



Teigen Bygg & Trelast AS
Opsangervegen 18

5460 HUSNES

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Torill Slåke	982 98 302	2021/2639-4		06.10.2021

IGANGSETJINGSLØYVE - EITT-TRINNSSØKNAD – delegert vedtak

Tiltak:	Riving av eldre naust bygningnr 174391009 Nytt bygg - ikkje bustadføre mål under 70 m ² - naust – bygningstype 183
Gnr/bnr:	152/150
Byggestad/adresse:	Vågsvegen 4, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND
Tiltakshavar:	Liv Lønskog, Kjelsåsveien 71 B, 0491 Oslo
Ansvarleg søker:	TEIGEN BYGG & TRELAST AS, Opsangervegen 18, 5460 HUSNES
Matrikkel:	BYA: 41 m ² - BRA: 37 m ²

Delegert vedtaksnr.: 2021/576

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 20-3 vert søknad journalført 03.09.2021 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar òg tiltaksklassar, gjennomføringsplan og ansvarsrettar for funksjonane SØK, PRO og UTF

- Teigen Bygg & trelast AS
- Sau & Sånt AS
- Husnes Røyr AS

Vilkår:

1. Utstikkingsdata for oppdatering av kart må sendast inn straks tiltaket er plassert, seinast ved søknad om bruksløyve/ferdigattest.
2. Sjå vilkår i tilknytingsløyve frå Eining for Vatn og Avløp, datert 17.09.2021.
3. Rivingsavfallet må leverast til godkjent mottak eller nyttast til gjenbruk. Spesialavfall må handterst etter gjeldande føresegrer og leverast til avfallshandtering.

Tiltaket kan igangsetjast straks.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

Grunnlag for løyvet

- Plassering: Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, medrekna vassforsyning, avløp, tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav og tekniske krav.
- Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg ikkje føre merknader.
- Ansvar: Alle deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak.
- Estetikk: Tiltaket har god utforming i høve til rimelege estetiske omsyn.
- Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.
- Kulturminne: Ingen registreringar i området.
- Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre mynder.

Merknader

- Dette løyvet er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsla utførande og kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande leggja til rette for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for saksbehandlarsgebyr ifølge vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om ferdigattest med oppdatert gjennomføringsplan og sluttdokumentasjon må sendast kommunen i samsvar med PBL § 21-10 når tiltaket er ferdig. Bygningen må ikkje takast i bruk før ferdigattesten eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **www.dibk.no**

For kommunedirektøren i Kvinnherad

Torill Slåke

Fagkoordinator byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift

Kopi til:

Tiltakshavar

Referatsak forvaltningsutvalet

Matrikkelen

Sektor for teknikk og miljø