

Søknad om dispensasjon for tiltak



Referansenummer: FDJF55

Registrert dato: 29.07.2021 09:00:15

Antall vedlegg: 5

Innledning

Gnr

185

Bnr

178

Fnr

Er eiendommen seksjonert?

Ja Nei

Gateadresse

Eplehagen 43

Postnr

5451

Poststed

VALEN

Søker

Organisasjonsnummer

Navn/foretak/kontaktperson

Ørjan Handeland

Adresse

Eplehagen 43

Postnr

5451

Poststed

VALEN

Telefon

97029514

E-post

orjan.handeland@knett.no

Er innsender og tiltakshaver samme?

Ja Nei

Dispensasjon

Søker dispensasjon fra

Kommuneplan

Reguleringsplan

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven
<input type="checkbox"/> Vegloven
<input type="checkbox"/> Jordloven
<input type="checkbox"/> Annet:
Navn på reguleringsplan Komuneplan, planid:20140002 - Eplehagen, Planid: 20050028
Spesifiser nærmere (arealformål/byggegrense/bestemmelser/osv) Vi planlegger et frittliggende bygg på eigedomen som i utgangspunktet ikke krever søknad om byggetillatelse. Bygget er på 15,5 m2, og er tiltenkt som hagestove. Reguleringsplan for byggefeltet tillater BYA opp mot 25 %. Tomta er på 763,4 m2. Det betyr at det er anledning til å bygge 190,85m2 på eigendomen. Etter mine beregninger er bebygd areal på tomta pr. i dag 231,1m2. Då har eg tatt med areal hovedplan, eltan og leikhytte. Bebygd areal etter oppføring av nytt bygg har eg beregna til 246,6m2 BYA etter oppføring av nytt bygg bli då på 32,3 %
For å kunne bygge / gjøre følgende: Arealet innanfor plangrensa er regulert til følgjande føremål: BYGGEOMRÅDE - Einebustader BYA < 25 %

Begrunnelse

Begrunnelse relatert til allmennheten og samfunnet, iht pbl 19-2. Private forhold vektlegges normalt ikke
Ein dispensasjon vil ikkje påvirke allemnheita og samfunnet ellers. Det er gitt dispensasjon i enkeltsaker der BYA er større en 25%. Samtlige naboer er posetive til tiltaket.

Vedlagt dokumentliste

Signert nabovarsel..pdf
Bekreftelse for mottatt nabovarsel på epost. .docx
tomt eplehagen.pdf
Vedlegg tegninger.pdf
Beregning over bebygd areal.docx