

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Fludal Elna Marie
Toralivegen
5450 Sunde I Sunnhordland

Varsel om oppmålingsforretning den tirsdag 11. mai 2021

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal haldast tirsdag 11. mai 2021. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle egedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Kaldestad Per Olav, Knosterneset 29, 5414 Stord
Koløy Olav Hilmar, Rustene 4, 5460 Husnes
Moe Åshild Hvidevold, Rustene 4, 5460 Husnes
Haktorson Heine, Trodlaugan 132, 5412 Stord
Haktorson Jomar Bjarte, Krokavegen 64, 5354 Straume
Munch Siv Haktorson, Helleveien 267, 5039 Bergen
Fludal Elna Marie, Toralivegen, 5450 Sunde I Sunnhordland
Haga Ragnhild J Kaldestad, Bjørkhaugvegen 9, 5450 Sunde I Sunnhordland
Hoven Lillian H K V D, Studalen 46, 5417 Stord
Kaldestad Lars Magnar, Sauanesvegen 29, 5450 Sunde I Sunnhordland
Kaldestad Leiv Håkon, Prestnesvegen 16, 5450 Sunde I Sunnhordland
Kaldestad Marit, Rustene 38, 5460 Husnes
Kaldestad Stein Bjarte, Røsslandsliå 6, 5460 Husnes
Holmedal Norvald, Prestnesvegen 4, 5450 Sunde I Sunnhordland
Ellen Teigen, ,
Aleksander Barstad, ,

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20202579
Oppdragsnr 2021/70
Prosjektnamn

Fludal Elna Marie
Toralivegen
5450 Sunde I Sunnhordland
Eigedom: 146/15

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Kaldestad Per Olav (Hjemmelshaver)	146	34	0	0

Om forretninga			
Forretninga vert:	Dato 11.05.2021	Kl. 10:00	Stad På parsellen
Rekvirent Kaldestad Per Olav	Rekvisisjonsdato 07.09.2020		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn			
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Deling av parsell frå 146/34. Der det er fleire eigarar er det fint om kun 1 møter (med fullmakt frå dei andre). Då unngår me å bli for mange partar. Dette med hensyn til smittefare.			

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tappt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 21.04.2021	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20202579	Oppdragsnr 2021/70
--------------------	-----------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
146	34	0	0	11.05.2021

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Kaldestad Per Olav	146/34	Rekvirent	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Knosterneset 29, 5414 Stord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Koløy Olav Hilmar	146/145	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rustene 4, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Moe Ashild Hvidevold	146/145	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rustene 4, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haktorson Heine	146/4	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trodlahaugen 132, 5412 Stord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haktorson Jomar Bjarte	146/4	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Krokavegen 64, 5354 Straume		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Munch Siv Haktorson	146/4	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Helleveien 267, 5039 Bergen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fludal Elna Marie	146/15	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Toralivegen, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haga Ragnhild J Kaldestad	146/15	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjørkhaugvegen 9, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hoven Lillian H K V D	146/15	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Studalen 46, 5417 Stord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaldestad Lars Magnar	146/15	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sauanesvegen 29, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaldestad Leiv Håkon	146/15	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Prestnesvegen 16, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaldestad Marit	146/15	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rustene 38, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Kaldestad Stein Bjarte	146/15	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Røsslandslia 6, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Holmedal Norvald	146/10	Nabo	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Prestnesvegen 4, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ellen Teigen		Aktuell kjøper	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Aleksander Barstad		Aktuell kjøper	21.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
			Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)