

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	101	1	Landavegen 332, 5464 DIMMELSVIK

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Ettrinnsøknad	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
A Jordbruk, skogbruk og fiske	113	bolig annet

Beskrivelse av bruk  
Riving av gammelt kårhus og oppsett av nytt kårhus

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Bakka, Gunnar Henning	Landavegen 330, 5464 DIMMELSVIK	90402965

e-postadresse  
sti\_8989@hotmail.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
SANDVOLL ENTREPRENØR AS	997986652	Sandvollvegen 15, 5452 SANDVOLL	Rolf S. Ask

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
95229771	95229771	rolf@sandvoll.as

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Det søkes om å rive gammelt kårhus og sette opp nytt kårhus på samme sted i henholdt til vedlagte tegninger og situasjonsplan.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdel tilkommuneplan for Kvinnherad 2016-2026

Reguleringsformål  
LNFR

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	26572,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	26572,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	7971,60 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	1258,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	132,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	150,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	1312,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	4,94
-----------------------------	------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	1258,00	345,00		345,00	2	8	10
Ny bebyggelse	132,00		0,00	0,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	10,00	10,00	0,00	10,00	1	0	1
Sum	1380,00	335,00	0,00	335,00	2	8	10

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Parter

### Andre myndigheter

Navn Statens Vegvesen.

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 1/3-21

Signatur *Rolf S. Ask*

Gjentas med blokkbokstaver

ROLF S. ASK

### Tiltakshaver

Dato 2/2-2021

Signatur *Gunnar-Henning Bakka*

Gjentas med blokkbokstaver

Gunnar-Henning Bakka

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Kvinnherad 101 1 Landavegen 332, 5464 DIMMELSVIK

Dato 13-21 Sign. Ansvar søker [Signature]

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings tilførelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering av arkitektur	Prosjektering av arkitektur	1	997986652 SANDVOLL ENTREPRENØR AS		X			
Prosjektering av sanitær, varme- og slukkeinstallasjoner	Prosjektering av sanitær, varme og slukkeinstallasjoner	1	990977631 INTO RØYR AS		X			

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings tilførelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Utførelse av grunn og betongarbeider	Utførelse av grunn og betongarbeider	1	997986652 SANDVOLL ENTREPRENØR AS				X	
Utførelse av tømrerarbeider	Utførelse av tømrerarbeider	1	997986652 SANDVOLL ENTREPRENØR AS				X	

# Gjennomføringsplan



Utførelse av sanitær, varme- og slukkeinstallasjoner	Utførelse av sanitær, varme og slukkeinstallasjoner	1	990977631 INTO RØYR AS	X
<b>Kontroll</b>				
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltskaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse
Kontroll av våtrom og lufttetthet	Kontroll av våtrom og lufttetthet i nye bygg	1	926656856 HALSNØY TRELAST AS	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad tillatelse
				Søknad om midlertidig bruks tillatelse
				Søknad om ferdigattest

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Kvinnherad 101 1 Landavegen 332, 5464 DIMMELSVIK

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
997986652 SANDVOLL ENTREPRENØR AS Sandvollvegen 15, 5452 SANDVOLL

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Rolf S. Ask 95229771 95229771 rolf@sandvoll.as

### Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Utførelse	Montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning	1
Prosjektering	Arkitektur	1
Søker	Andre	1
Utførelse	Taktekkingsarbeid	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Prosjektering av arkitektur 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Utførelse av grunn og betongarbeider 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Utførelse av tømrerarbeider 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

**Ansvarlig foretak**

Dato 13-21

Signatur Rolf S. Ah

# Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	101	1	Landavegen 332, 5464 DIMMELSVIK

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
997986652	SANDVOLL ENTREPRENØR AS

## Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett erklært dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Prosjektering av arkitektur	11.02.2021	Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

## Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK funksjonskrav er oppfylt.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 13-21

Signatur Rolf S. A. G.

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Kvinnherad 101 1 Landavegen 332, 5464 DIMMELSVIK

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
990977631 INTO RØYR AS Sundsvegen 77, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Thomas Aspmo 65472205 65472205 thomas@intoroyr.no

### Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Slukkeinstallasjoner.	2
Utførelse	Vannforsynings- og avløpsanlegg.	1
Utførelse	Varme- og kuldeinstallasjoner.	2
Utførelse	Sanitærinstallasjoner.	2

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Prosjektering av sanitær, varme og slukkeinstallasjoner 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Utførelse av sanitær, varme og slukkeinstallasjoner 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarlig foretak

Dato 01.03.2021

Signatur Thomas Aspmo

# Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	101	1	Landavegen 332, 5464 DIMMELSVIK

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
990977631	INTO RØYR AS

## Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett erklært dato
Prosjektering av sanitær, varme og slukkeinstallasjoner	11.02.2021

Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet  
Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

## Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK funksjonskrav er oppfylt.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 01.03.2021

Signatur Thomas Aspino

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Kvinnherad	101	1	Landavegen 332, 5464 DIMMELSVIK

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
926656856	HALSNØY TRELAST AS	Toftevåg, 5454 SÆBØVIK	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kjell Harald Tofte	48104848	48104848	kjell@htrelast.no

## Ansvarsområde

### Kontroll

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Kontrollerklæring foreligger ved
Kontroll av våtrom og lufttetthet i nye bygg	1	Ferdigatt.

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

Ansvarlig foretak

Dato 17.02.2021

Signatur 

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Kvinnherad	101	1	Landavegen 332, 5464 DIMMELSVIK	Bakka, Gunnar Henning

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	
søknad i ett trinn	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg	
Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
A Jordbruk, skogbruk og fiske	113 Våningshus	bolig annet
Beskrivelse av bruk	Riving av gammelt kårhus og oppsett av nytt kårhus	

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdel tilkommuneplan for Kvinnherad 2016-2026

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om å rive gammelt kårhus og sette opp nytt kårhus på samme sted i henholdt til vedlagte tegninger og situasjonsplan.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
SANDVOLL ENTREPRENØR AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Rolf S. Ask	rolf@sandvoll.as	95229771	95229771

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
SANDVOLL ENTREPRENØR AS	Sandvollvegen 15, 5452 SANDVOLL	rolf@sandvoll.as

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 13-21

Signatur Rolf S. Ask

Gjentas med blokkbokstaver

ROLF S. ASK

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Kvinnherad	101	1	Landavegen 332, 5464 DIMMELSVIK	Bakka, Gunnar Henning

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 102, Bnr. 1  
Olsen, Raymond Bård, Adresse Håvardhaugvegen 33, 5464 DIMMELSVIK

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 21/2-2021 Signatur: Raymond Bård Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 102, Bnr. 1  
Stensletten, Randi S., Adresse Håvardhaugvegen 33, 5464 DIMMELSVIK

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 29/2-21 Signatur: Randi Skinstad Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 102, Bnr. 4  
Vestland Fylkeskommune, Adresse Postboks 7900, 5020 BERGEN

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 105, Bnr. 1  
Lund-Mikkelsen, Margit, Adresse Myklebustvegen 209, 5464 DIMMELSVIK

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: 27/2-21 Signatur: Margit Lund Mikkelsen

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 105, Bnr. 2  
Myklebust, Christian Kroka, Adresse Myklebustvegen 187, 5464 DIMMELSVIK

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: 20/2-21 Signatur: Christian Myklebust

## Nabo/eiendom

Kvinnherad kommune, Gnr. 106, Bnr. 1, Andre Gnr./Bnr. 2  
Guddal, Annlaug Røysland, Adresse Myklebustvegen 161, 5464 DIMMELSVIK

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: 20.2.21 Signatur: Annlaug R. Guddal

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.