

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Thomassen Lars
Kleppetøskjenet 12
5300 Kleppetø

Varsel om oppmålingsforretning den torsdag 20. mai 2021

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast torsdag 20. mai 2021. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle egedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 47356236 eller på epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til

Grønevik Anbjørg, Netlandsvegen 262, 5635 Hatlestrand

Grønevik Leiv, Netlandsvegen 262, 5635 Hatlestrand

Espelund Marit Garnes, Garnesstølen 22, 5264 Garnes

Espelund Svein Ove, Garnesstølen 22, 5264 Garnes

Berg Anna, Kleppetøskjenet 12, 5300 Kleppetø

Thomassen Lars, Kleppetøskjenet 12, 5300 Kleppetø

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20211168
Oppdragsnr 2021/75/76
Prosjektnavn Tomt 1 og 3

Thomassen Lars
Kleppstøskjenet 12
5300 Kleppstø
Eigedom: 27/31

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr Snr
	Grønevik Anbjørg (Hjemmelshaver)	27	28	0 0
	Grønevik Leiv (Hjemmelshaver)	27	28	0 0

Om forretninga			
Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad
	20.05.2021	10:00	Tomt 1
Rekvirent Grønevik Anbjørg Grønevik Leiv	Rekvisisjonsdato 28.04.2021		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Deling av tomt 1 og 3			

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold
Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møta ved forretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikellova § 46. Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikelforskrifta § 21. Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad	Dato	Underskrift	
Rosendal	03.05.2021		
Stilling	Telefon	Landmålar	Epost
Oppmålingsingeniør	47356236	Vilde Røyrvik Grøtte	vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20211168	Oppdragsnr 2021/75/76
--------------------	--------------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
27	28	0	0	20.05.2021
27	28	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

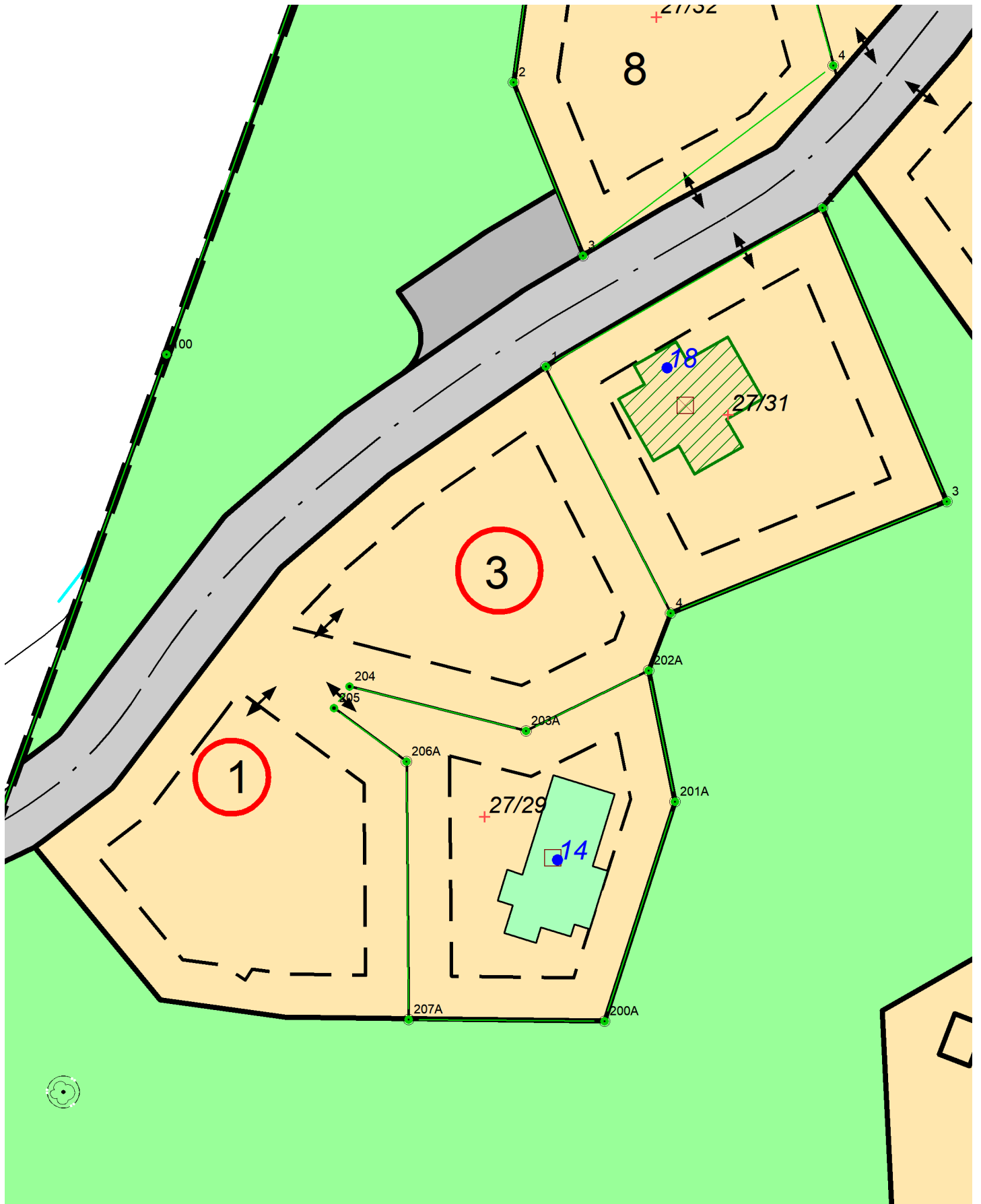
Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Grønevik Anbjørg	27/28	Rekvirent	03.05.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Netlandsvegen 262, 5635 Hatlestrand		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Grønevik Leiv	27/28	Rekvirent	03.05.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Netlandsvegen 262, 5635 Hatlestrand		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Espeland Marit Garnes	27/29	Nabo	03.05.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Garnesstølen 22, 5264 Garnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Espeland Svein Ove	27/29	Nabo	03.05.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Garnesstølen 22, 5264 Garnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Berg Anna	27/31	Nabo	03.05.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kleppetøskjenet 12, 5300 Kleppetø		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Thomassen Lars	27/31	Nabo	03.05.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kleppetøskjenet 12, 5300 Kleppetø		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



**Kartvedlegg til varsel
for oppmålingsforretning**

Eigedom
27/28, 27/28

Rekvirent
Grønevik Anbjørg, Grønevik Leiv

Kvinnherad

Saks nr
20211168

Oppdragnr
2021/75/76

Forretningsdato
20/5/2021

Landmålar
Vilde Røyrvik Grøtte

Målestokk 1:475

