PG PROSJEKT AS
Sundvorvegen 846
5647 Baldersheim

Baldersheim, 25.01.2021

Kvinnherad kommune
Byggesak
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

Kvinnherad kommune
29 JAN. 2021
Saksnr.: 16/1405 U.off
Saksbeh.: TSL Kopi

Gnr. 139 Bnr. 52 Bringedalsvegen 171 A og Gnr. 139 Bnr. 103 Bringedalsvegen 171 B
«Endring frå 2-mannsbustad til bustadar»

Etter at midlertidig bruksløyve vart gjeve den 20.11.2018 for omsøkt 2-mannsbustad på gnr. 139 bnr. 52 vart det søkt oppmålingskontoret om deling av eigedomen. Johan Feet føretok oppmåling vedr. deling og denne delinga vart gjennomført februar 2019.

Eigedom med adresse Bringedalsvegen 171 B vart tildelt gnr 139 bnr. 103

Vi søkjer på bakgrunn av dette om endring i «Matrikkelen» frå 2-mannsbustad på gnr. 139 bnr. 52 til Einebustad på eigedom bnr. 139 bnr. 52 og Einebustad på eigedom gnr. 139 bnr. 103

Til orientering vil ikkje denne delinga føra til endring bla. i branntryggleik då bustadane er i utgongspunktet plassert nærare enn 8 meter frå kvarandre og brannkrav er derfor ivareteke allereie i etablering som 2-mannsbustad. Kvar av bustadane er sjølvstendige bustadeiningar.

Håpar dette er ok og endring kan gjennomførast.

Med helsing
Per G Haavik
Per Gunnar Haavik
PG PROSJEKT AS

Kommunen sitt saksnr.

Nullstill

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Søknad om endring av gitt løyve

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-2

Vedkjem endringa av tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar slik at det må hentast inn nytt samtykke frå Arbeidstilsynet? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom "ja" må slikt vedtak hentast inn før det kan bli gitt igangsetjingsløyve. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
139	52					Kvinnherad
Adresse				Postnr.	Poststad	
Bringedalsvegen 171 A og B				5462	Herøysundet	

Beskriving av endring(ar) av tiltak (dispensasjonar, areal, plassering, formål, bruk)

"Endring frå 2-mannsbustad til einebustadar"

Etter at midlertidig bruksløyve vart gjeve 20.11.2018 vart det søkt om deling av eigedomen.
Dette blei gjennomført i februar 2019. Bringedalsvegen 171 A behaldt gnr. 139 bnr. 52 og Bringedalsvegen 171 B fekk gnr. 139 bnr. 103.

Endringa gjeld difor å få endra også i "Matrikkelen" frå 2-mannsbustad til einebustadar.

Kvar av bustadane er sjølvstendige bustadeiningar. Denne endringar fører ikkje til endra tilhøve bla. i høve branntryggleik då bustadane i utgongspunktet er nærare kvarandre enn 8 meter og brannkrav er ivareteke ved etablering av 2-mannsbustad.

Vedlegg

Nye vedlegg og tidlegare vedlegg som blir endra	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjonar for tiltaket, byggblankett 5175	A	–	☒
Dispensasjonssøknad (grunngjeving/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	☒
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	–	☒
Situasjonsplan, avkøyringsplan	D	1 – 1	☐
Teikningar	E	–	☒
Utgreiingar/kart	F	–	☒
Erklæring om ansvarsrett	G	–	☒
Gjennomføringsplan	G	–	☒
Bustadspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttaler frå anna offentleg myndigheit	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrifter

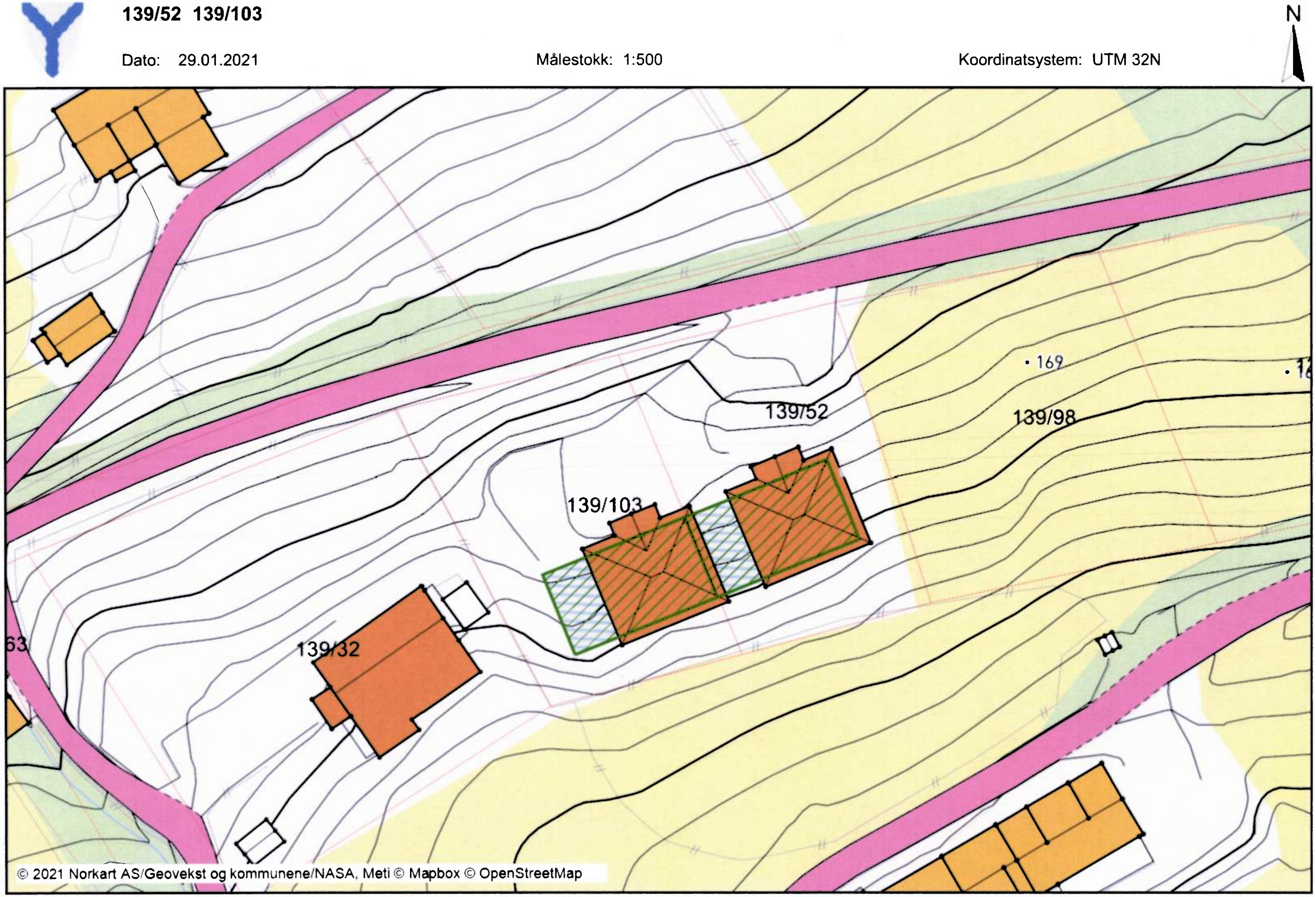
Ansvarleg søkjar for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshavar (berre for tiltak utan ansvarleg søkjar etter pbl § 20-4)		
Føretak: PG Prosjekt AS			Namn:		
Kontaktperson: Per Gunnar Haavik	Telefon:	Mobiltelefon: 90571944	Kontaktperson:	Telefon:	Mobiltelefon:
E-post: per.gunnar@pgprosjekt.no			E-post:		
Dato: 18.01.20121	Underskrift: Per G Haavik		Dato:	Underskrift:	
Gjenta med blokkbokstavar: Per Gunnar Haavik			Gjenta med blokkbokstavar:		

139/52 139/103

Dato: 29.01.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2021 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap