

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Lønning Haakon Rogne
Solhaugvegen 16
5355 Knarrevik

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning den onsdag 28. oktober 2020 - Grensejustering (Matr.lovens § 6)

Vi viser til oppmålingsforretning som blei halden over gnr.1 bnr.1 den onsdag 28. oktober 2020.

Protokollen er no klar for gjennomsyn.

Matrikkelova kap. 9 § 46 gir dei rørte partar klagerett på oppmålingsforretninga si utføring og med dei grenser som blei klarlagt under forretninga. Eventuelle merknader kan sendast skriftleg til underteikna så snart som mogleg og seinast innan torsdag 19. november 2020. Så snart klagefristen er utgått, eller det på eit tidlegare tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli innført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringar vert sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka. Etter tinglysing vil nytt Matrikkelbrev blir sendt til alle rørte partar.

Venleg helsing

Gina Førde
Oppmålingsingeniør
gina.forde@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til

Lønning Haakon Rogne, Solhaugvegen 16, 5355 Knarrevik

Lønning Hilde Rogne, Tobrotet 46, 5355 Knarrevik

Lønning Jarle Rogne, Tobrotet 46, 5355 Knarrevik

Vikane Tore, Ølvesvegen 1044, 5637 Ølve

Lønning Anne-Berit, Tobrotet 46, 5355 Knarrevik

Rogne Per Egil, Tobrotet 46, 5355 Knarrevik

Bakke Elisabeth A Meidell, Sudmanns Vei 10, 5037 Bergen

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20202705Oppdragsnr
2020/111**Matrikkeletat**

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ølvesvegen 1044; Ølvesvegen 1046	1	1	0	0	Vikane Tore (Hjemmelshaver)
Ølvesvegen 1026	1	44	0	0	Rogne Per Egil (Hjemmelshaver)
Ølvesvegen 1034	1	40	0	0	Lønning Haakon Rogne (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	28.10.2020	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Grensejustering mellom 1/1 og 1/40 på om lag 90 m².

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Lønning Haakon Rogne Vikane Tore Rogne Per Egil			Rekvisisjonsdato 18.09.2020

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Gina Førde

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Sak

Sak:

Grensejustering mellom 1/40 og 1/1, samt forslag til plassering av garasje.

Oppmålingsforretning vart halden til avtalt tid og stad den 28.10.2020 i Ølve.

Partar som møtte var Per Egil Rogne og Tore Vikane.

Underteikna har mottatt fullmakt frå Jarle R. Rønning, Anne Berit Rønning, Haakon Rogne Lønning og Hilde R. Lønning.

Målebrev 35/22 over 1/40 og M 38/45 over 1/46 er lag til grunn for forretninga, sjå vedlegg.

Grensejustering

På grenselinja mellom 1/40 og 1/1 er det satt ned eit nytt punkt på linja, punkt 7, ca 22,4 m frå hjørnepunktet (punkt 1) mot 1/46. Fra punkt 1 går ny grense 4 meter nordvest til punkt 5, vidare går grensen 22,4 m til punkt 6 og deretter 4m sørøst til punkt 7.

Grensejusteringa er på ca 89.6 m².

Justert areal er innanfor femprosentregelen, jamfør matrikkelforskriften §34 tredje ledd. Grensejusteringen vil ikkje auke eller redusere verdien på nokon av dei involverte eigningane med meir enn folketrygdens grunnbeløp (1G).

Plassering av garasje:

Rekvirent ønsket å få målt opp plassering av garasje i same forretning. Det er ikkje gjeve byggeløyve på nåværende tidspunkt. Plassering av garasje blir vidare beskrevet i egen rapport på sak 2019/2352.

Sted

Rosendal

Dato

28.10.2020

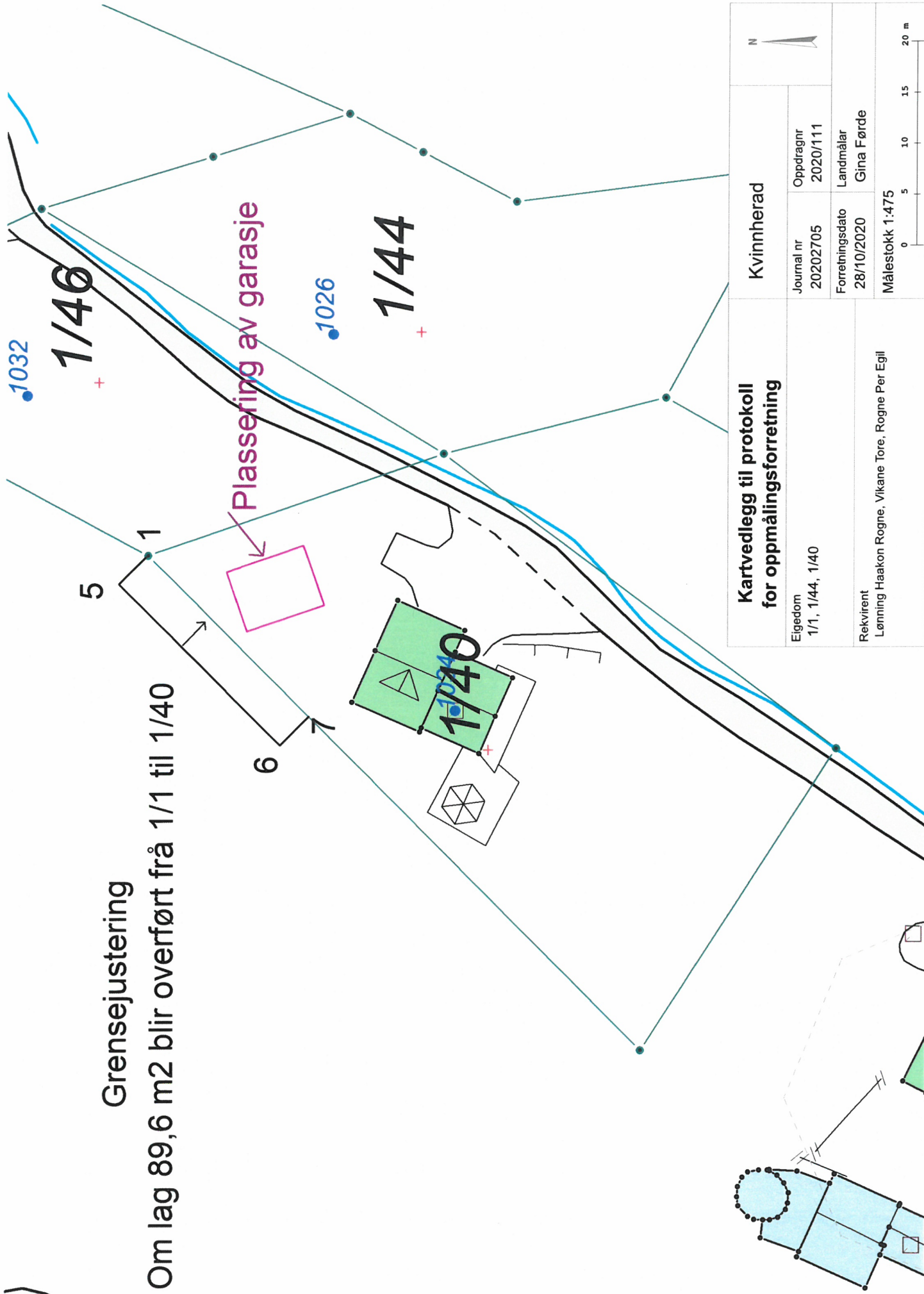
Underskrift

Anne Fjølle

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			

Grensejustering

Om lag 89,6 m² blir overført fra 1/1 til 1/40



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad	
Eigedom	1/1, 1/44, 1/40	Journal nr	Oppdragsnr
Rekvirent	Lønning Haakon Rogne, Vikane Tore, Rogne Per Egil	20202705	2020/111
		Forretningsdato	Landmålar
		28/10/2020	Gina Førde
		Målestokk	1:475


```

00 Application: MAGNET Field
00 Jobnavn: GFO-1-40
00 Job create Date: 2020-10-27 09:24:29
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018B_NN2000_EUREF89
00 Survey configuration: TNlive Hiper VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Export Date: 2020-10-28 13:58:52
42 Basel1          3179798.8654  320995.6158  5501237.5113          0.000
-05 1             6657218.073  319631.293   37.792   96 QP1
-43 1             -20.6626    -12.1634     7.6836   0.000   QP1
-44 0.0373  0.0306  0.0412  1.0000  -0.4400  0.5700  1.0000  -0.0700  1.0000  QP1
-46 28102020 09:50:37 10 1.84          1 96
-05 5             6657220.951  319628.483   35.730   96 5
-43 5             -23.7415    -15.3957     7.2570   0.000   5
-44 0.0164  0.0158  0.0279  1.0000  -0.3400  0.5200  1.0000  -0.0100  1.0000  5
-46 28102020 09:54:30 12 1.69          1 96
05 6_stk         6657205.146  319612.565   37.993   96 6
-43 6_stk         -6.8281     -28.9221     0.9441   0.000   6
44 0.0391  0.0302  0.0433  1.0000  0.3000  0.6300  1.0000  0.2500  1.0000  6
46 28102020 10:00:05 14 1.55          1 96
05 7_stk         6657202.320  319615.375   40.058   96 7
-43 7_stk         -3.7691     -25.6453     1.3811   0.000   7
44 0.0175  0.0159  0.0249  1.0000  -0.0600  0.5400  1.0000  0.1600  1.0000  7
46 28102020 10:03:10 14 1.17          1 96
05 11B_stk       6657202.863  319632.240   38.907   96 11B
-43 11B_stk       -7.2496     -9.0855      1.0910   0.000   11B
44 0.0220  0.0206  0.0416  1.0000  -0.1600  0.5000  1.0000  -0.0800  1.0000  11B
46 28102020 10:14:09 12 1.45          1 96
05 10B_stk       6657210.423  319629.704   38.395   96 10B
-43 10B_stk       -13.5784    -12.6377     4.3388   0.000   10B
44 0.0238  0.0191  0.0343  1.0000  -0.3100  0.6300  1.0000  -0.2400  1.0000  10B
46 28102020 10:15:35 11 1.59          1 96
05 13B_stk       6657208.450  319623.790   38.790   96 13B
-43 13B_stk       -10.8621    -18.2241     3.5595   0.000   13B
44 0.0227  0.0144  0.0273  1.0000  -0.2900  0.6100  1.0000  -0.1200  1.0000  13B
46 28102020 10:19:10 10 1.58          1 96
05 12B_stk       6657200.868  319626.393   39.329   96 12B
-43 12B_stk       -4.4868     -14.6214     0.3125   0.000   12B
44 0.0260  0.0313  0.0586  1.0000  0.6500  0.5800  1.0000  0.3800  1.0000  12B
46 28102020 10:21:34 7 4.17          1 96
05 5_stk         6657220.920  319628.466   35.959   96 5
-43 5_stk         -23.6123    -15.3914     7.4471   0.000   5
44 0.0223  0.0191  0.0555  1.0000  0.0000  0.4500  1.0000  0.0400  1.0000  5
46 28102020 10:30:00 12 1.58          1 96
05 7_stk         6657202.327  319615.371   39.918   96 7
-43 7_stk         -3.8490     -25.6617     1.2671   0.000   7
44 0.0184  0.0156  0.0392  1.0000  0.0300  0.4600  1.0000  0.0100  1.0000  7
46 28102020 10:35:32 15 1.32          1 96
-05 7_stk         6657202.304  319615.371   39.902   96 7
-43 7_stk         -3.8410     -25.6699     1.2435   0.000   7
-44 0.0185  0.0137  0.0360  1.0000  0.1100  0.5300  1.0000  0.0900  1.0000  7
-46 28102020 10:42:32 13 1.57          1 96
05 REF1          6657197.193  319629.035   39.771   96
-43 REF1          -1.4633     -11.4741    -1.0957   0.000
44 0.0370  0.0222  0.0426  1.0000  0.3400  0.6800  1.0000  0.2000  1.0000
46 28102020 10:48:29 10 2.39          1 96
05 REF2          6657201.600  319630.885   38.959   96
-43 REF2          -5.9001     -10.2631     0.4446   0.000
44 0.0155  0.0083  0.0370  1.0000  0.0300  0.2200  1.0000  0.1500  1.0000
46 28102020 10:48:49 12 2.11          1 96
05 11B_stk       6657202.898  319632.274   38.861   96 11B
-43 11B_stk       -7.3016     -9.0804      1.0675   0.000   11B
44 0.0173  0.0118  0.0283  1.0000  -0.2000  0.5200  1.0000  -0.0800  1.0000  11B
46 28102020 10:52:21 12 1.76          1 96
05 10B_stk       6657210.427  319629.689   38.425   96 10B
-43 10B_stk       -13.5788    -12.6555     4.3750   0.000   10B
44 0.0225  0.0219  0.0375  1.0000  -0.1700  0.5000  1.0000  0.0400  1.0000  10B
46 28102020 10:53:24 11 1.64          1 96
05 5_stk         6657220.950  319628.463   35.973   96 5
-43 5_stk         -23.6311    -15.3973     7.4744   0.000   5
44 0.0257  0.0210  0.0514  1.0000  -0.1200  0.5300  1.0000  -0.3100  1.0000  5
46 28102020 10:55:13 13 1.70          1 96
05 13B_stk       6657208.447  319623.807   38.648   96 13B
-43 13B_stk       -10.9505    -18.2368     3.4468   0.000   13B
44 0.0153  0.0163  0.0346  1.0000  -0.2200  0.5700  1.0000  -0.1500  1.0000  13B
46 28102020 10:56:23 15 1.23          1 96
05 12B_stk       6657200.871  319626.351   39.214   96 12B
-43 12B_stk       -4.5372     -14.6534     0.2106   0.000   12B
44 0.0323  0.0263  0.0638  1.0000  0.4100  0.5600  1.0000  0.1500  1.0000  12B
46 28102020 10:57:34 8 2.52          1 96
05 7_stk         6657202.329  319615.356   40.101   96 7
-43 7_stk         -3.7599     -25.6774     1.4281   0.000   7
44 0.0192  0.0114  0.0260  1.0000  0.0200  0.5500  1.0000  -0.0800  1.0000  7
46 28102020 10:58:27 16 1.37          1 96
05 6_stk         6657205.175  319612.589   38.068   96 6
-43 6_stk         -6.8236     -28.9044     1.0270   0.000   6
44 0.0123  0.0089  0.0207  1.0000  0.0700  0.5100  1.0000  -0.1700  1.0000  6
46 28102020 11:01:24 15 1.28          1 96
-05 6M           6657205.101  319612.624   38.201   96

```

-43	6M				-6.6948	-28.8641	1.1040	0.000		
-44	0.0221	0.0162	0.0377	1.0000	0.1000	0.4900	1.0000	-0.1800	1.0000	
-46	28102020	11:02:09	15	1.31		1 96				
05	6_stk			6657205.166	319612.586	38.021	96	6		
-43	6_stk			-6.8174	-28.9171		0.9688	0.000	6	
44	0.0224	0.0152	0.0335	1.0000	0.0000	0.5500	1.0000	-0.0800	1.0000	6
46	28102020	11:04:20	15	1.28		1 96				
05	REF1			6657197.167	319629.049	39.838	96	REF1		
-43	REF1			-1.4114	-11.4398		-1.0501	0.000	REF1	
44	0.0191	0.0169	0.0307	1.0000	0.3900	0.5000	1.0000	-0.0100	1.0000	REF1
46	28102020	11:06:42	11	1.46		1 96				
05	REF2			6657201.611	319630.859	39.110	96	REF2		
-43	REF2			-5.8216	-10.2727		0.5731	0.000	REF2	
44	0.0379	0.0290	0.0819	1.0000	0.1600	0.4400	1.0000	-0.1100	1.0000	REF2
46	28102020	11:09:06	13	1.64		1 96				

Kommune (ev. stempel)

MÅLEBREV

J nr	160/85
Målebrev nr	35/22

K V I N N H E R A D

Målebrev over—

Gnr	Bnr	Festenr/Seksjonsnr
1	40	
Bruksnamn eller adresse		
Kalvaskora 111		

Dagbokstempel
Singlyst 30.08.85
Dagbokus. 08759

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978, nr 70, vart det den-

Dato	halde—
1.8.1985	

kart- og delingsforretning over parsell av gnr. 1 bnr. 1.

Forretninga vart rekvirert av—

Torleif Vikane

Styrar ved forretninga var—

Trygve Nes

Areal, lægje, grenser og registernummer for naboeigedommane går fram av målebrevkartet.

Rosendal den 15.8.1985

Johan Fred

Trygve Nes

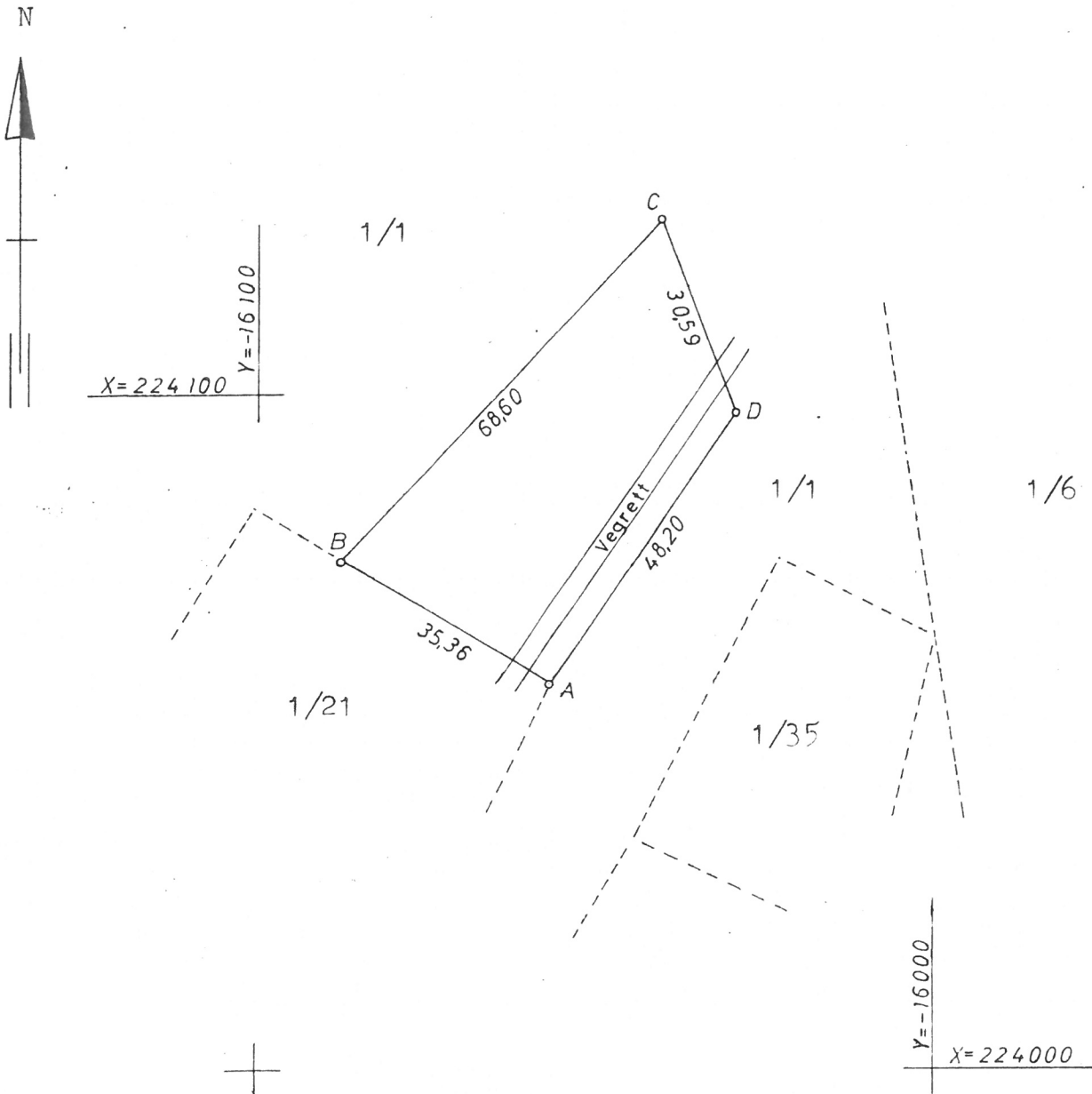
Dagbokstempel ved tinglysing

Tinglysingstempel

Påteikningar (Rettingar o.l.)

MALEBRE VSKARI

Bruksnamn Kalvaskora 111	Gnr 1	Bnr 40	Festnr
Representasjonspunkt X 224100	Y -16 050	Z	
Koordinatsystem NGO Akse I	Kartblad AL 047 5 1		
Målestokk 1 : 1000	Areal 1 795,0 m ²		



Pkt.	X	Y	Merka med:
A	224 057,44	-16 056,68	Gr.mrk.
B	224 075,27	-16 087,22	"
C	224 125,66	-16 040,68	"
D	224 097,20	-16 029,45	"

Kommune (ev. stempel)

KVINNHERRAD

MÅLEBREV

J nr	250/86
Målebrev nr	38/45

Målebrev over—

Gnr	Bnr	Festenr/Seksjonsnr
1	46	
Bruksnamn eller adresse		
RUSESKORHAUGEN 110		
I samsvar med delingslova av 23. juni 1978, nr 70, vart det den-		
Dato	halde—	
12.11.86		

Dagbokstempel
Tinglyst 15.01.87
Dagboks. 00455

KART- OG DELINGSFORRETNING OVER PARSELL AV
 GNR. 1 BNR. 1.

Forretninga vart rekvirert av—

TORLEIF VIKANE

Styrar ved forretninga var—

TRYGVE NES

Areal, lægje, grenser og registernummer for naboeigedommane går fram av målebrevkartet.

ROSENDAL

24.11.1986

den

Johns Hjs

 JOHS. HJS OPPM.SJEF

TRYGVE NES

Trygve Nes

Dagbokstempel ved tinglysing

Tinglysingstempel

Påteikningar (Rettingar o.l.)

KVINNHHERAD KOMMUNE

MÅLEBREVKART

GNR : 1

BNR : 46

FNR :

KOORDINATSYSTEM : NGO

KARTPLATE : AL 047 1 20

MÅLESTOKK 1: 500

AREAL : 1094 m²

REPRESENTASJONSPUNKT X: 224131

Y: -16024

PKTNR.	X	Y	RADIUS	MRK	PKTNR.	X	Y	RADIUS	MRK
A	224097.20	-16029.45		GODKJMRK C		224165.27	-16021.51		GODKJMRK
B	224125.66	-16040.68		GODKJMRK D		224137.74	-16007.13		GODKJMRK

