

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2021 37

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
39	24	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Kvinnherad

Adresse , 5635 Hatlestrand

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Dispensasjon frå arealføremålet og frå Pbl § 1-8..

REDEGJØRELSE:

Vedrørende søknad om etableringa av kai på gnr./bnr. 39/24 i Kvinnherad Kommune

Me ønsker å byggja ein enkel, tradisjonell kai for småbåt på gnr./bnr 39/24.

Me eig del av naust på eigedom. Naustet har oppdrag for båt men er ikkje eigna for fortløyning av båt på grunn av djupne ved oppdraget. For å kunne benytte båt i forbindelse med eigdommen og naustet, ønsker me å bygga kai.

Plassering av kaien er gjort ut frå grunnforhold og djupne. Kaien vil bli festa i fjell.

Det er planlagt å byggje ein tradisjonell kai og me vil vektleggje at den skal passe inn i naturen og området.

Hamnavågen er svært eigna til havn og har alltid vore brukt til dette. Rundt bukta er det 3 eigedommar, kor 2 av dei har etablert kai. Tidlegare eigar (Far til Hildegunn) hadde hefta rett til bruk av kai hos eine av desse grunneigarane. Dette heftet fall bort ved hans død.

Mvh

Hildegunn og Steinar Bjørkelund

Hamnavegen 24

5635 HATLESTRAND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - Annet

ANSVARLIG SØKER

Navn O Jacobsen Trelast AS (Byggmann)
Kontaktperson Ole Femsteinevik
Telefon
Mobiltelefon 40407957
E-postadresse kontakt@3last.no
Adresse Tongavegen 94 , 5635 HATLESTRAND
Organisasjonsnummer 966716924

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Dispensasjon frå arealplan.

Begrunnelse

Me ønsker å byggja ein enkel, tradisjonell kai for småbåt på gnr/bnr 39/24. Me eig del av naust på egedomen. Naustet har oppdrag for båt men er ikkje eigna for fortøyning av båt på grunn av djupne ved oppdraget. For å kunne benytte båt i forbindelse med egedommen og naustet, ønsker me å bygga kai. Plassering av kaien er gjort ut frå grunnforhold og djupne. Kaien vil bli festa i fjell. Det er planlagt å byggje ein tradisjonell kai og me vil vektleggje at den skal passe inn i naturen og området. Hamnavågen er svært eigna til havn og har alltid vore brukt til dette. Rundt bukta er det 3 eigedommar, kor 2 av dei har etablert kai. Tidlegare eigar (Far til Hildegunn) hadde hefta rett til bruk av kai hos eine av desse grunneigarane. Dette heftet fall bort ved hans død. Mvh Hildegunn og Steinar Bjørkelund

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan	
Navn på plan	Arealdel tilkommuneplan for Kvinnherad 2016-2026	
Reguleringsformål	LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	2 883	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
+ Areal som skal legges til	0	m ²
= Beregnet tomteareal	2 883	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	864,9	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	25	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	25	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0,87	%
----------------------------	------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?

Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Nei

SIGNERT AV

OLE FEMSTEINEVIK på vegne av O JACOBSEN TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.04.2021 15:32:13 AR425671248

18.04.2021 15:32:13 AR425671248

Filvedlegg:

Skisse terrengsnitt 39 24 Bjørkelund.pdf

Plan og fasade kai Hamnen.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ARVE KJÆRLAND GRAVINGSPRENGING.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ARVE KJÆRLAND GRAVINGSPRENGING.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210329-1757.pdf

Nabovarsel-20210329-1757.pdf