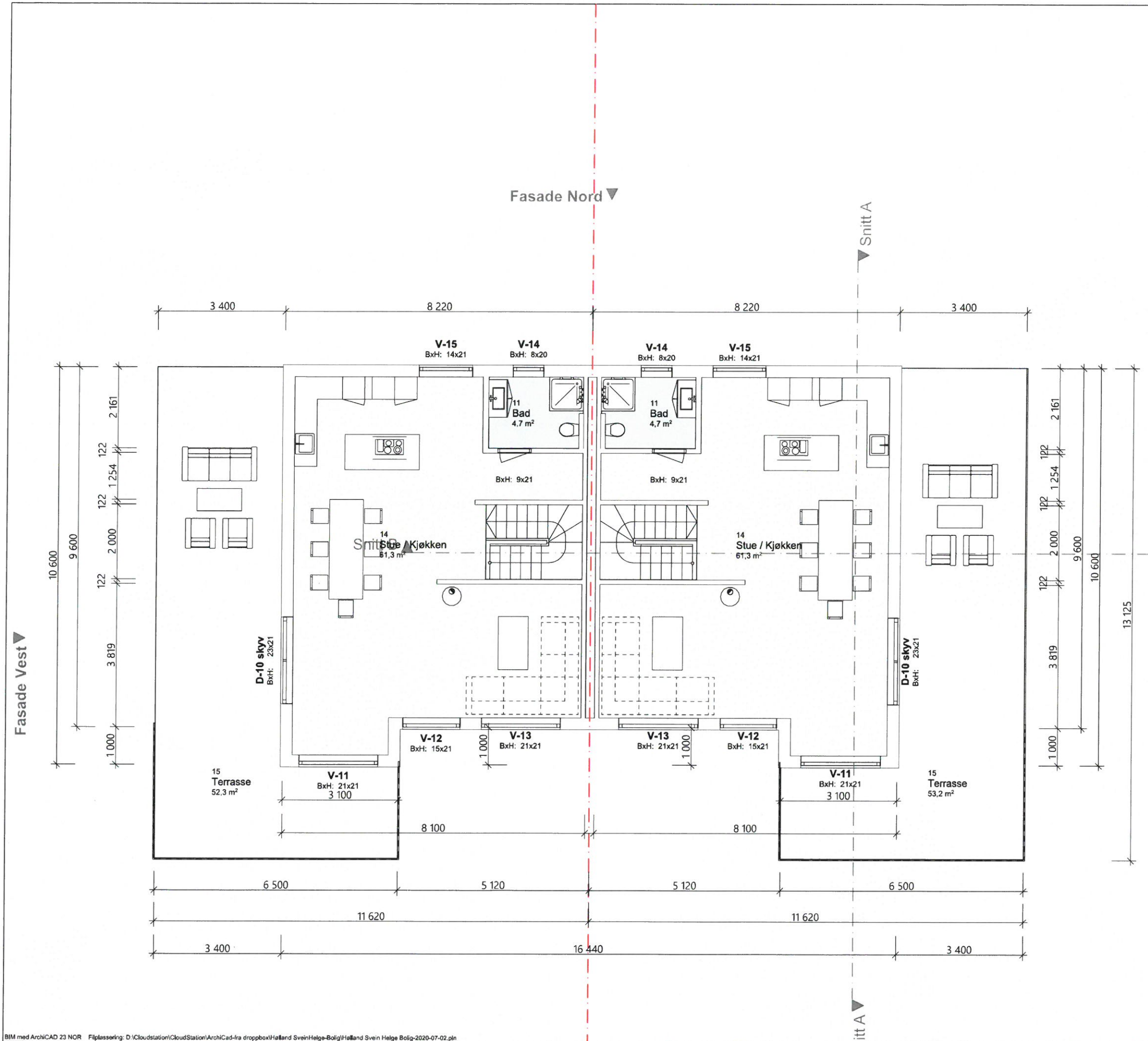
Prosjekt **2 Mannsbolig 3 Sandvika 5455 Halsnøy Kloster**

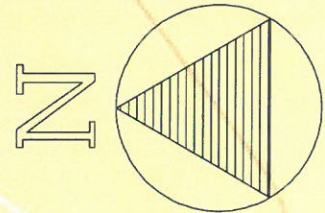
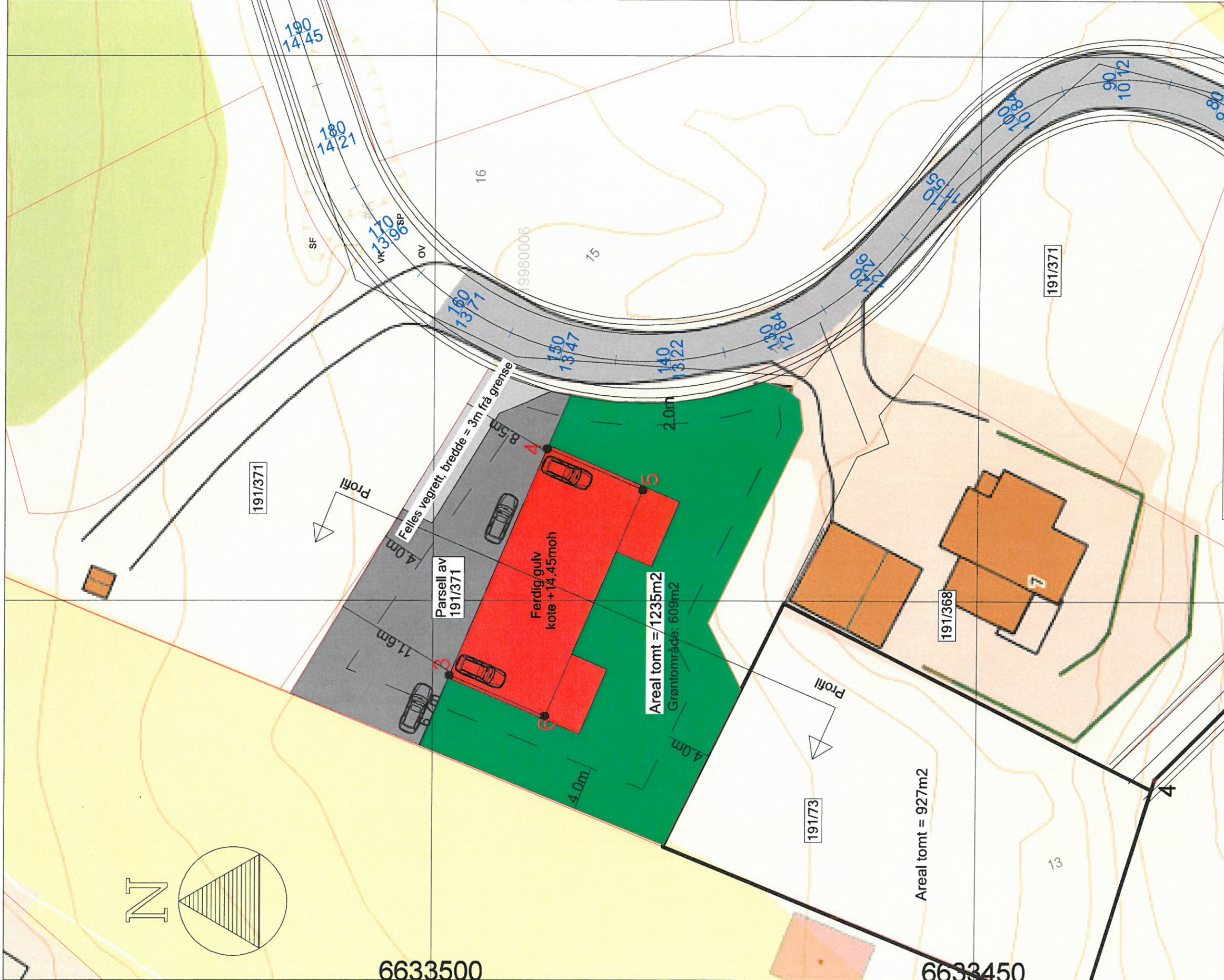
Godkjent kontroll prosjekt.
 Sign. Kontroll

Filnavn **Holland Svein Helge Bolig-2020-07-02.pln**
 Dato **2020-07-02**
 Målestokk **1:100**

Gnr./Bnr./Festnr.: **Gnr/Bnr/Festnr** Sign. Kontroll

Prosjektnr.: **Prosjektnr.** Tegningsnr.: **A20-2** Prosjektnr. for prosjekterende/lev.
 Type tegning: **Plan 2. Etasje**





6633500

6633450

Areal tomt = 838m²

Koordinatplassering av bolig på parsell av 191/371.

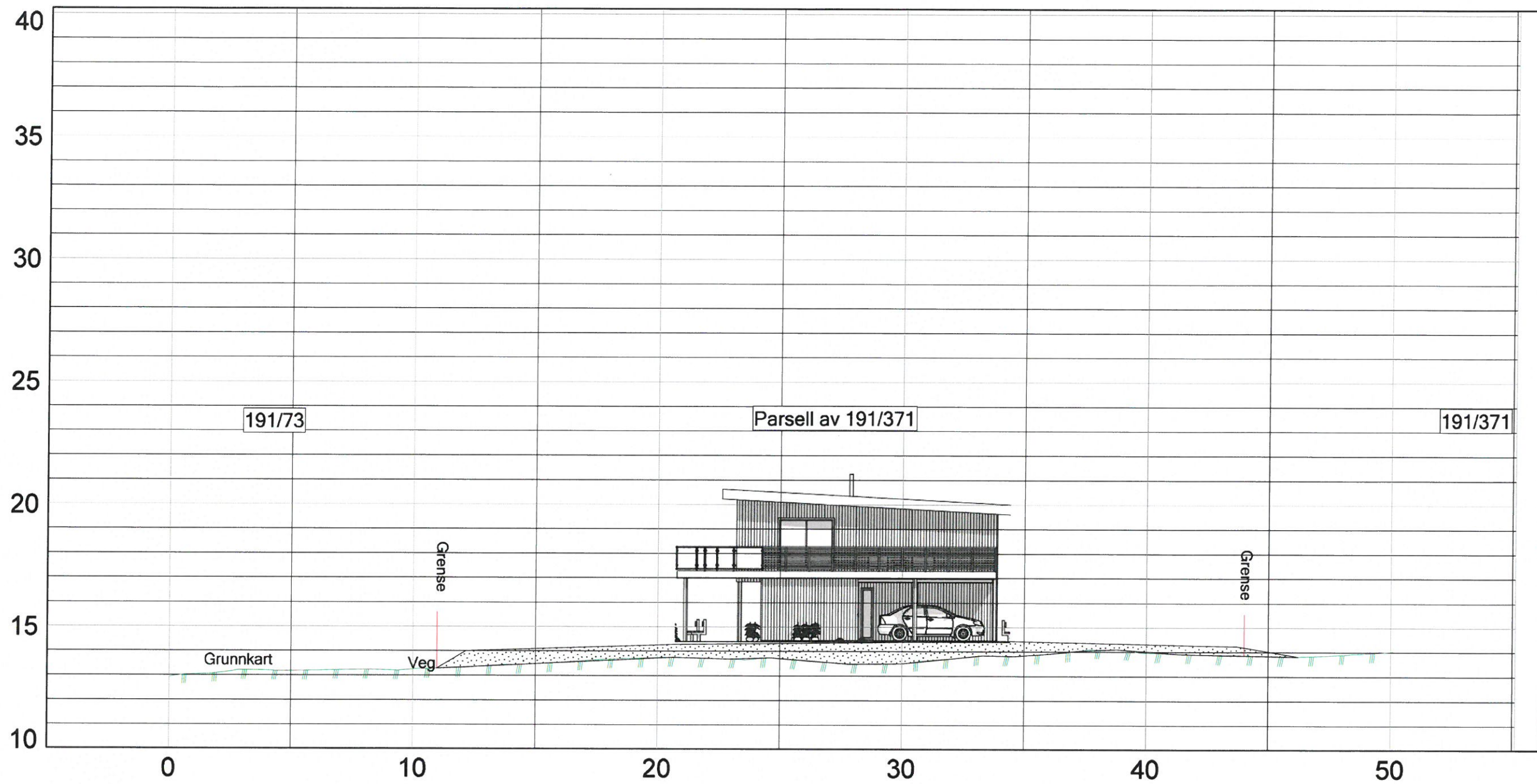
Punkt	Nord	Øst
6	6633489.645	312839.355
5	6633480.750	312860.166
4	6633489.578	312863.939
3	6633498.476	312843.121

Ferdig gulv kote +14.45moh

HALSNØY TRELAST AS

Dato	15.07.2020	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk	1:500
EUREF89 - SONE 32		NN 2000 høyder		Ersattning for:	
Tomannsbustad				Eradtert av:	
Hemvisning:				955	
Beregning:				Halsnøy Trelast AS	





HALSNØY TRELAST AS

Dato 15.07.2020	Konstr./tegnet	Godkjent	Målestokk 1:250
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder			



Tomannsbustad
Ferdig gulv kote +14.45moh

Erstatning for: Erstattet av:

956

Henvising: Beregning:

Halsnøy Trelast AS