

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Guddal Merete
Seimsvegen 71
5472 Seimsfoss

Varsel om oppmålingsforretning den fredag 27. november 2020

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal haldast fredag 27. november 2020. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle egedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til

Gausvik Marianne Hovda, Seimshagen 28, 5472 Seimsfoss

Gausvik Nils, Seimshagen 28, 5472 Seimsfoss

Dale Berit, Myklebustvegen 93, 5464 Dimmelsvik

Guddal Karl Otto, Seimsvegen 69, 5472 Seimsfoss

Guddal Merete, Seimsvegen 71, 5472 Seimsfoss

Saghaug Mette Brakstad, Håvardhaugvegen 5, 5464 Dimmelsvik

Øvsthus Kjersti Brakstad, Vikjo 44, 5464 Dimmelsvik

Vestland Fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20201849
Oppdragsnr 2020/129
Prosjektnamn

Guddal Merete
Seimsvegen 71
5472 Seimsfoss
Eigedom: 90/2

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr Snr
Seimsvegen 70	Gausvik Marianne Hovda (Hjemmelshaver)	90	49	0 0
Seimsvegen 70	Gausvik Nils (Hjemmelshaver)	90	49	0 0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad	
	27.11.2020	10:00	På parsellen	
Rekvirent Gausvik Marianne Hovda Gausvik Nils	Rekvisisjonsdato 15.10.2020			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon				
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna				
Forklaring Klarlegging av grenser for 90/49. 93/3 og 90/152 er koordinatfesta med målebrev. Klarlegginga i denne sak går på arealet mot fylkesvegen.				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kwitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 06.11.2020	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20201849	Oppdragsnr 2020/129
--------------------	------------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.		

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
90	49	0	0	27.11.2020	
90	49	0	0		

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

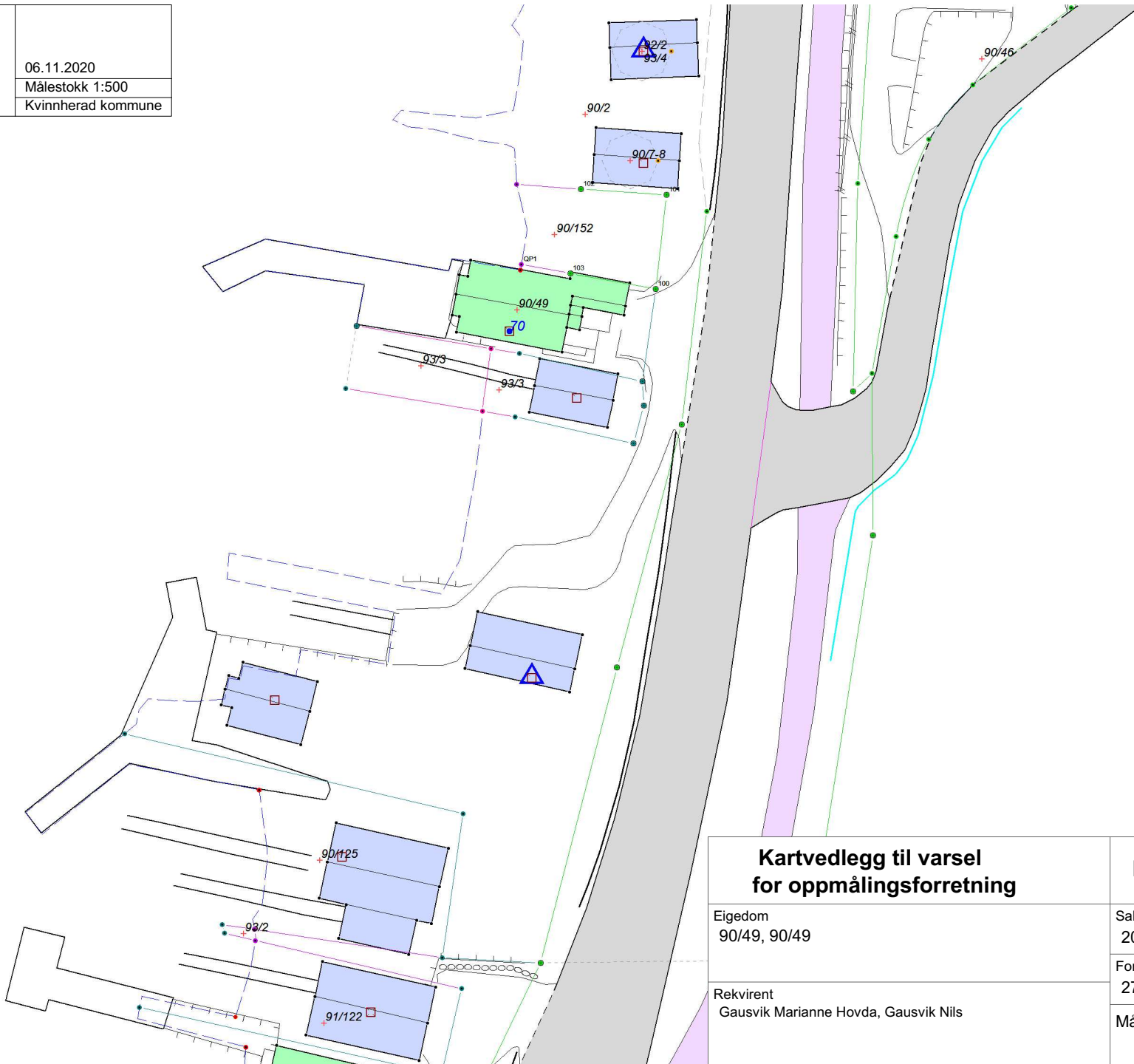
Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Gausvik Marianne Hovda	90/49	Rekvirent	06.11.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Seimshagen 28, 5472 Seimsfoss		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gausvik Nils	90/49	Rekvirent	06.11.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Seimshagen 28, 5472 Seimsfoss		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dale Berit	93/3	Nabo	06.11.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myklebustvegen 93, 5464 Dimmelsvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Guddal Karl Otto	90/152	Nabo	06.11.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Seimsvegen 69, 5472 Seimsfoss		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Guddal Merete	90/2	Nabo	06.11.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Seimsvegen 71, 5472 Seimsfoss		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Saghaug Mette Brakstad	90/125	Rettighetshaver	06.11.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Håvardhaugvegen 5, 5464 Dimmelsvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øvsthus Kjersti Brakstad	90/125	Rettighetshaver	06.11.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vikjo 44, 5464 Dimmelsvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	90/131	Nabo	06.11.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

	06.11.2020
	Målestokk 1:500
	Kvinnherad kommune



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
		Saks nr 20201849	Oppdragnr 2020/129	
Eigedom 90/49, 90/49		Forretningsdato 27/11/2020	Landmålar Mette Hjelmeland	
Rekvirent Gausvik Marianne Hovda, Gausvik Nils		Målestokk 1:500		