

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	30	33	Hjortåsvågen, 5635 HATLESTRAND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Jarle Tveiten	Heradstveitvegen 201, 5620 TØRVIKBYGD	90170833	jarle@jttransport.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
ING. ASBJØRN DANIELSEN HOLDING AS	914217857	Fabrikkgaten 5, 5059 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Karsten Oma	48078030	48078030	karsten@asdaniel.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Søknad om oppføring av hytte. Viser til at det tidlegare er søkt om terreng endring i forbindelse med denne hytta som her vert søkt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Hjortåsvågen - Hatlestrand - Del av 30/1-2 og 31/2

Reguleringsformål
Fritidsbustadar og naust

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	35%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	728,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	728,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	254,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	140,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	176,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 24,18

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	140,00	125,00	0,00	125,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	9,20	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	130,80	125,00	0,00	125,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering nabovarsel Samson Hjortland	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering nabovarsel Gro Lene Søfteland	Vedlagt søknaden
Varsling	C	Kvittering nabovarsel Bjørn Olav Neteland	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Erklæring mot grense Samson Hjortland	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasadar vest og nord	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasadar sør og aust	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Snitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Snitt, terreng	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Basiskart	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvar tømrrar	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvar vvs	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvar grunn, betong, plassering og utstikking prosjekterande.	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvar grunn, betong, plassering og utstikking utførande.	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad om påkobling vatn	Vedlagt søknaden
Annet	Q	info om påkobling avløp	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Info, e-post frå Samson Hjortland, om påkobling avløp	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Info, e-post frå Samson Hjortland, om påkobling avløp	Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Søknaden er sendt 24.08.2020 kl. 13:09:40 til kommune : Kvinnherad

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 24.08.2020

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
ING. ASBJØRN DANIELSEN HOLDING AS

Gjentas med blokkbokstaver