

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Haugse Jon Oskar
Bringedalsvegen 107
5462 Herøysundet

Varsel om oppmålingsforretning den onsdag 21. juli 2021

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast onsdag 21. juli 2021. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigeomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til

Haugse Pål Helge, Herøysundsvegen 236, 5462 Herøysundet

Haugse Astrid Elisabet, Bringedalsvegen 107, 5462 Herøysundet

Haugse Jon Oskar, Bringedalsvegen 107, 5462 Herøysundet

Sf Eigedom As, Seimsvegen 140, 5472 Seimsfoss

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 2021/1822
Oppdragsnr 2021/100
Prosjektnavn Tomt 6 til 14 Jnr: 2021/100 til 2021/108

Haugse Jon Oskar
Bringedalsvegen 107
5462 Herøysundet
Eigedom: 138/22

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr Snr
	Sf Eigedom As (Hjemmelshaver)	138	36	0 0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato 21.07.2021	Kl. 10:00	Stad På parsellen	
Rekvirent Sf Eigedom As	Rekvisisjonsdato 03.06.2021			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon				
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn				
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna				
Forklaring Deling av tomtene 6-14 - sjå vedlagt kart				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tappt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 25.06.2021	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20211822	Oppdragsnr 2021/100
--------------------	------------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
138	36	0	0	21.07.2021

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

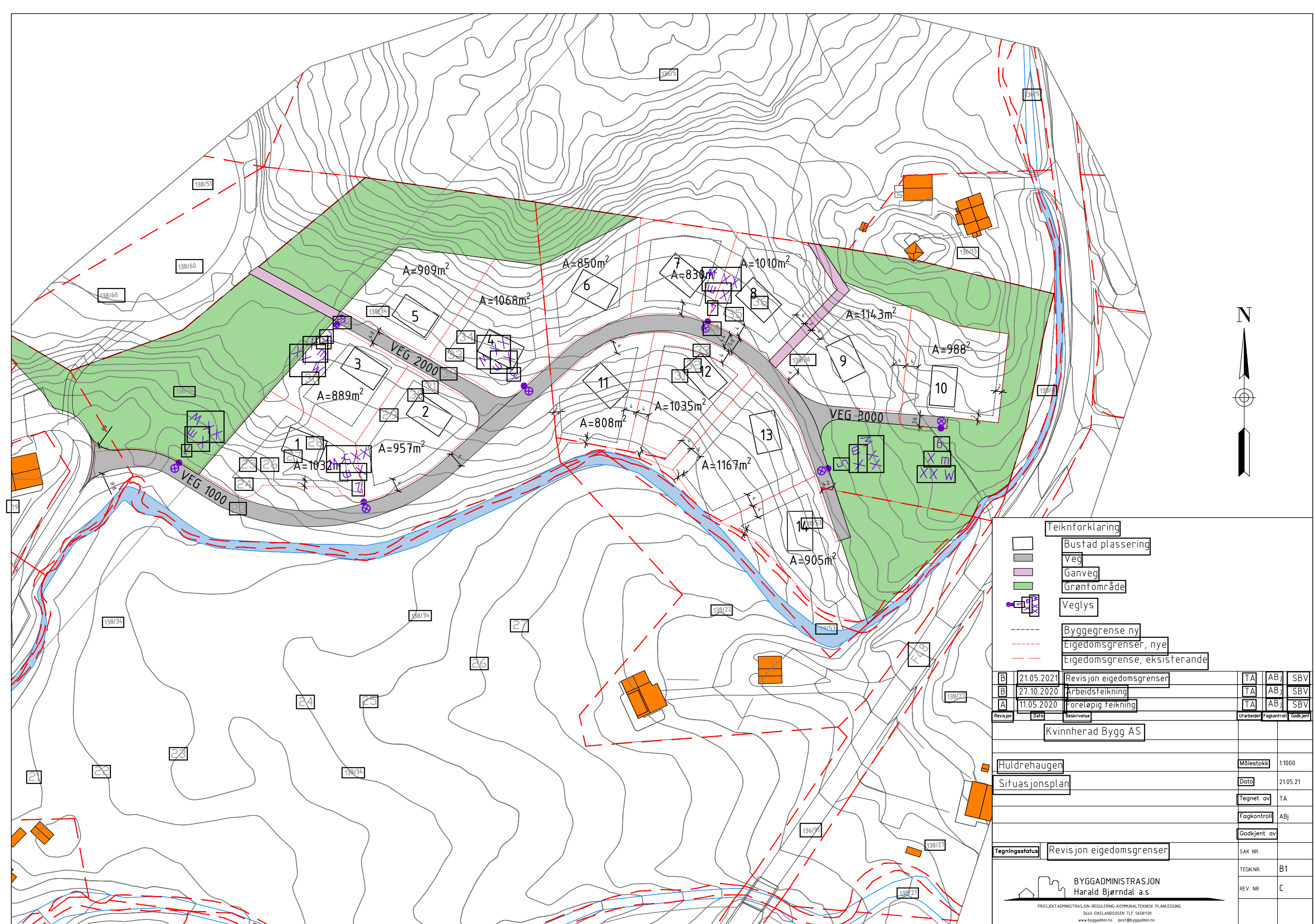
Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Haugse Pål Helge	138/34	Nabo	25.06.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Herøysundsvegen 236, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haugse Astrid Elisabet	138/22	Nabo	25.06.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bringedalsvegen 107, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haugse Jon Oskar	138/22	Nabo	25.06.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bringedalsvegen 107, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sf Eigedom As	138/36	Rekvirent	25.06.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Seimsvegen 140, 5472 Seimsfoss		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



Teiknforklaring

- Bustad plassering
- Veg
- Garveg
- Grøntområde
- Veglys
- Byggegrense ny
- Eiegdomsgrenser, nye
- Eiegdomsgrense, eksisterande

[B]	21.05.2021	Revisjon eiegdomsgrenser	[TA]	[ABj]	[SBV]
[B]	27.10.2020	Arbeidsteikning	[TA]	[ABj]	[SBV]
[A]	11.05.2020	Foreløpig teikning	[TA]	[ABj]	[SBV]
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeid	Fagkontroll	Godkjent

Kvinherad Bygg AS

Huldrehaugen	Målestokk	1:1000
Situasjonsplan	Dato	21.05.21
	Tegnet av	TA
	Fagkontroll	ABj
	Godkjent av	

Tegningsstatus Revisjon eiegdomsgrenser

SAK NR. _____
 TEGN.NR. B1
 REV. NR. C

BYGGADMINISTRASJON
 Harald Bjørndal a.s
 PROSJEKTADMINISTRASJON-REGULERING-KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING
 5640 EKELANDSOSEN TLF 56581130
 www.byggadmin.no post@byggadmin.no