

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Ian Haakon Ølfarnes

Varsel om oppmålingsforretning den torsdag 21. oktober 2021

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast torsdag 21. oktober 2021. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Carina Wint, ,
Ian Haakon Ølfarnes, ,
Hasan Elias, Utåkervegen 260, 5453 Utåker
Ølfarnes Terje, Utåkervegen 241, 5453 Utåker
Lillevik Reidun Beathe, Utåkervegen 241, 5453 Utåker
Stølen Lars Magnar, Nipedalen 287, 5164 Laksevåg
Ølfarnes Trond Ove, Amalie Skrams Vei 38, 5036 Bergen
Vestland Fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20212739
Oppdragsnr 2021/153
Prosjektnamn

Ian Haakon Ølfarnes

Eigedom: 243/25

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr Snr
Utåkervegen 278	Ølfarnes Trond Ove (Hjemmelshaver)	243	27	0 0
Utåkervegen 270	Stølen Lars Magnar (Hjemmelshaver)	243	26	0 0
	Siri Ølfarnes (Aktuell eier)	243	25	0 0

Om forretninga			
Forretninga vert:	Dato	Kl.	Stad
	21.10.2021	10:00	På parsellen
Rekvirent Ølfarnes Trond Ove Stølen Lars Magnar Siri Ølfarnes	Rekvisisjonsdato 15.09.2021		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining <input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Klarlegging av grenser for eigedomane 243/25,26,27			

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 22.09.2021	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20212739	Oppdragsnr 2021/153
--------------------	------------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
243	27	0	0	21.10.2021
243	26	0	0	
243	25	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysningsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

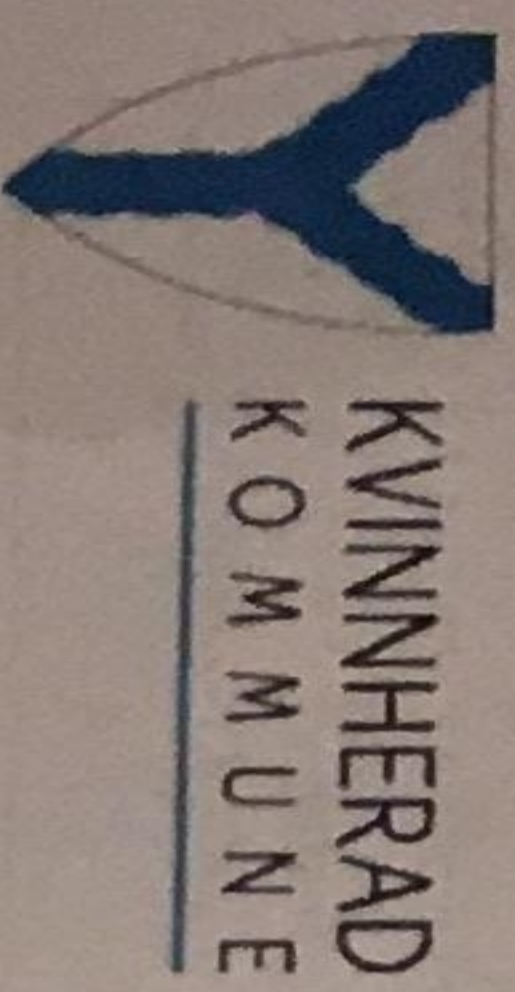
Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Carina Wint	243/25	Rekvirent	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ian Haakon Ølfarnes	243/25	Rekvirent	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hasan Elias	243/3	Nabo	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Utåkervegen 260, 5453 Utåker		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ølfarnes Terje	243/2	Nabo	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Utåkervegen 241, 5453 Utåker		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Lillevik Reidun Beathe	243/2	Nabo	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Utåkervegen 241, 5453 Utåker		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stølen Lars Magnar	243/26	Rekvirent	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nipedalen 287, 5164 Laksevåg		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ølfarnes Trond Ove	243/27	Rekvirent	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Amalie Skrams Vei 38, 5036 Bergen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	243/55	Nabo	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



DELING AV EGEDOM

- I) Søknad om deling av eiendom. Søknad om tiltak, anne beroppretting eller endring av matrikkelening. Pbl § 20-1 m og § 26-1
- II) Krav om matrikulering av ein(ge) som ikke krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48
- III) Rekvisjon av oppmålingsforretning. Matrikkellova § 33

Vår ref.:-

Søknader/revisjonens gjeld

Gnr/ Bnr / Feste nr / Seksjonsnr	243 / 25, 26 og 27
Bruksramn/adresse	Solbukhovg, Solbukvik og Solbukstads

I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m, §26-1. og matrikulering etter MI § 5.	Saksstype, pbl § 20-1m, oppretting av	Deling i medhald til, jf. Pbl §26-1	Søknad om dispensasjon jf. Pbl § 19-1:
	<input type="checkbox"/> Ny grunnsegdom <input type="checkbox"/> Ny anleggsegdom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> Ny feste grunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bussetradsplan (eldre lovverk)

II) Krav om matrikulering av ein(ge) som ikke krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.	<input type="checkbox"/> Samanslåing (matrikkelforskr. § 43) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense. (matrikkelforskr. § 44) <input type="checkbox"/> Føring av samla fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32, ML §334, 6 (særskilte grunnar) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §334, 6 (særskilte grunnar) <input type="checkbox"/> Anna (glei heimel):	Oppmålingsforretn. for matrikkelening(er) i medhald til løyve (delingsvedtak) etter pbl 93h: <input checked="" type="checkbox"/> Grunnsegdom <input type="checkbox"/> Anleggsegdom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Feste grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring
--	---	--

Må svarast på:

A) Vnskje om gjennomføring utan ugrunna opphald. (Kommunen sin frist er 16 veker etter pbl-vedtak, § 20-1m + evt. vinterforskrift, matrikkel forskrifta § 18.3)
 Føretrekt mnd. ei dato for forretninga: **uke 42, helst 21.01.22 oktober 2021**

B) Vnsker å utsetja oppmåling og matrikulering til mnd. oppgiève nedanfor (Kan etter rekvisisjonen sitt vnskje utsetjast i inntil 3 år. Etter 3 år dett. løyve etter pbl § 20-1m bort.)
 Føretrekt mnd. ei dato for forretninga:

C) Vnsker etter særlege grunnar å gjennomføra matrikulering, men utsetja fullføring av oppmålingsforretninga. (matrikkelforskrifta § 25).
 Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 2 år.

For ått (C): oppgiève særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):

Oppmålingsforretning for matrikkelening(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m:

- Kartlegging av eksisterande grenser (eventuelt grensepåvising) (matrikkelforskr. § 36)
- Grenseljustering (matrikkelforskr. § 34)
- Uteareal til eigarsesjon (jf. eigarsesjonslova § 7, matrikkelforskr. § 35)
- Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) (sjå også felt II)
- Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (sjå også felt II)
- Anna (oppgiève heimel):

Andre opplysningar (for eksempel rettsforvarar av betydning)

Heimshavar	Namn	LARS MAGNAR STOLEN	Stad	NIENALEN 287
	Postnr.	5164	Stad	LAKSEVÅG
	Tlf.	9964 9204	E-post	LMSTOLEN287@GMAIL.COM
	Stad/dato	LAKSEVÅG	Underskrift	den Magnar Stolen
	Namn	Adresse		
Heimshavar	Postnr.	Stad		
	Tlf.	E-post		
	Stad/dato	Underskrift		
	Namn	Stad	Adresse	
	Postnr.	Stad		
	Tlf.	E-post		
	Stad/dato	Underskrift		

Eventuelt utfyllande merknader

Rekvisjon av oppmålingsforretning på vegne av 243/
 - 25 Siri Isly Ølsvorn ved mnd. Catha Winst
 - Jan Haakon Bam-Ølsvorn
 - 26 Lars Magnar Stolen
 - 27 Trond Øie Ølsvorn.

Partliste (naboar, rettsforvarar, andre som er vordt)
 Treng ikkje fyllast ut dersom partliste følg som vedlegg. alternatvt kan kriteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.

Namn	Adresse	Partstilling	Gnr/bnr/mnr	Underskrift

Skyldskifte

Oranre dag den 18.7. 1970 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensman-
nen, skyldskifte på garden Ølfernes
g. nr. 243 b.nr. 2 med skyld mark 3,10 i Ølfernes
kommune. Skyldskifte er kravt av Bertine Ølfernes
som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹).

Menns-oppnemningsbrevet følger. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så nær som²)

Ved tenesta møtte Ave Løland, Hans Tjessem, Oddum Evslund.
Av partane:³) Amfinn Ølfernes møtte for seljaren, ves
møtte Hans og Amning Ølfernes, og Anders Løland
Av grannane:³) Karid Ølfernes og Torque Sæviinsen
Mennene valde til formann Ave Løland

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1. Areal: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv
skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

2. Grenser:⁴)

Stykket vert avgrunsa med ei linje som
går til i nordsøll vøyrrupe i nordvestre hjørna
av garden "Salbitjønn". Grenselinja går så i
sørvestleg retning 48,0 m. til nordsøll vøyrru-
pe og vidare same leid ca 10 m til grens-

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 10 N. N.»
- 3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prøva at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot granne-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskilet, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det og. Det må ikkje stiftas bruksrett eller servitut i skyldstiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

delinga mot gnr 243 b.m.3. I sørøst grensen
skillet mot same brik, i sørøst mot
sjøen og i nordøst mot partu "Salbi-
kving".

Sørøstside gjerdetad kring partu fæu på
danne. Væu fæu ^{partellen} ~~fordretet~~ rest i fjerna
på partu "Salbiplato", uas forværet, i same-
væd mæu eigarane.

Partu fæu rest i laga kring, samu med
bontane "Salbiaving" og "Salbiplato" fram læ
skifte mot b.m.1 der ugeu mæu på for ei vidare-
færing over danne eigedam læ ræu 13. B.m.1.
fæu briksett læ danne del av ugeu som gæu
over dette brik.

Tei anar, tilværuise danne bont, mæu for
fjellveggen, skal uas læ same og læ utvælling og
brik for danne bont samu med bontane "Bris-
bæ", "Salbiaving" og "Salbiplato". Tanne rest gjed
læuvel uas partu utskilde fra "Salbiplato".

Partu fæu danne avgrænsing: Teu læ i grense
mot b.m.3 ved sjøen, fylgjer danne kring bont,
vinkelav og gæu nordøst ca 10 m læ mæu
væmpel og fortset i same luid 10.5 m læ + i
fjellside, og fylgjer så danne fjellside (berglag)
til sjøen.

Gangveg for bontane som
fæu briksett i dette sk. fjellstykket av
"Salbivik", gæu langst skifte at b.m.3 og
"Salbiplato".

"Salbiplato" og "Salbivik" fæu rest læ i fra kloane
over dette b.m. i samevæd mæu eigarane.

Detfæu:
Liquid. Hålen
Kjøper

Detfæu:
Berline. Øfernes
- Seljar -

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttaast til jordbruk eller skogbruk?¹⁾ *Ja*
2. Finn skylddelingsmennene det godt gjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾ *Ja* *Oppgjekk*
3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾ *Engen*

Vi vitnar:

a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at

~~med di vi har funni vidare deling gagnlaus.⁴⁾~~

b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til

Skylda på den/dei fråskilde luten/lutene vart sett til *100*

Attverande skyld på hovudbølet er *309*

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjer: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

Den/dei fråskilde luten/lutene fekk dette/desse bruksnamnet⁵⁾

"Salbørvik"

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: *Kjøparen*

Partene fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastlege, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtydig og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset at *Hansmyrdeffarsson*

skal syta for å få skyldskiftet til tinglysing.

Sass Tvedt. Oddm. Borka 19/6 1955

¹⁾ Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova)

²⁾ Jfr. § 54 (jordlova)

³⁾ Jfr. § 55 (jordlova)

⁴⁾ Stryk det som ikkje høver

⁵⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til attenamn, om ikkje namnet høyrer til de som er heller vanlege, jfr. § 24 i lova om skyldskifte

Går til jordstyre

Fråsegn frå jordstyret:

.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann.

..... sekretær.

Går til landbruksselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann.

..... fylkeslandbrukssjef.

Den/~~dei~~ fråskilde luten/~~lutene~~ har fått g.nr. 243 b.nr. 26

K. G. G. H.

Skyldskifte

Laurv. dag den 18.7. 1970 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Ølfernes
g. nr. 243 b.nr. 2 med skyld mark 3.11 i Trinakerad kommune. Skyldskifte er kravt av Berline Ølfernes som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så nær som²⁾

Ved tenesta møtte Per Løland, Lars Tiedflot, Odden Erstrand
Av partane:³⁾ Arnfim Ølfernes møtte for seljaren, viss møtte Hans og Annung Ølfernes og Anders Støllen
Av grannane:³⁾ Karid Ølfernes og Tjugve Arnfinsen
Mennene valde til formann Per Løland

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1. Areal: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

2. Grenser:⁴⁾
Slykket vert avgrensa med ei line som løy til i sjönn, + 0 fjell vart laggut ca 5m fra; går der i nordvestleg retning 46.5m til mid-selt røyrrupe; vinklar der og går i sørvestleg retning 34.7m til mid-selt røyrrupe; vinklar

1) Skyldskifte kan ikkje godtast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)
2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 10 N. N.»
3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)
4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot grann-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskiler, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det og. Det må ikkje stiftas bruksrett eller servitut i skyldstiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

igjen og går i söraustleg retning 52.0 m till
+ i full og förlöslas ca 3 m till ett berg-
lag; omvänt og går västleg retning längst
dette berglag till sjöen og vidare längst sjöen
till utgångspunktet.

Den följande liden får rest till vattn
på Salbåflåto eller hövudsbruket i Samvål med
vigarane, og skal ha rest till till i föra kloack
övert parten "Salbåvik" i Samvål med ved-
kommande vigar

Parten får rest till till i laga bilning Samvål
med tomarna "Salbåvik" og "Salbåflåto"
från till skiffen med tom. 1. det vegen
må gå för in vidare föring övert denne
vigarane från till rikning 13. Part 1 får
bruket till till den del av vegen, som går
övert dette levil.

Förvände gjordhet kring partens full
på denne.

Parten får vidare rest till till i nytt
del "Julevarvel" på tomarna "Salbåvik", i
Samvål med slik del er Service i
"Salbåvik" till skuldskifte.

Ved Lefe:
Berline Olfvanes
Seljar-

Ved Lefe:
Hammarskjerns
-Köpar-

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttaast til jordbruk eller skogbruk?¹⁾ *Ja*
2. Finn skylddelingsmennene det godt gjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾ *Ja Byggeliste*
3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾ *Torgue*

Vi vitnar:

- a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at

med di vi har funni vidare deling gagnlaus⁴⁾

- b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til

Skylda på den/dei fråskilde luten/lutene vart sett til *1 acre*

Attverande skyld på hovudbølet er *3,10*

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjør: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

Den/dei fråskilde luten/lutene fekk dette/desse bruksnamnet⁵⁾ *Sabbubang*

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: *Kjøparen*

Partene fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastlege, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtydig og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset *Arminstjernes*

skal syta for å få skyldskiftet til tinglysing.

Lars Tvedjeit Oddm. Eroland P. S. Liland

¹⁾ Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova)

²⁾ Jfr. § 54 (jordlova)

³⁾ Jfr. § 55 (jordlova)

⁴⁾ Stryk det som ikkje høver

⁵⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til attenamn, om ikkje namnet høyrer til de som er heller vanlege, jfr. § 24 i lova om skyldskifte

Går til jordstyre

Fråsegn frå jordstyret:

.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann.

.....
sekretær.

Går til landbruksselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann.

.....
fylkeslandbrukssjef.

Den/det fråskilde luten/lutene har fått g.nr. ²⁴³ b.nr. ²⁵

Ref. Gfk.

Skyldskifte

Saur = dag den 18.7 1970 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Ølfernes
g. nr. 243 b.nr. 2 med skyld mark 309 i Kvinnherad kommune. Skyldskifte er kravt av Berline Ølfernes som har grunnboksheimel til den egedomen skyldskiftet gjeld¹⁾.

Menns-oppnemningsbrevet fylgjer. Alle mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så nær som²⁾

Ved tenesta møtte Arvid Løland Lars Sjøflåt, Osdan Løndal
Av partane:³⁾ Jonfinn Ølfernes midle for seljaren, den
mitte Hans Blumvig Ølfernes, og Anders Støen
Av grannane:³⁾ Karil Ølfernes og Trygve Støfinsen
Mennene valde til formann Arvid Løland.

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1. Areal: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

2. Grenser:⁴⁾

Telle skyld gjeld Salbuflåto mid denne
avgrensing mot nordvest: riket 13, mot sørvest:
G. nr. 243, b. nr. 3; mot sørøst parallellane Sal-
buvik og Salbuflåto, og Sjøen; mot nordøst:
G. nr. 243, b. nr. 1.

- 1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom for at han eig den luten av egedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)
- 2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva under ei utsegn med etternemnde ordlyd for tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. den 10 N. N.»
- 3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsle dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova.)
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot grann-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren ikkje er til stades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane fastsetja sjølve markeskiel, samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det og. Det må ikkje stiftas bruksrett eller servitut i skyldstiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av den som har grunnboksheimelen til den egedomen heftet skal liggja på (§ 5 i lova.)

Tomslane Tallevik og Tallevik og Brillett
har vegrert over denne part i Samväs med
igaren. Tallevik og Tallevik har vev-
rell og så i Samväs med igaren, medan
parten har vevrell på kværbruket i Samväs
med igaren.

Parten har ^{komme} rett til den same beting over
bunn 1. og fram til rikvegen.

Parten får vidare rett til å nytta
del grunnareal på bunta Tallevik i Sam-
väs med slik det er skrive i Talle-
vik sitt skyeskrift.

Vetste:
Berthine Olfernes
- Bjørn -

Vetste:
Hans Olfernes
- Bjørn -

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttaast til jordbruk eller skogbruk?¹⁾ *Ja*
2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾ *Ja*
3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾ *Løyve*

Vi vitnar:

- a) At det ikkje med skiftet er skapt noko nytt hopehav. Likevel har vi samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på den måten, at

~~med at vi har funni vidare deling gagnlaus.⁴⁾~~

- b) At kvart bruk har fått så lagleg skap for fredning og drift som det er høve til

Skylda på den/dei fråskilde luten/lutene vart sett til *2 øre*

Attverande skyld på hovudbølet er *307*

Det arealet som er att av hovudbølet, utgjør: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

Den/dei fråskilde luten/lutene fekk dette/desse bruksnamnet⁵⁾

Kostnaden med å halda og tinglysa skyldskiftet ber: *Gjøparen*

Partene fekk opplysning om at dei kan anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som her er sett eller med det markeskilet som er fastlege, men ankeutsegn lyt då vera hjå sorenskrivaren seinast tre månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Vi sannar at vi har gjort tenesta etter beste skjøn og overtydig og etter skjønsmannslovnaden vår.

Vi har fastset at *Arvid Kvern* skal syta for å få skyldskiftet til tinglysing.

Lars Tvedt. Oddin. Boland. Joh. Siland.

¹⁾ Jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova)

²⁾ Jfr. § 54 (jordlova)

³⁾ Jfr. § 55 (jordlova)

⁴⁾ Stryk det som ikkje høver

⁵⁾ Til bruksnamn må ikkje i noko tilfelle takast namn som alt vert nytta til attenamn, om ikkje namnet høyrer til de som er heller vanlege, jfr. § 24 i lova om skyldskifte

Går til jordstyre

Fråsegn frå jordstyret:

.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann.

..... sekretær.

Går til landbruksselskap

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann.

..... fylkeslandbrukssjef.

Den/~~dei~~ fråskilde luten/~~lutene~~ har fått g.nr. 243 b.nr. 27

K. L. L. L.