

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Gauden Beate
Vikøyvegen 100
5600 Norheimsund

Varsel om oppmålingsforretning den onsdag 19. mai 2021

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast onsdag 19. mai 2021. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til

Røsland Tommy, Skeishagen 20 A, 5470 Rosendal
Røsland Tommy, Skeishagen 20 A, 5470 Rosendal
Tveitnes Trym, Nedre Ullern Terrasse 6 B, 0280 Oslo
Tveitnes Johannes, Boks 137, 5486 Rosendal
Tveitnes Sidsel, Boks 137, 5486 Rosendal
Trovik Clement Stig, Otervegen 14, 5236 Rådal
Trovik Thor Styrk, Winston Churchills Veg 14, 9014 Tromsø
Trovik Tordis Agnete, Klostergaten 12, 5005 Bergen
Trovik Tørres Gerhard, Ingar Nilsens Vei 5 B, 0268 Oslo
Trovik Clement Stig, Otervegen 14, 5236 Rådal
Trovik Thor Styrk, Winston Churchills Veg 14, 9014 Tromsø
Trovik Tordis Agnete, Klostergaten 12, 5005 Bergen
Trovik Tørres Gerhard, Ingar Nilsens Vei 5 B, 0268 Oslo
Gauden Beate, Vikøyvegen 100, 5600 Norheimsund
Gauden Merethe, Hardangerfjordvegen 260, 5600 Norheimsund
Hjermann Siri Bjorstad, Nikolai Astrupveg 1, 6906 Florø
Tveitnes Johannes, Boks 137, 5486 Rosendal
Tveitnes Knut, 35 Fifth Av., Brunswick 3056 Vic., Australia,
Waage Bjørg Tveitnes, Boks 179, 5486 Rosendal

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 2021890
Oppdragsnr 2021/73
Prosjektnamn

Gauden Beate
Vikøyvegen 100
5600 Norheimsund
Eigedom: 82/122

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Skålagato 23A	Røsland Tommy (Hjemmelshaver)	82	205	0	0
Skålagato 29	Røsland Tommy (Hjemmelshaver)	82	167	0	0
	Tveitnes Trym (Hjemmelshaver)	82	2	0	0

Om forretninga			
Forretninga vert:	Dato 19.05.2021	Kl. 10:00	Stad På parsellen
Rekvirent Røsland Tommy Tveitnes Trym	Rekvisisjonsdato 10.03.2021		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn			
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring			

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tap arbeidsteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 26.04.2021	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 2021890	Oppdragsnr 2021/73
-------------------	-----------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
82	205	0	0	19.05.2021
82	167	0	0	
82	2	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysningsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avlørsar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Røssland Tommy	82/205	Rekvirent	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeishagen 20 A, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Røssland Tommy	82/167	Rekvirent	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeishagen 20 A, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveitnes Trym	82/2	Rekvirent	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nedre Ullern Terrasse 6 B, 0280 Oslo		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveitnes Johannes	82/169	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Boks 137, 5486 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveitnes Sidsel	82/169	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Boks 137, 5486 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trovik Clement Stig	82/50	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Otervegen 14, 5236 Rådal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trovik Thor Styrk	82/50	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Winston Churchills Veg 14, 9014 Tromsø		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trovik Tordis Agnete	82/50	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Klostergaten 12, 5005 Bergen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trovik Tørres Gerhard	82/50	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ingar Nilsens Vei 5 B, 0268 Oslo		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trovik Clement Stig	82/67	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Otervegen 14, 5236 Rådal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trovik Thor Styrk	82/67	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Winston Churchills Veg 14, 9014 Tromsø		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Trovik Tordis Agnete	82/67	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Klostergaten 12, 5005 Bergen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avlørsar: (SUF)
Avlørsar med
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avlørsar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Trovik Tørres Gerhard	82/67	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ingar Nilsens Vei 5 B, 0268 Oslo		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gauden Beate	82/122	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vikøyvegen 100, 5600 Norheimsund		Fester	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gauden Merethe	82/122	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hardangerfjordvegen 260, 5600 Norheimsund		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hjermann Siri Bjorstad	82/122	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nikolai Astrupveg 1, 6906 Florø		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveitnes Johannes	82/122	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Boks 137, 5486 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tveitnes Knut	82/122	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
35 Fifth Av., Brunswick 3056 Vic., Australia,		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Waage Bjørg Tveitnes	82/122	Nabo	26.04.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Boks 179, 5486 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avlørsar: (SUF)	2) Førarkort: (F)
Avlørsar med avgjerdsfullmakt: (SMF)	Pass: (P)
	Bankkort m/ bilde: (B)

