

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Ospelunden As
V/oddbjørn Kroka, Ospelunden 16
5463 Uskedalen

Varsel om oppmålingsforretning den onsdag 1. desember 2021

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretningen skal holdes onsdag 1. desember 2021. For tidspunkt og oppmøteplass, se vedlagte varsel.

I forkant av forretningen vil undertegnede gjøre diverse forberedelser.

Etter at forretningen og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eiendomsregister.

Er det noe som er uklart, eller mener du at det er andre som burde vært varslet til forretningen, kan du ta kontakt med undertegnende på telefon 47356236 eller på epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Vennlig hilsen

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.

Likelydende brev sendt til

Huke Sander Næs, Neslia 67, 5470 Rosendal

Nissestad Synne Th, Ulvemyrsvingen 7, 5460 Husnes

Myklebust Inger Høyland, Ospelunden 78 B, 5463 Uskedalen

Myklebust John J, Ospelunden 78 B, 5463 Uskedalen

Lægland Birger, C/o H0101, Ospelunden 78 A, 5463 Uskedalen

Lægland Kristine, C/o H0101, Ospelunden 78 A, 5463 Uskedalen

Musland Tore, Ospelunden 88, 5463 Uskedalen

Sjo Anne Grethe, Ospelunden 88, 5463 Uskedalen

Ospelunden As, V/oddbjørn Kroka, Ospelunden 16, 5463 Uskedalen

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20212644
Oppdragsnr 2021/191
Prosjektnavn Fullføring - Tomt 27

Ospelunden As
V/oddbjørn Kroka, Ospelunden 16
5463 Uskedalen
123/375

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Ospelunden As (Hjemmelshaver)	123	375	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 01.12.2021	Kl. 10:00	Sted På parsellen
----------------------	---------------------------	---------------------	-----------------------------

Rekvirent Ospelunden As	Rekvisisjonsdato 30.09.2020
----------------------------	--------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Grensa mot 123/420 er klarlagt ved tildlegare oppmålingsforretning og vil bli respektert på forretninga.

Grensa mellom 123/424 og 123/412 skal merkast og målast slik at det er i tråd med reguleringsplanen for området, sjå vedlagt kartskisse.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Rosendal	Dato 08.11.2021	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 47356236	Landmåler Vilde Røyrvik Grøtte	Epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20212644	Oppdragsnr 2021/191
--------------------	------------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
123	375	0	0	01.12.2021

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

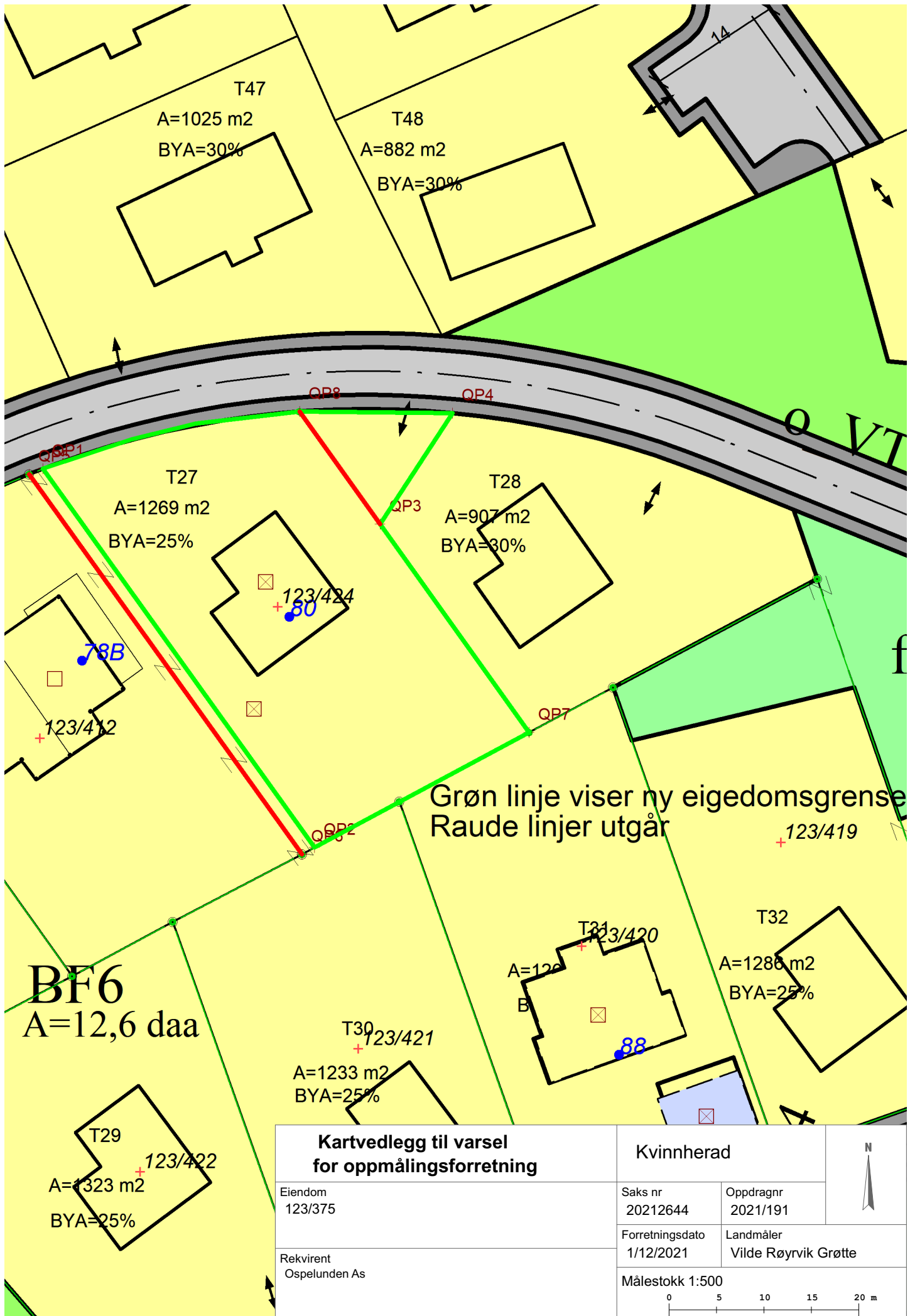
Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Huke Sander Næs	123/424	Nabo	08.11.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Neslia 67, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nissestad Synne Th	123/424	Nabo	08.11.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ulvemyrsvingen 7, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Myklebust Inger Høyland	123/412/0/1	Nabo	08.11.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ospelunden 78 B, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Myklebust John J	123/412/0/1	Nabo	08.11.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ospelunden 78 B, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lægland Birger	123/412/0/2	Nabo	08.11.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
C/o H0101, Ospelunden 78 A, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Lægland Kristine	123/412/0/2	Nabo	08.11.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
C/o H0101, Ospelunden 78 A, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Musland Tore	123/420	Nabo	08.11.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ospelunden 88, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sjo Anne Grethe	123/420	Nabo	08.11.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ospelunden 88, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ospelunden As	123/375	Rekvirent	08.11.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
V/oddbjørn Kroka, Ospelunden 16, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Grøn linje viser ny eigedomsgrense
Raude linjer utgår

Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
		Saks nr 20212644	Oppdragnr 2021/191	
Eiendom 123/375		Forretningsdato 1/12/2021	Landmåler Vilde Røyrvik Grøtte	
Rekvirent Ospelunden As		Målestokk 1:500 		