

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Snilstveit Torleif
Skålagato 33 B
5470 Rosendal

Varsel om oppmålingsforretning den tirsdag 12. januar 2021

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast tirsdag 12. januar 2021. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigeomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til

No Rø Eiendom As, C/o Steinar Nordengen, Øvre Torvgate 31, 2821 Gjøvik

Tveitnes Trude, Hystadbakkjen 48, 5416 Stord

Ingebretsen Vanja I L, Skålagato 33 B, 5470 Rosendal

Olsen John Arne, Åsalia 9, 5464 Dimmelsvik

Olsen Martha Skeie, Åsalia 9, 5464 Dimmelsvik

Gjerde Astrid Jørgensen, Hornelandsvegen 146, 5412 Stord

Snilstveit Torleif, Skålagato 33 B, 5470 Rosendal

Åkra Astrid Marianne, Skålagato 33 B, 5470 Rosendal

Opdal Peder Aubert, Skålagato 33 B, 5470 Rosendal

Wang Iris Børsheim, Skålagato 33 B, 5470 Rosendal

Løvfall Aud Karin, Skålagato 33 B, 5470 Rosendal

Løvfall Johannes, Skålagato 33 B, 5470 Rosendal

No Rø Eiendom As, C/o Steinar Nordengen, Øvre Torvgate 31, 2821 Gjøvik

Enes Elin, Døslandssido 24, 5463 Uskedalen

Enes Geir, Døslandssido 24, 5463 Uskedalen

Skeie Ingrid, Boks 150, 5486 Rosendal

Skeie Øyvind, Boks 150, 5486 Rosendal

Nerhus Tore, Kyrkjevegen 90, 5470 Rosendal

Ness Johs L As, Postboks 70, 5486 Rosendal

Ness Johs L As, Postboks 70, 5486 Rosendal

Vestland Fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen

Knut Grahl-Madsen, Storehovden 7, 5221 Nesttun

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20203339
Oppdragsnr 2020/158
Prosjektnamn

Snilstveit Torleif
Skålagato 33 B
5470 Rosendal
Eigedom: 82/103/0/5

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)

Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Skålagato 35	Skeie Ingrid (Hjemmelshaver)	82	64	0	0
Skålagato 35	Skeie Øyvind (Hjemmelshaver)	82	64	0	0

Om forretninga

Forretninga vert:	Dato 12.01.2021	Kl. 10:00	Stad På parsellen
Rekvirent Skeie Ingrid Skeie Øyvind	Rekvisisjonsdato 16.12.2020		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input checked="" type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Dette gjeld oppmåling av uteareal til seksjon 3 på eigedomen 82/64. Sjå vedlagt kartskisse. Grensene for 82/64 er koordinatfesta i tidlegare forretning. Nye punkt blir satt ut på eksisterande grenselinjer. Partane vel sjølve om dei vil møte. Protokoll blir tilsendt i ettertid.			

Kven som er varsla

Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold

Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møte ved forretninga.

Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga

Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.

Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.

Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar

Vedlagt følgjer:	<input checked="" type="checkbox"/> Partliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kwitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Anna
------------------	---	---	--	-------------------------------

Landmålar

Stad Rosendal	Dato 18.12.2020	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20203339	Oppdragsnr 2020/158
--------------------	------------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenna oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenna mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.		

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
82	64	0	0	12.01.2021	
82	64	0	0		

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
No Rø Eiendom As	82/103/0/1	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
C/o Steinar Nordengen, Øvre Torvgate 31, 2821 Gjøvik		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveitnes Trude	82/103/0/1	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hystadbakkjen 48, 5416 Stord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ingebretsen Vanja I L	82/103/0/2	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skålagato 33 B, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Olsen John Arne	82/103/0/3	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Åsalia 9, 5464 Dimmelsvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Olsen Martha Skeie	82/103/0/3	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Åsalia 9, 5464 Dimmelsvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gjerde Astrid Jørgensen	82/103/0/4	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hornelandsvegen 146, 5412 Stord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Snilstveit Torleif	82/103/0/5	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skålagato 33 B, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Åkra Astrid Marianne	82/103/0/6	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skålagato 33 B, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Opdal Peder Aubert	82/103/0/7	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skålagato 33 B, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Wang Iris Børsheim	82/103/0/8	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skålagato 33 B, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løvfall Aud Karin	82/103/0/9	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skålagato 33 B, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Løvfall Johannes	82/103/0/9	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skålagato 33 B, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			


1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
No Rø Eiendom As	82/103/0/10	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
C/o Steinar Nordengen, Øvre Torvgate 31, 2821 Gjøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Enes Elin	82/103/0/11	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Døsslandssido 24, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Enes Geir	82/103/0/11	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Døsslandssido 24, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeie Ingrid	82/64	Rekvirent	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Boks 150, 5486 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeie Øyvind	82/64	Rekvirent	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Boks 150, 5486 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nerhus Tore	82/11	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kyrkjevegen 90, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ness Johs L As	82/25	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 70, 5486 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ness Johs L As	82/63	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 70, 5486 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	82/180	Nabo	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Knut Grahl-Madsen		Til orientering	18.12.2020			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Storehovden 7, 5221 Nesttun			Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

	18.12.2020
	Målestokk 1:500
	Kvinnherad kommune



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
Eigedom 82/64		Saks nr 20203339	Oppdragnr 2020/158	
Rekvirent Skeie Ingrid, Skeie Øyvind		Forretningsdato 12/1/2021	Landmålar Mette Hjelmeland	
Målestokk 1:500				
				