

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Hveem Knut Eriksen
Nedre Sæbø 59
5454 Sæbøvik

Varsel om oppmålingsforretning den fredag 7. mai 2021

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast fredag 7. mai 2021. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 47356236 eller på epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til

Fjeldsbø Leif Herman, Ytrebygdsvegen 17, 5251 Søreidgrend

Hveem Clara Agnete, Nedre Sæbø 59, 5454 Sæbøvik

Hveem Knut Eriksen, Nedre Sæbø 59, 5454 Sæbøvik

Hveem Beret Katrine T, Nedre Sæbø 58, 5454 Sæbøvik

Hveem Guttorm, Nedre Sæbø 58, 5454 Sæbøvik

Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal

Koløy Britt Karin, Nedre Sæbø 65, 5454 Sæbøvik

Øvrevik Idar, Nedre Sæbø 53, 5454 Sæbøvik

Koløy Hans Olav, Nedre Sæbø 71, 5454 Sæbøvik

Kvinherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 2021833
Oppdragsnr 2021/41
Prosjektnamn

Hveem Knut Eriksen
Nedre Sæbø 59
5454 Sæbøvik
Eigedom: 194/8

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Nedre Sæbø 63	Fjeldsbø Leif Herman (Hjemmelshaver)	196	14	0	0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato 07.05.2021	Kl. 10:00	Stad På parsellen	
Rekvirent Fjeldsbø Leif Herman	Rekvisisjonsdato 12.03.2021			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Klarleggjing av grenser, sjå vedlagt kartskisse. Punkt markert raudt er ønska klarlagt på forretninga.				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold
Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møte ved forretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tappt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46. Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21. Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 13.04.2021	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 47356236	Landmålar Vilde Røyrvik Grøtte	Epost vilde.royrvik.grotte@kvinherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 2021833	Oppdragsnr 2021/41
-------------------	-----------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
196	14	0	0	07.05.2021

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

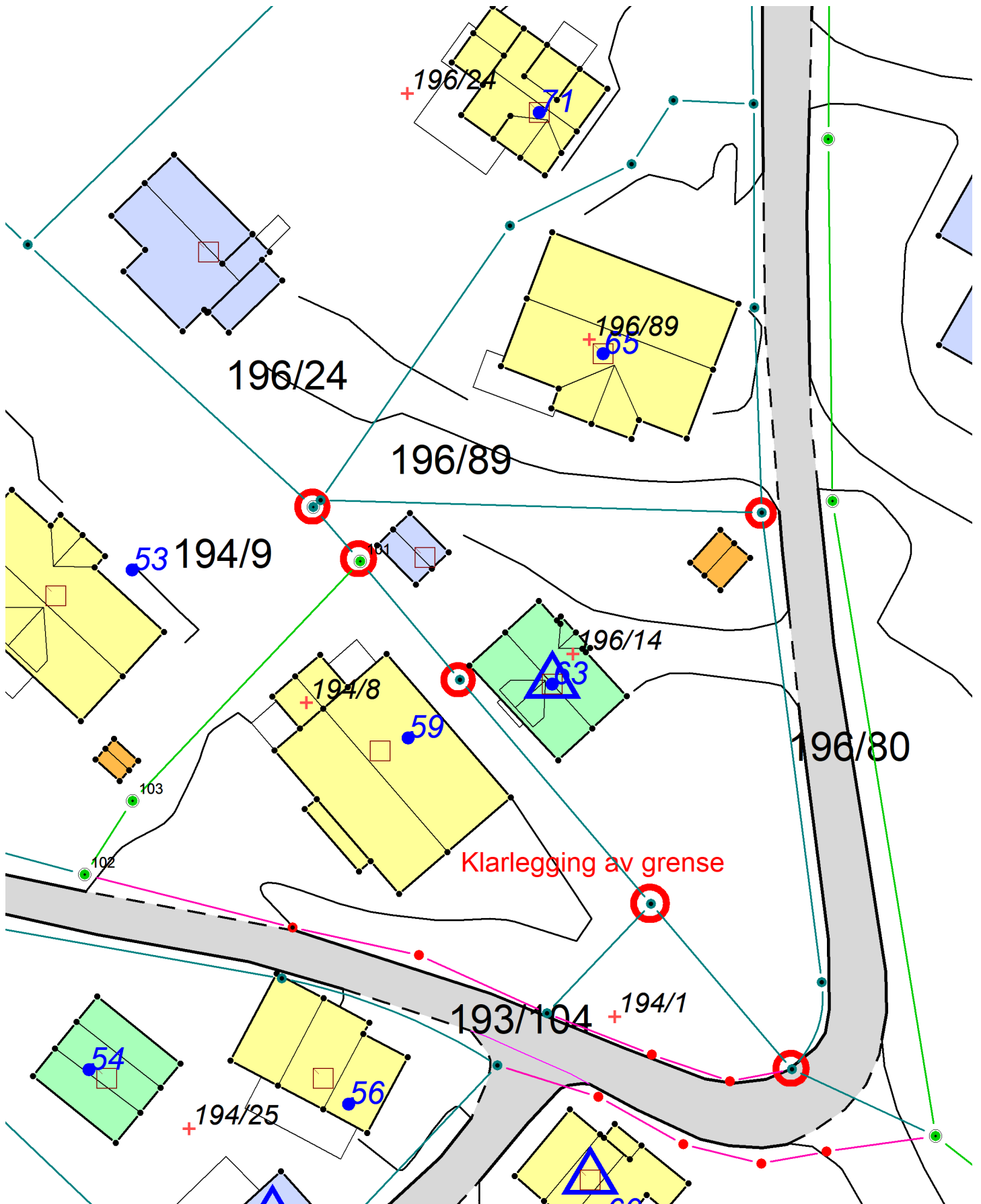
Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avlørsar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Fjeldsbø Leif Herman	196/14	Rekvirent	13.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ytrebygdsvegen 17, 5251 Søreidgrend		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hveem Clara Agnete	194/8	Hjemmelshaver	13.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nedre Sæbø 59, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hveem Knut Eriksen	194/8	Hjemmelshaver	13.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nedre Sæbø 59, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hveem Beret Katrine T	194/1	Nabo	13.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nedre Sæbø 58, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hveem Guttorm	194/1	Nabo	13.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nedre Sæbø 58, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	196/80	Nabo	13.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Koløy Britt Karin	196/89	Nabo	13.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nedre Sæbø 65, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Øvrevik Idar	194/9	Nabo	13.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nedre Sæbø 53, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Koløy Hans Olav	196/24	Nabo	13.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nedre Sæbø 71, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avlørsar: (SUF)
Avlørsar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
		Saks nr 2021833	Oppdragnr 2021/41	
Eigedom 196/14		Forretningsdato 7/5/2021	Landmålar Vilde Røyrvik Grøtte	
Rekvirent Fjeldsbø Leif Herman		Målestokk 1:400		