

## Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	138	113	0	0			Kvinnherad	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input checked="" type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:						Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)
								///
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
Annet:		Beskriv						
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input checked="" type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11:

Ansvarlig søker for tiltaket				Tiltakshaver	
Foretak KVINNHERAD BYGG AS		Org.nr. 985828393		Navn Magnus Kvandal	
Adresse Seimsvegen 140				Adresse Stuhaugvegen 33	
Postnr. 5472	Poststed SEIMSF OSS			Postnr. 5462	Poststed HERØYSUNDET
Kontaktperson Asbjørn Sæle		Telefon	Mobiltelefon 95036544	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post asbjorn@kvinnheradbygg.no				E-post troningeknett.no	Telefon (dagtid) 91697069
Dato 05.10.2021		Underskrift		Dato 05.10.2021	
Gjentas med blokkbokstaver ASBJØRN SÆLE				Gjentas med blokkbokstaver MAGNUS KVANDAL	

**Fakturaadresse**

Navn Magnus Kvandal	
Adresse Stuhaugenvegen 33	
Postnr. 5462	Poststed Herøysundet
Eventuelt organisasjonsnummer	

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	138	113	0	0			Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	Vedlegg nr. B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer					
	Navn på plan Huldrahaugen, Herøysundet Gnr. 138 Bnr. 34, 36, 53, og 71 M Fl.					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bolig for mål.						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	991,00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 991 m <sup>2</sup>		= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ 229,30 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= 229,30 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	23,14 %	0 m <sup>2</sup>	%	0 m <sup>2</sup>		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 229,30 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer 1	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>	
		Antall bruksenheter annet	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					

**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

Næringsgruppekode  
x Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

**Plassering av tiltaket**

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q –

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q –

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom** (TEK17 § 7-2) Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?  F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)  F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)  F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –

Nei  Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

**Skred** (TEK17 § 7-3) Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?  S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)  S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)  S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –

Nei  Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

**Andre natur- og miljøforhold** (pbl § 28-1)  Nei  Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

**Adkomst** vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 Gir tiltaket ny/endret adkomst?  Ja  Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

**Vannforsyning** pbl § 27-1 Tilknytning i forhold til tomta  Offentlig vannverk  Privat vannverk

Annen privat vannforsyning, innlagt vann Vedlegg nr. Q –

Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

**Avløp** pbl § 27-2 Tilknytning i forhold til tomta  Offentlig avløpsanlegg  Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett?  Ja  Nei

Foreligger utslippstillatelse?  Ja  Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q –

**Overvann** Takvann/overvann føres til:  Avløpssystem  Terreng Vedlegg nr. Q –

**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:  Ja  Nei

Søkes det om slik innretning installert?:  Ja  Nei

Hvis ja, sett X

<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Trappeheis
<input type="checkbox"/> Løfteplattform	<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
138	113	0	0			
Eier/fester				Kommune	Kvinnherad	

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering				
Sett kryss for gjeldende plan				
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer	
Navn på plan Huldrahaugen, Herøysundet Gnr. 138 Bnr. 34, 36, 53 og 71 M FL				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Enebustad	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver SF EIGEDOM AS			
Kontaktperson, navn SF EIGEDOM AS	E-post sveinbjarte@kvinnheradbygg.no	Telefon	Mobil 97516518
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn KVINNHERAD BYGG AS	Postadresse Seimsvegen 140
Postnr.   Poststed 5472 SEIMSFOS	E-post asbjorn@kvinnheradbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 4	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato 04.10.2021	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver SVEIN BJARTE VEASTAD

C-2



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	138	113	0	0			Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
138	36			SF Eigedom AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Seimsvegen 140			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5462	HERØYSUNDET			5472	SEIMSFLOSS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		4/10 21	Swinn Børke Venstad	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		4/10 21	Swinn Børke Venstad

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
138	112			SF Eigedom AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				Seimsvegen 140			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5462	HERØYSUNDET			5472	SEIMSFLOSS		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		4/10 21	Swinn Børke Venstad	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		4/10 21	Swinn Børke Venstad

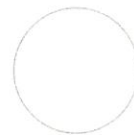
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

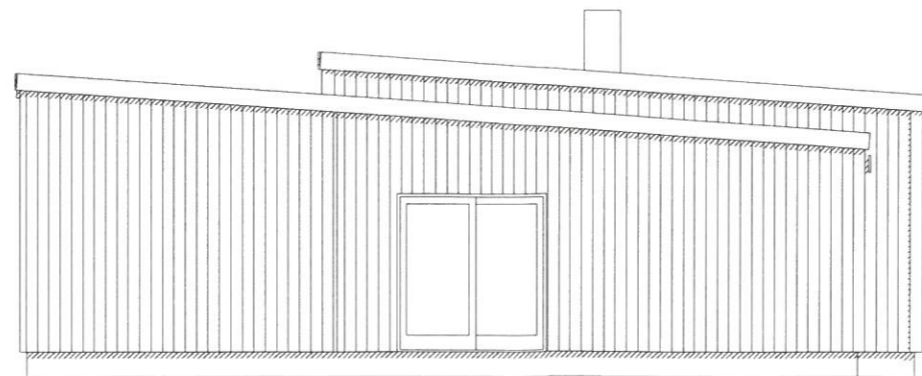
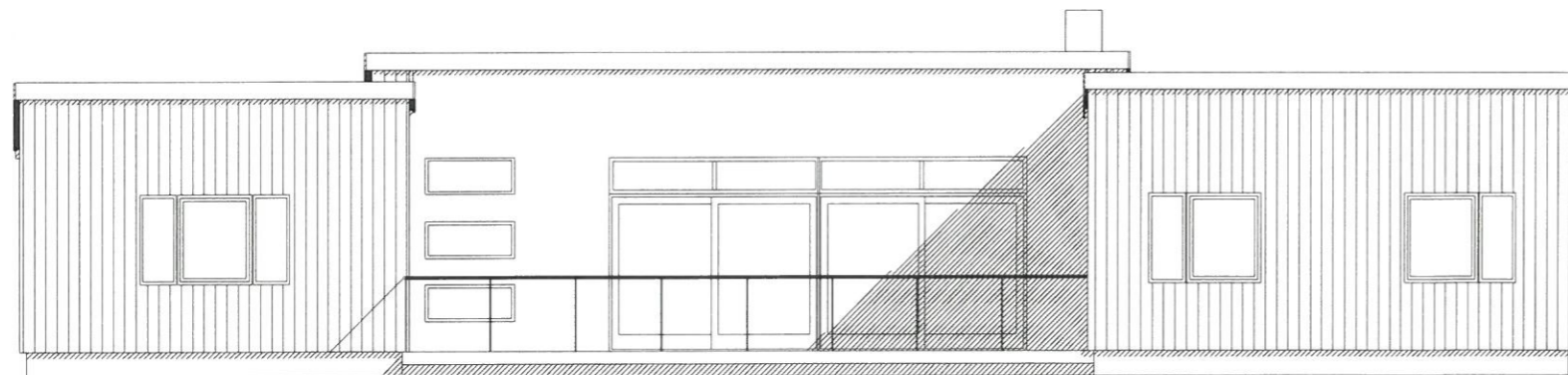
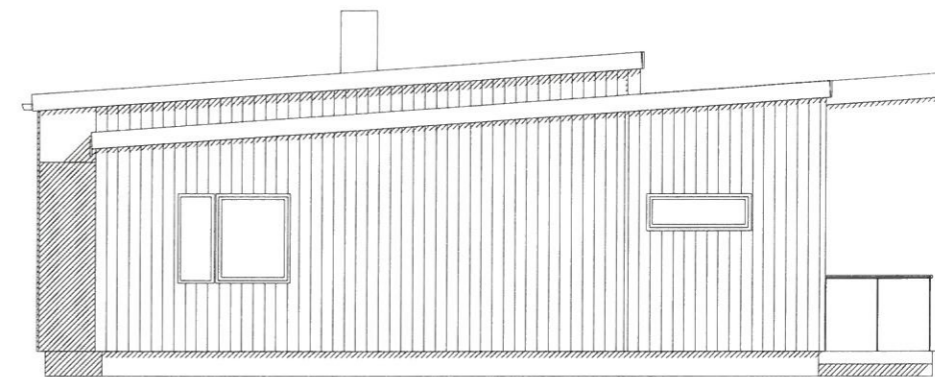
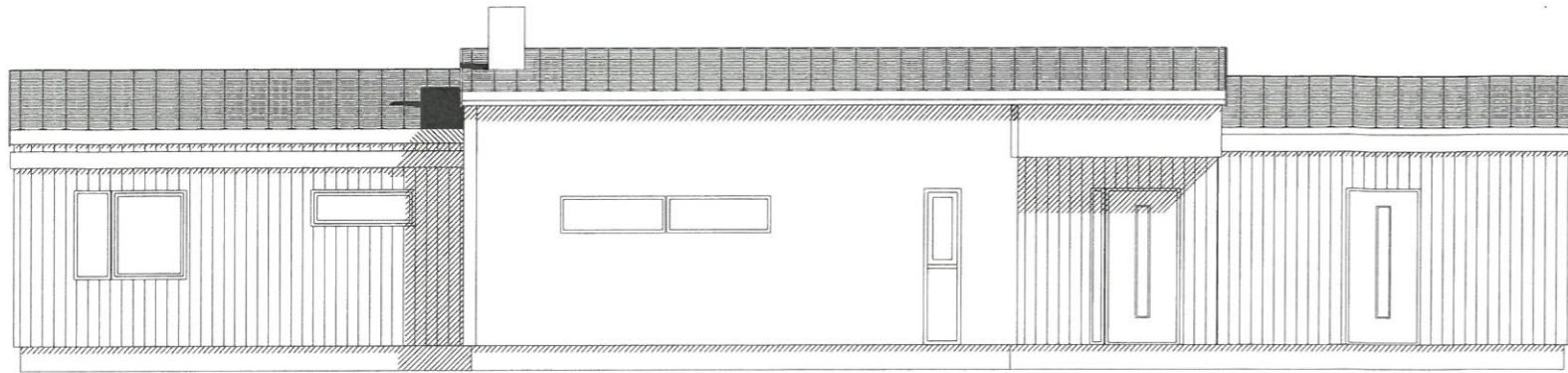
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





E-1



DATA DESIGN SYSTEM

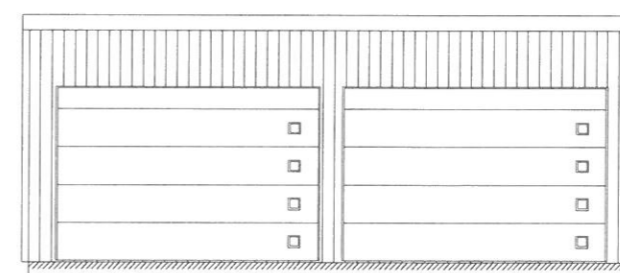
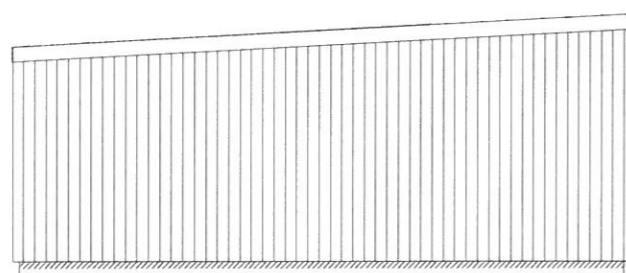
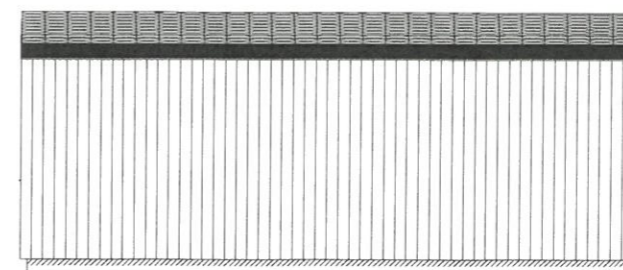
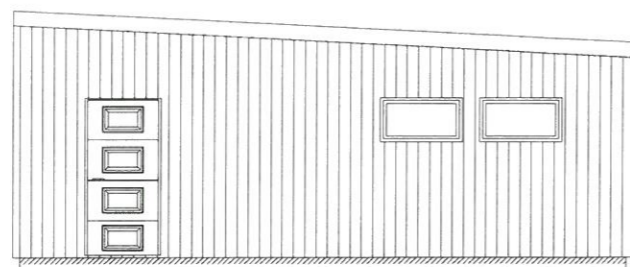


Tiltakshaver: **Magnus Kvandal**  
Byggeplass: **Herøysundet**  
Kommune: **Kvinnherad**  
Gnr: **138** Bnr: **1/3** Mål: 1 : 100  
Fasader

Dato: **08.07.2021**  
Tegn: **KEVE**  
Prosjekt nr.:  
Tegn.nr.: **502**

Kvandal

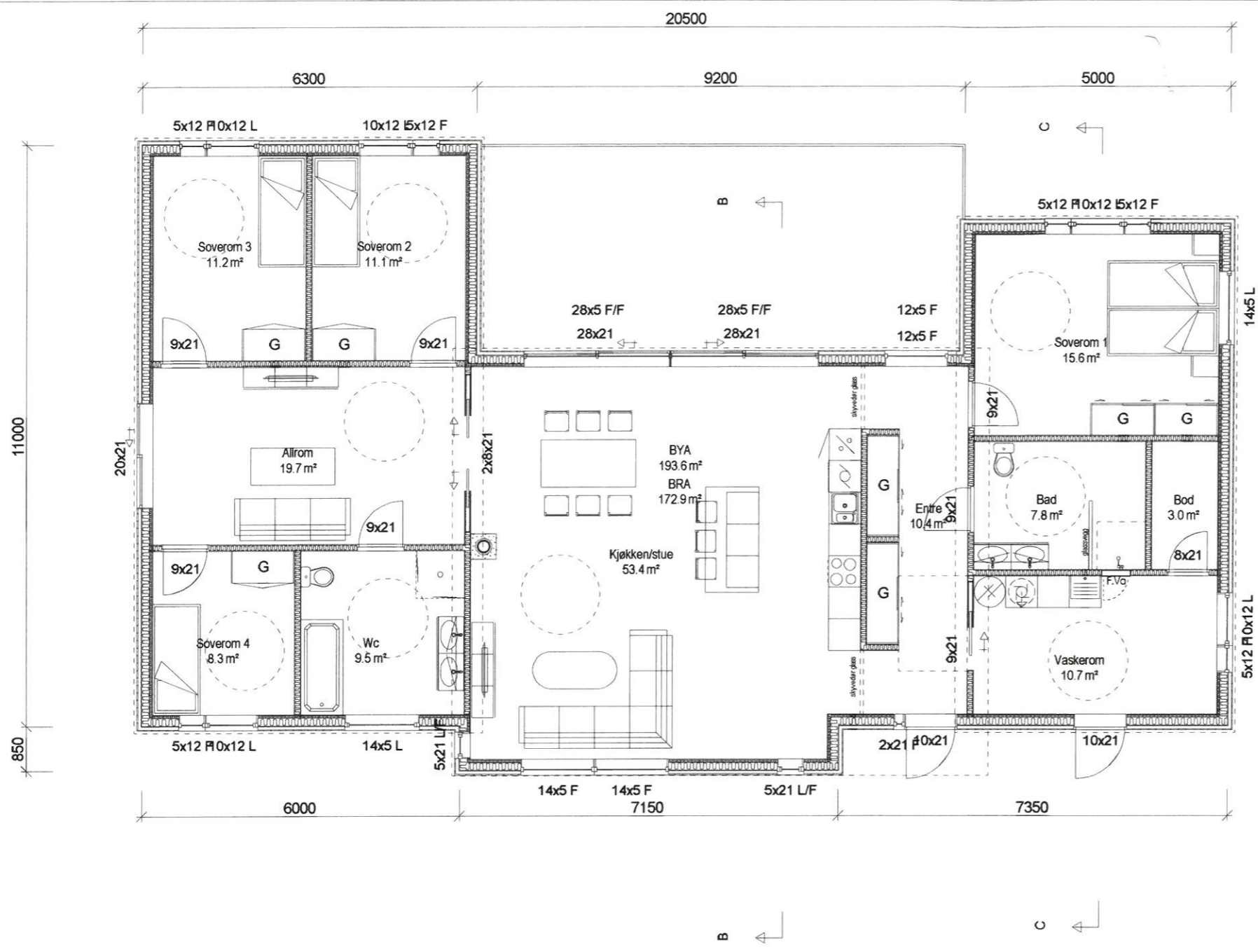
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett



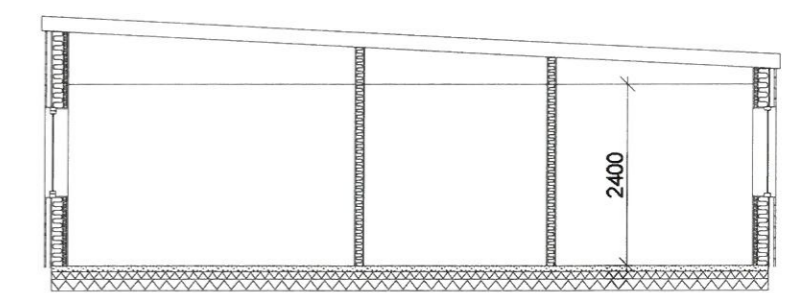
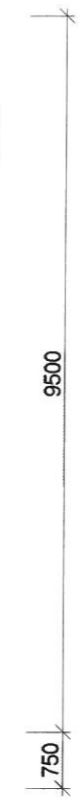
Tiltakshaver: **Magnus Kvandal**  
Byggeplass: Herøysundet  
Kommune: Kvinnherad  
Gnr: \_\_\_\_\_ Bnr: \_\_\_\_\_ Mål: 1 : 100

Dato: 05.05.2021  
Tegn: KEVE  
Prosjekt nr.: \_\_\_\_\_  
Tegn.nr.: 504

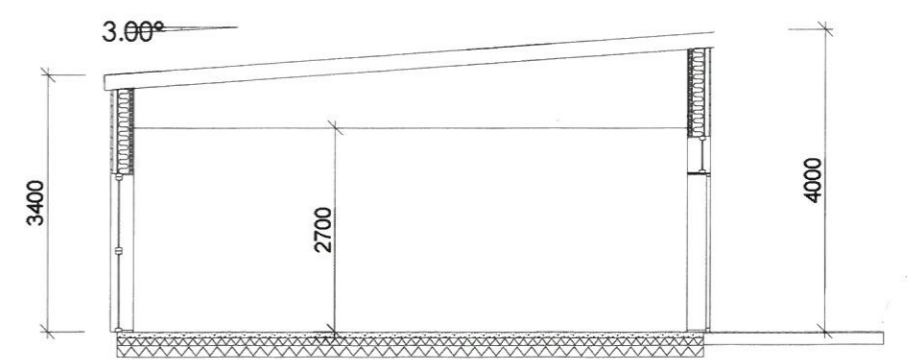
E-3




Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA kvm		
	Pr etasje	Utvendig bod/garasje	Sum BRA
Hovedetasje	171.2	59.0	230.2
<b>SUM :</b>	<b>171.2</b>	<b>59.0</b>	<b>230.2</b>
BYA :	193.6	66.9	260.5



Snitt A-A



Snitt B-B



Tiltakshaver: **Magnus Kvandal**

Byggeplass: Herøysundet

Kommune: Kvinnerad

Gnr: 138 Bnr: 113 Mål: 1 : 100


Plan og snitt

Dato: 28.09.2021

Tegn: KEVE

Prosjekt nr.: \_\_\_\_\_

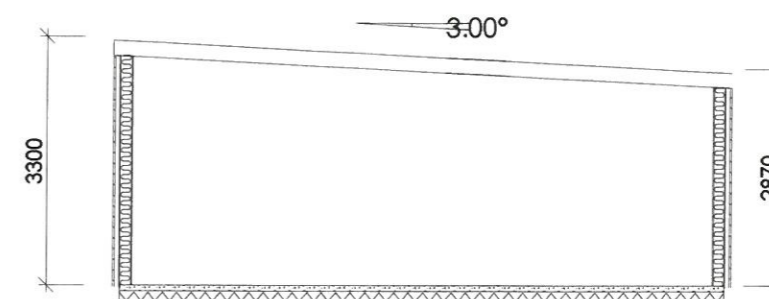
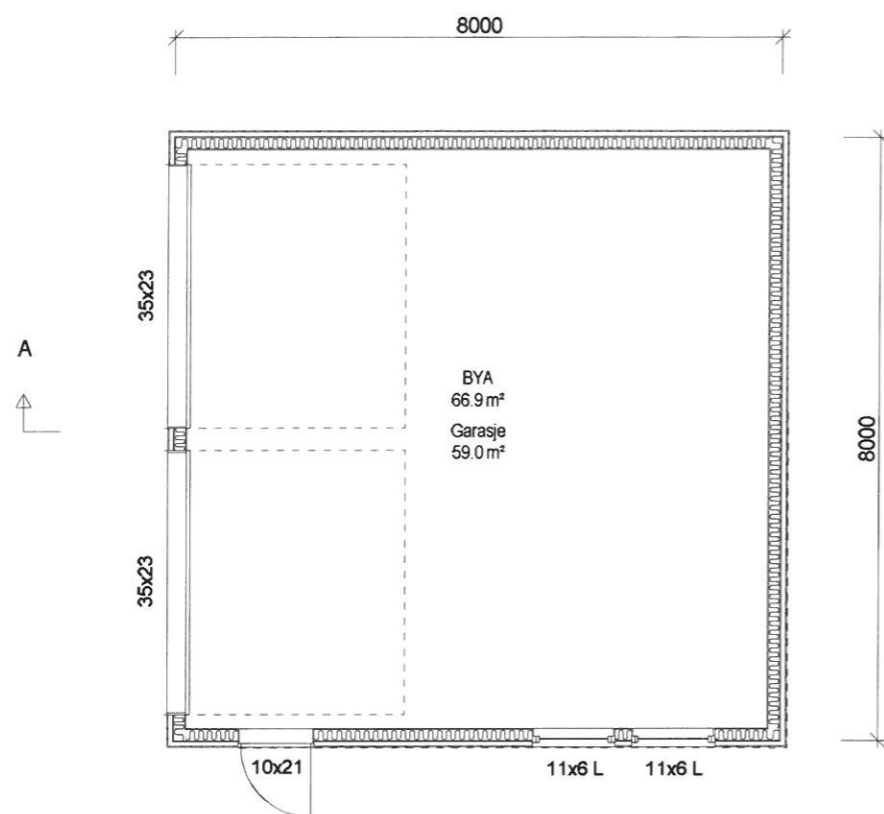
Tegn.nr.: 501



Kvandal

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

E-4



Tiltakshaver: **Magnus Kvandal**  
Byggeplass: **Herøysundet**  
Kommune: **Kvinnherad**  
Gnr: **138** Bnr: **113** Mål: 1 : 100

Dato: **08.07.2021**  
Tegn: **KEVE**  
Prosjekt nr.:  
Tegn.nr.: **505**

F-5

MOH

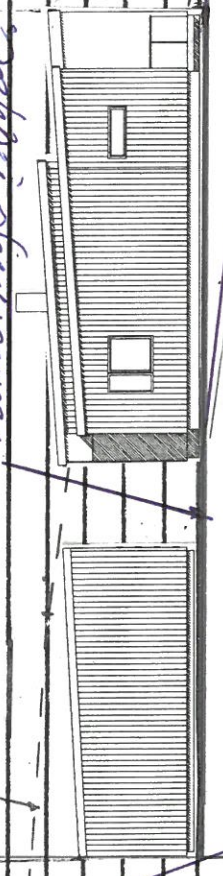
Tent grense

Tentgrense

Eksisterring

Planeringsbygd

45  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36



Bl. 21	Ark. Sak	cut	1:200
TENSIL PROFIL A-A			
Tent 10 Hildraangen 138/113			
Magnus Strand			

## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	138	113	0	0			Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
KVINNHERAD BYGG AS			985828393
Adresse		Postnr.	Poststed
Seimsvegen 140		5472	SEIMSFLOSS
Kontaktperson		Telefon	
Asbjørn Sæle		Mobiltelefon	
E-post		95036544	
asbjorn@kvinnheradbygg.no			

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning?  Helt  Delvis  Nei

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søker	1		X			
PRO	Arkitektur og Tømmer/ snekkerarbeid	1		X			
UTF	Tømmer/ snekkerarbeid og betongarbeid	1		X			

### Erklæring og underskrift

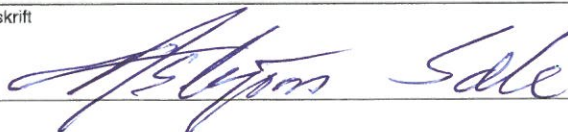
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato

Underskrift

05.10.2021



Gjentas med blokkbokstaver

ASBJØRN SÆLE

E-2

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1



**Erklæring om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.  
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	138	113	0	0			Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak			
Foretakets navn HUSNES RØYR AS			Organisasjonsnr. 995871807
Adresse Onarheimsvegen 92		Postnr. 5460	Poststed HUSNES
Kontaktperson Brede Grønningen		Telefon 40404396	Mobiltelefon 40404396
E-post brede@husnesroyr.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Sanitærnett + stikkledning	1		X			
UTF	Sanitærnett + stikkledning	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
05 10 2021	
Gjøntes med blokkbokstaver BREDE GRØNNINGEN	

E-3

Kommunens seksnr	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	138	113	0	0			Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Byggmester kjell lutro			975900215
Adresse		Postnr.	Poststed
		5636	VARALDSØY
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Kjell Lutro		97122314	97122314
E-post			
kj-lutro@online.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde		Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
			KONT	Lufttettethet i bolig		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis unnlige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
05.10.2021	<i>Kjell Lutro</i>
Gjenles med blokkboksletter	
KJELL LUTRO	

E-4



## Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	138	113	0	0			Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Foretak			
Foretakets navn TM ANLEGG AS			Organisasjonsnr. 918840745
Adresse Sjøvegen 66		Postnr. 5462	Poststed HERØYSUNDET
Kontaktperson Robert Myklebust		Telefon 95012961	Mobiltelefon 95012961
E-post robert@tmanlegg.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Grunnarbeid / muring og landskapsutforming	1		X			
UTF	Grunnarbeid og muring i naturstein	1		X			
PRO	Plass støpt betongkonstruksjoner	1		X			
UTF	Plast støpt betongkonstruksjoner	1		X			
PRO	Oppmålingsteknikk prosjektering	1		X			
UTF	Plassering og utstikking av tiltak	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
05.10.2021	
Gjentas med blokkbokstaver ROBERT MYKLEBUST	

E-5

Kommunens saksnr.

Vedlegg  
GSide  
1 av 1Versjonsnr.  
1

## Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker KVINNHHERAD BYGG AS		Organisasjonsnummer 985828393		Tiltaksklasse 1		Dato. 07.10.2021		Signatur, ansøker <i>Asbjørn Solb</i>			
Eiendom/ byggested 138		Bnr. 113		Festn. 0		Seksj.nr. 0		Bygn.nr.		Kommune Kvinherad	
				Adresse		Poststet		Postnr.			

Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarerklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Søknad om arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse (5)	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad (6)	Søknad om midlertidig bruksstillatelse (7)	Søknad om ferdigattest (8)	
PRO	(1) Arkitektur og Tømmer/ snekkerarbeid	(3) 1	(4) KVINNHHERAD BYGG AS, 985828393	(5)	(6) 05.10.21	(7)	(8)	(9)
UTF	Tømmer/ snekkerarbeid	1	KVINNHHERAD BYGG AS, 985828393					
PRO	Sanitærlegg + stikkledning	1	HUSNES RØYR AS, 995871807		05.10.21			
UTF	Sanitærlegg + stikkledning		HUSNES RØYR AS, 995871807					
KONT	Lufttetthet i bolig		Byggmester kjell lutro, 975900215		05.10.21			
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	TM ANLEGG AS, 918840745		05.10.21			
UTF	Plassering og utstikking av tiltak	1	TM ANLEGG AS, 918840745		05.10.21			
PRO	Grunnarbeid / muring og landskapsutforming	1	TM ANLEGG AS, 918840745		05.10.21			
UTF	Grunnarbeid og muring i naturstein	1	TM ANLEGG AS, 918840745		05.10.21			
PRO	Plast støpt betongkonstruksjoner	1	TM ANLEGG AS, 918840745		05.10.21			
UTF	Plast støpt betongkonstruksjoner	1	TM ANLEGG AS, 918840745		05.10.21			

G-1

# ERKLÆRING

## Bygging nær eigedomsgrense

Adresse:/Bruksnamn: \_\_\_\_\_ Gnr. 138 Bnr. 111

og

Adresse:/Bruksnamn: \_\_\_\_\_ Gnr. 138 Bnr. 36

Underskrivne \_\_\_\_\_, eigar av Gnr. 138 Bnr. 36

samtykkjer med dette at Kvinnherad Forvaltningsstyre kan gje løyve ti oppføring av tiltak: Garasje med grunnflate inntil 64 m<sup>2</sup> i ein minsteavstand på 0 m frå vår felles eigedomsgrense.

Eg er kjend med bestemmelsane i Plan- og Bygningslova (pbl) §29-4 og i Tekniske forskrifter (TEK 10)kap.5 , § 6-3, sist endra juli 2010, og er klar over dei konsekvensar dette samtykket inneber for eventuell oppføring av bygningar på min eigedom nærare enn 8m frå det bygget eg herved gjev samtykke til.

Eigaren av Gnr. 138 Bnr. 111 kan på eigen kostnad la denne erklæringa tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad: Sunnfoss Dato: 5/10-21 Underskrift: \_\_\_\_\_

Vi vitnar at \_\_\_\_\_ har underskrive denne fråsegna i vårt påsyn og at han/ho er over 18 år.

\_\_\_\_\_



## STATENS VEGVESEN HORDALAND

SJÅ INFORMASJON PÅ BAKSIDA FØR UTFYLING AV SKJEMAET. BRUK BLOKKBOKSTAVAR.

### SØKNADEN SKAL SENDAST TIL KOMMUNEN

### SØKNAD OM AVKJØRSLE / DISPENSASJON FRÅ BYGGJEGRENSE LANGS OFFENTLEG VEG

SØKJARKJØPAR : *Kinnbrad Bygg AS* TLF : *95036544*  
ADRESSE : *Samsvegen 140* POSTADR : *5472 Samsjøss*  
GRUNNEIGAR : *SF Ergedam AS* TLF : *97516518*  
ADRESSE : *Samsvegen 140* POSTADR : *5472 Samsjøss*  
GNR : *138* BNR : *113* KOMMUNE : *Kinnbrad*  
(EUROPA - TRIKS - / FYLKESVEG) : *500* STAD : *Merdy Sjørdet*

### SØKNAD OM AVKJØRSLE

- NY AVKJØRSLE  
 UTVIDA BRUK AV EKSISTERANDE AVKJØRSLE  
 FLYTTING AV EKSISTERANDE AVKJØRSLE

BUSTAD Antall .... stk

HYTTE Antall .... stk

ANNA FØREMÅL .....

(Gi utfyllande opplysningar)

### SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGJEGRENSA

KVA FUNKSJON FÅR BYGGET (Bustad, hytte, naust m.m.??) : *Bustad*

NYBYGG  TILBYGG  (Legg ved målsett plan- og fasadeteikning)

AVSTAND FRÅ MIDTLINA AV VEGEN TIL NÆRASTE KANT AV OMSØKTE BYGGVERK : *28.5* METER

### EVT. TILLEGGSOPPLYSNINGAR:

*Samsjøss* den *4/10* 2024  
*Asbjørn Sak*



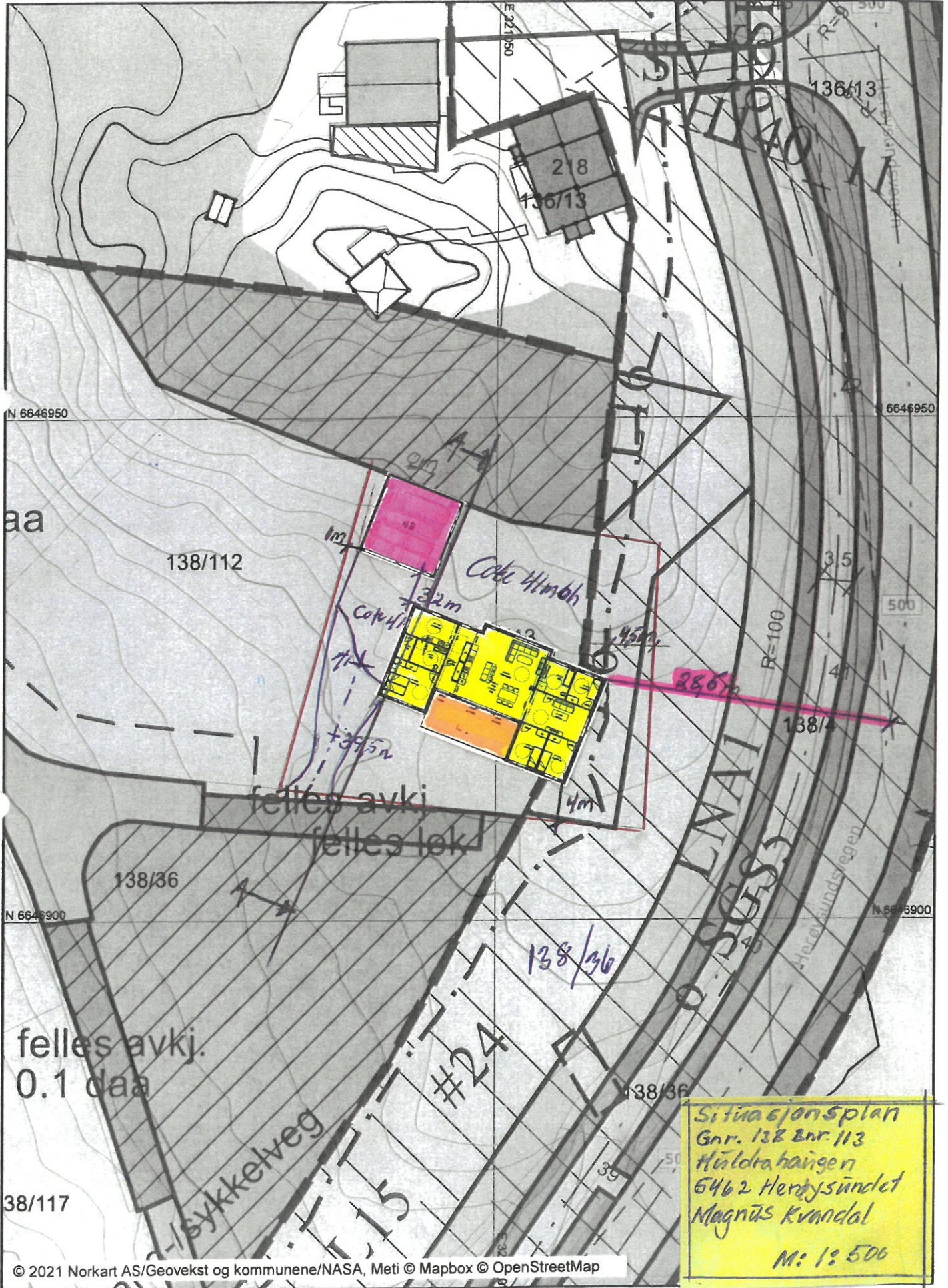
138/113

*DD*

Dato: 29.09.2021

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N



Situasjonsplan  
 Gnr. 138 Bnr. 113  
 Huldrahøgen  
 6462 Herdysundet  
 Magnús Kvandal  
 M: 1:500