

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Naustvik Geir  
Hamrabrekko 37  
5450 Sunde | Sunnhordland

## **Varsel om oppmålingsforretning den torsdag 26. november 2020**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast torsdag 26. november 2020. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle egedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 48183151 eller på epost [gina.forde@kvinnherad.kommune.no](mailto:gina.forde@kvinnherad.kommune.no)

Venleg helsing

Gina Førde  
Oppmålingsingeniør  
[gina.forde@kvinnherad.kommune.no](mailto:gina.forde@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.*

Likelydande brev sendt til

Nilsen Lena, Hamrabrekko 35, 5450 Sunde I Sunnhordland

Sjo Lasse Solheim, Hamrabrekko 35, 5450 Sunde I Sunnhordland

Naustvik Geir, Hamrabrekko 37, 5450 Sunde I Sunnhordland

Akselsen Berit Sofie, Dbo V/hilde M Lundervold, Beitene 19 C, 5516 Haugesund

Gravdal Eirin, Hamrabrekko 23, 5450 Sunde I Sunnhordland

Kaldestad Thomas, Hamrabrekko 23, 5450 Sunde I Sunnhordland

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20203196
Oppdragsnr 2020/131
Prosjektnamn

Naustvik Geir  
Hamrabrekko 37  
5450 Sunde I Sunnhordland  
Eigedom: 153/209

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr   Snr
Hamrabrekko 35	Nilsen Lena (Hjemmelshaver)	153	208	0   0
Hamrabrekko 35	Sjo Lasse Solheim (Hjemmelshaver)	153	208	0   0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad	
	<b>26.11.2020</b>	<b>10:00</b>	<b>På parsellen</b>	
Rekvirent Nilsen Lena Sjo Lasse Solheim	Rekvisisjonsdato 06.11.2020			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon				
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna				
Forklaring Klarlegging av 5 punkt				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rettt til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmål			
Stad Rosendal	Dato 12.11.2020	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 48183151	Landmål Gina Førde	Epost <a href="mailto:gina.forde@kvinnherad.kommune.no">gina.forde@kvinnherad.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20203196	Oppdragsnr 2020/131
--------------------	------------------------

**NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.**

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
153	208	0	0	26.11.2020
153	208	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

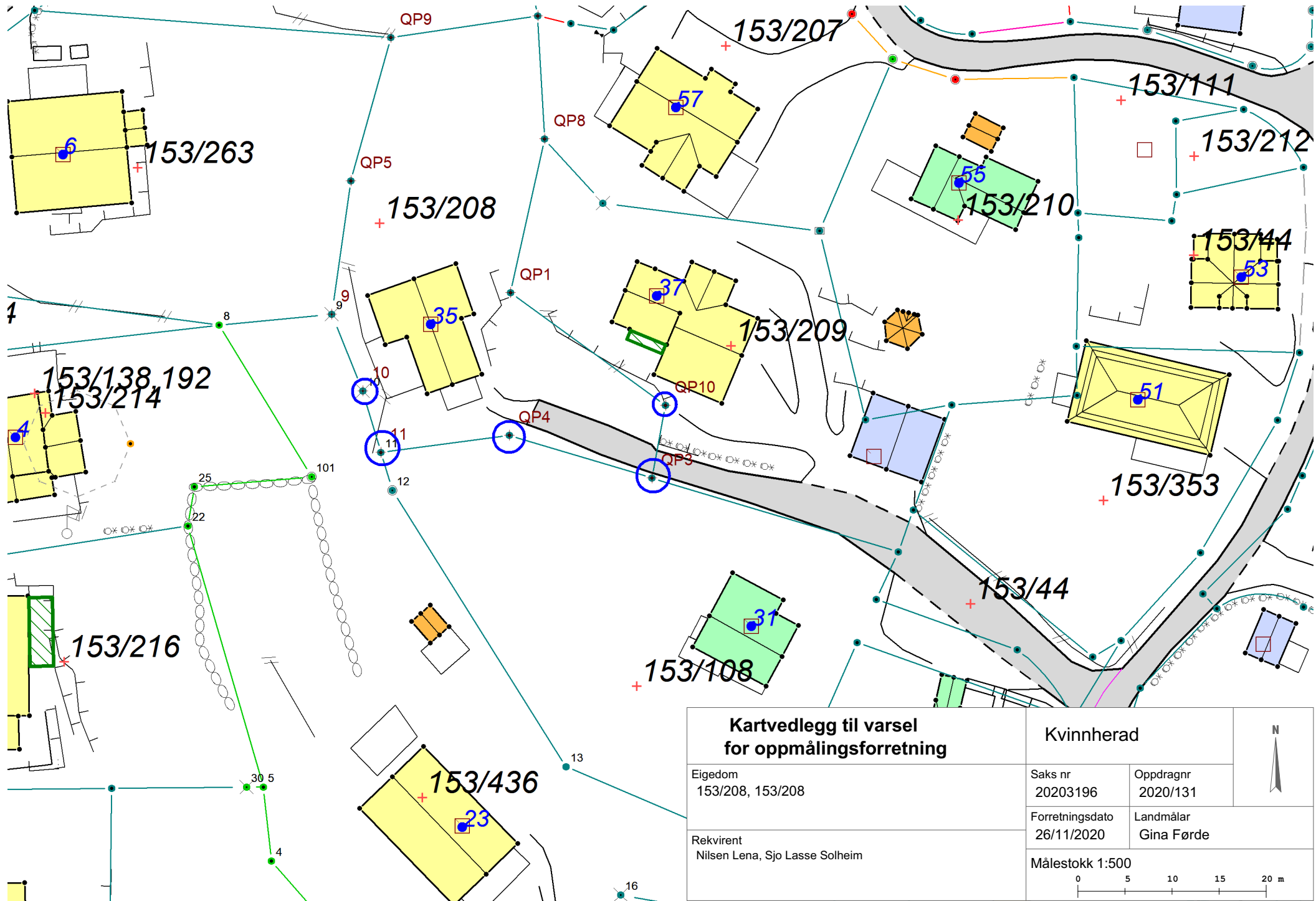
Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Nilsen Lena	153/208	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hamrabrekko 35, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjo Lasse Solheim	153/208	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hamrabrekko 35, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Naustvik Geir	153/209	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hamrabrekko 37, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Akselsen Berit Sofie	153/108	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Dbo V/hilde M Lundervold, Beitene 19 C, 5516 Haugesund		Aktuell eier	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gravdal Eirin	153/436	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hamrabrekko 23, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaldestad Thomas	153/436	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hamrabrekko 23, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)  
 Avløysar med  
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)



<b>Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning</b>		Kvinnherad		
		Saks nr 20203196	Oppdragsnr 2020/131	
Eigedom 153/208, 153/208  Rekvirent Nilsen Lena, Sjø Lasse Solheim		Forretningsdato 26/11/2020	Landmålar Gina Førde	Målestokk 1:500 0      5      10      15      20 m