

Fra: Nina.Gjester.Hoel@vlfk.no[Nina.Gjester.Hoel@vlfk.no]

Sendt: 09.10.2020 16:08:27

Til: liv@byggadmin.no;Post[liv@byggadmin.no;post@kvinnherad.kommune.no]

Tittel: INNSPEL TIL OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERING FOR DEL AV GNR 1 BNR 2 OG 10 MFL, HÅVIKA - ØLVE I KVINNHERAD KOMMUNE

Viser til brev av 28.08.2020 med varsel om oppstart av planarbeid i Håvika, gnr. 1, bnr. 2, 10 m. fl. i Ølve i Kvinnherad kommune. Planområdet er delvis i tråd med kommuneplanen frå 2018.

Strandsone

Nærleik, tilkomst og utsikt til sjø er eit gode og ein attraksjon i Sunnhordaland. Strandsona er ein avgrensa ressurs der det er viktig at omsynet til ålmenn tilgjenge vektleggast sterkt. Dette kjem fram av både plan og bygningslova §1-8, dei nasjonale retningslinjene for forvaltning av strandsona og dei arealpolitiske retningslinjene i fylket. Vi minner om Regional kystsoneplan for Sunnhordaland og ytre Hardanger som vart vedteken 04.10.2017, og stadfesta i KMD 20.03.2020. Planen har mål som gjev at strandsona skal ivaretakast i eit langsiktig perspektiv som ressurs for lokalmiljøet med fokus på natur –og landskapsopplevingar, biologisk mangfald, friluftsliv og kulturminne. I strandsona er det viktig å ivareta ålmenne interesser og hindre uheldig utbygging. Vi ber om at planen skildrar korleis nye tiltak har verknad på tilgjenga til strandsona.

For å oppnå målsetnaden om god balanse mellom bruk og vern er det innført strengare reglar for strandsona i plandelen av plan- og bygningslova (§1-8). Byggeforbodet i 100-metersbeltet er nedfelt i § 1-8. Forbodet er innskjerpa i forhold til tidlegare lov, og gjeld så lenge det ikkje er fastsett anna byggegrense. Lova stiller som krav at det skal takast særskilt omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Vurdering av nye tiltak skal alltid veies mot disse allmenne omsyna. Dette inneber at det skal leggast større vekt på desse omsyna i strandsona enn andre stader.

Utbygging bør vere forankra i overordna planar og så langt råd lokaliserast til område som er utbygd frå før av, slik at ein unngår bygging i urørde område med spesielle kvalitetar. Ein bør ikkje opne for utbygging i område som har spesiell verdi for friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvalitetar, naturmangfald, kulturminner, kulturmiljø og landskap. Forholdet til andre interesser som fiske, landbruk, oppdrett m.m. må vurderast. Om ein opnar for utbygging, må omsynet til andre interesser ivaretakast best mogleg.

Ved planlegging av nye naust på Ølve er det viktig at desse vert utforma som naust og ikkje som rorbuer. Naust skal ikkje brukast til overnatting, og dette må inn i føresegnene. Det bør sikrast løysingar som sikrar at eksisterande bygg og nye naust vert utforma heilskapleg med gode arkitektoniske og estetiske løysingar. Nausta bør plasserast i klynger på to eller tre, og at ein sikrar god tilkomst mellom einingane. Vi legg også vekt på at det må sikrast at området vert utforma slik at ålmenta kjenner seg velkommen til opphald i strandsona, og legg vekt på at tilkomsten til sjøen ikkje må verte stengt av med fysiske eller med privatiserande element.

Kulturarv

Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Vestland fylkeskommune ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Dersom tiltaket er i vesentleg konflikt med regionale og nasjonale kulturminneinteresser kan Vestland fylkeskommune vurdere å imøtegå planforslaget gjennom eit politisk vedtak.

Vi rår tiltakshavar til å gå i dialog med kulturminnemyndet for å synleggjere konfliktområda og om mogeleg finne løysingar som kan minske konfliktpotensialet før planen vert lagt fram til høyring.

Vi har ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne i planområdet. Vi ber om at ein under opparbeiding av feltet søkjer å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m. Vi har ingen vidare merknader i høve kulturminne på noverande stadium i planprosessen.

Veg og infrastruktur

Setter pris på at det vert informert om at fylkesvegen vert ivareteke i det vidare planarbeidet, og at avkøyrsla skal utbetrast etter Statens vegvesen sine gjeldande vegnormalar. Anna veggrunn og støyvurderingar er også viktige omsyn i det vidare arbeidet.

Nausta er planlagt innanfor gjeldande byggegrensa til fv. 575, etter veglova § 40. Vi ber om at regulert byggegrense etter pbl vert regulert med størst mogleg avstand til fylkesvegen. Elles viser me til Statens vegvesen sin uttale datert 03.09.2020, som støttar opp om forvaltninga av fv. 575.

Venleg helsing

Nina Gjester Hoel
Spesialrådgjevar by- og stadutvikling
Plan, klima og folkehelse
Stabsavdeling for strategisk utvikling og digitalisering

Tlf: 979 85 135
www.vestlandfylke.no

Sakshandsamarar:

Nina Gjester Hoel, Seksjon for Plan, klima og folkehelse, Stabsavdeling for strategisk utvikling og digitalisering
Lars Øyvind Birkenes, Seksjon for Kulturarv, Avdeling for kultur, idrett og inkludering
Guri Finne Sognnæs Seksjon for Forvaltning , Avdeling for infrastruktur og veg