



Gabriel Solheim
Fitjarvegen 1274

5419 FITJAR

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Espen Johnsen	452 85 860	2021/2402-2		01.10.2021

DELINGSLØYVE – delegert vedtak

Eigar/søkjar:	Gabriel Solheim (søkjar)
Deling frå gnr/bnr:	226/2
Frådelt parsell skal nyttast til:	Fritidsbustad
Kjøpar av parsellen:	-

Delegert vedtaksnr.: 2021/564

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) §§ 20-4 og 26-1 vert søknad journalført 10.08.2021 og tilhøyrande situasjonsplan og avtalar, godkjent.

Vilkår:

1. Dei nye parsellane lyt få tinglyst rett til å nytta den private tilkomstvegen, som ligg på 226/2, frå kommunal veg til eigne grenser.
2. Parsellane må delast i samsvar med godkjent reguleringsplan, planid 20180006, Detaljregulering for del av 226/2 m.fl. - Fritidsbust. og småbåtanl. på Gjerde – Borgundøy.

Det kan haldast kart og delingsforretning.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve. Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Arealstatus: Den omsøkte arealbruken er i samsvar med reguleringsplan, planid 20180006 - Detaljregulering for del av 226/2 m.fl. - Fritidsbust. og småbåtanl. på Gjerde – Borgundøy.
- Nabovarsel: Eigar av 226/2 eig rundt dei nye parsellane på alle sider. Det er ikkje naudsynt med vidare nabovarsling.
- Tilkomst: jf. *PBL § 27-4*
- Avløp: jf. *PBL §27-2*
- Vassforsyning: jf. *PBL §27-1*

Merknader

- Rekning for behandlingsgebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå økonomikontoret til søkjar.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Espen Johnsen
Oppmålingsingeniør

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:

Referatsak forvaltningsutvalet
Grethe Solheim