

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Ospelunden As
V/oddbjørn Kroka, Ospelunden 16
5463 Uskedalen

Deres referanse:

Vår referanse:

20212637

Saksbehandler:

Espen Johnsen

Saksbehandler:

45285860

Dato:

09.11.2021

Oversendelse av protokoll fra oppmålingsforretning den onsdag 6. oktober 2021 - Klarlegging av eksisterende grense (Matr.lovens § 6)

Viser til oppmålingsforretning som ble avholdt over gnr.123 bnr.388 den onsdag 6. oktober 2021.

Protokollen er nå klar for gjennomsyn.

Matrikelloven kap. 9 § 46 gir de berørte parter klagerett på oppmålingsforretningens utførelse og med de grenser som ble klarlagt under forretningen. Eventuelle merknader sendes skriftlig til undertegnede så snart som mulig og senest innen tirsdag 30. november 2021. Så snart klagefristen er utløpt, eller det på et tidligere tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretningen godkjennes, vil grensene som er behandlet i oppmålingsforretningen bli innført i matrikkelen. Nye matrikkelenheter og arealoverføringer sendes til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboken. Etter tinglysing vil nytt Matrikelbrev blir sendt til alle berørte parter.

Vennlig hilsen

Espen Johnsen
Oppmålingsingeniør
espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.

Likelydende brev sendt til

Ospelunden As, V/oddbjørn Kroka, Ospelunden 16, 5463 Uskedalen

Ospelunden As, V/oddbjørn Kroka, Ospelunden 16, 5463 Uskedalen

Skår Tina, Ospelunden 13a, 5463 Uskedalen

Steinsvik Torbjørn, Ospelunden 13 A, 5463 Uskedalen

Hjetland Brit, Ospelunden 13 B, 5463 Uskedalen

Hauso Jostein, Uskedalsvegen 367, 5463 Uskedalen

Hauso Marian Rød, Uskedalsvegen 367, 5463 Uskedalen

Rød Kåre Magnus, Ospelunden 3, 5463 Uskedalen

Tungesvik Kjartan Elias, Ospelunden 9 A, 5463 Uskedalen

Espevik Monika, Ospelunden 9b, 5463 Uskedalen

Refsdal Ivar, Ospelunden 9b, 5463 Uskedalen

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
20212637

Oppdragsnr
2021/152

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Ospelunden 11	123	388	0	0	Hauso Marian Rød (Hjemmelshaver)
Ospelunden 11	123	388	0	0	Hauso Jostein (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	06.10.2021	10.00	På parsellen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet
 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Klarlegging av eksisterende grense

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
		14.09.2021	
Rekvirent Hauso Marian Rød Hauso Jostein			Rekvisisjonsdato 14.09.2021

Habilitet
Landmålerens navn
Espen Johnsen

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen
Ingen merknader er komen inn ifm varslinga

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
J4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
J3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
J2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
J0A	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
QP1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
J1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	
J5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Sak:

Klarlegging av eksisterende grenser på 123/388.

Tid/stad:

Forretninga vart halden til avtala tid og stad onsdag 06.10.2021 kl. 10:00.

Frammøte: Espen Johnsen frå oppmålingskontoret, Jostein Hauso og Marian Rød Hauso eigarar av 123/388. Tina Skår, eigar av 123/402/0/1.

Protokoll vert sendt til alle partar.

Under forretninga:

Alle grenser på tomta vart klarlagt.

Grensepunkt J3 og J4 vart funnen og kontrollert.

Grensepunkt J2, J0A, QP1, J1, og J5 vart nedsatt på nytt.

Sted

Rosendal

Dato

06.10.2021



Underskrift

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste	Partsliste		
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	38922-1/2021	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

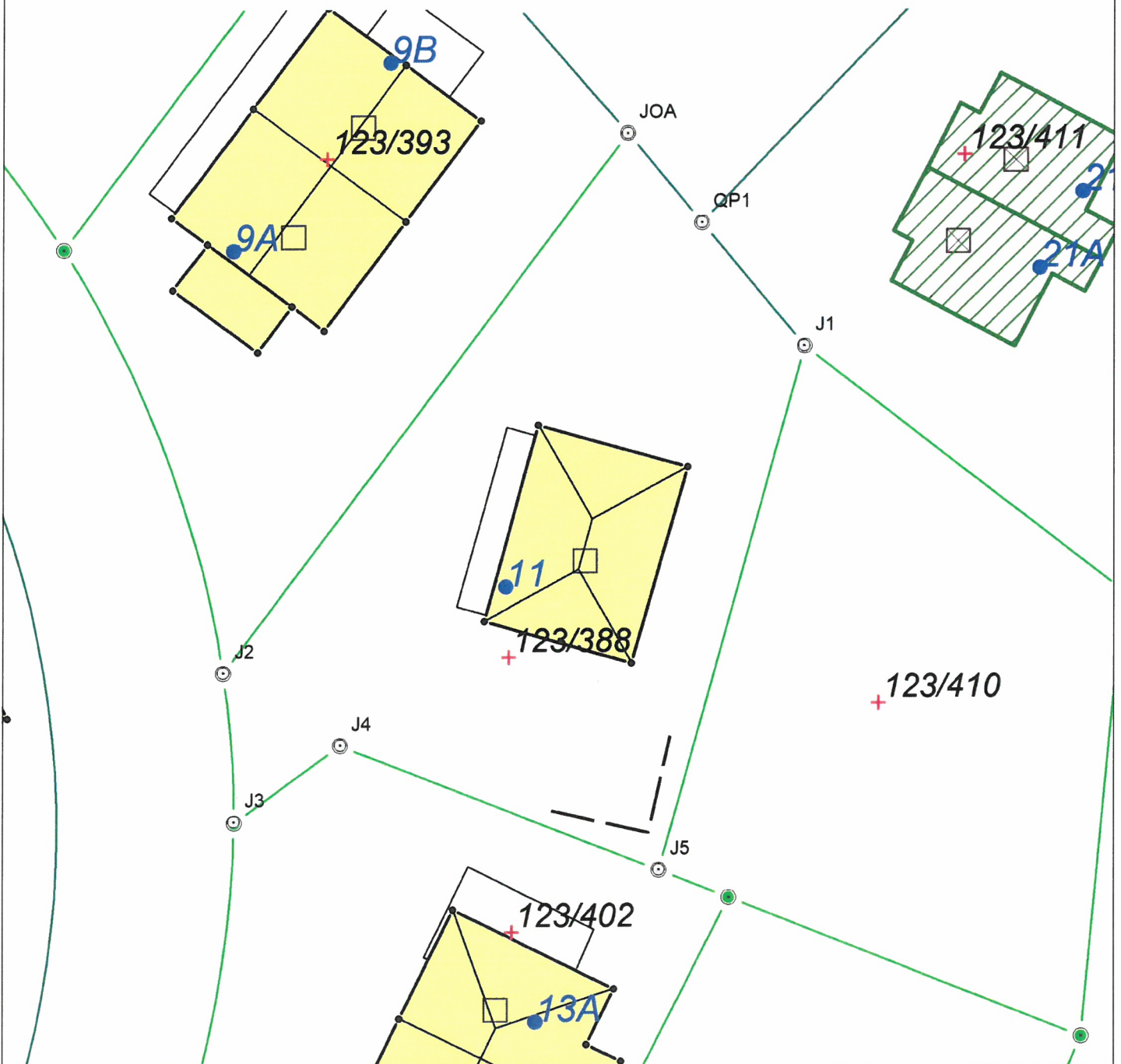
Parter		Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
Adresse		Eierforhold	Måte					Signatur - registrert eier	2)
Ospelunden As	123/411	Nabo	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marthe skjøge</i>	
V/oddbjørn Kroka, Ospelunden 16, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ospelunden As	123/410	Nabo	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marthe skjøge</i>	
V/oddbjørn Kroka, Ospelunden 16, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skår Tina	123/402/0/1	Nabo	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marthe</i>	
Ospelunden 13a, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Steinsvik Torbjørn	123/402/0/1	Nabo	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marthe skjøge</i>	
Ospelunden 13 A, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hjetland Brit	123/402/0/2	Nabo	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>marthe skjøge</i>	
Ospelunden 13 B, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hauso Jostein	123/388	Rekvirent	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marthe</i>	
Uskedalsvegen 367, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hauso Marian Rød	123/388	Rekvirent	22.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marthe</i>	
Uskedalsvegen 367, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rød Kåre Magnus	121/19	Nabo	23.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marthe skjøge</i>	
Ospelunden 3, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tungesvik Kjørtan Elias	123/393/0/1	Nabo	23.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marthe skjøge</i>	
Ospelunden 9 A, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Espevik Monika	123/393/0/2	Nabo	23.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marthe skjøge</i>	
Ospelunden 9b, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Refsdal Ivar	123/393/0/2	Nabo	23.09.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Marthe skjøge</i>	
Ospelunden 9b, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		N 
Eiendom 123/388, 123/388		Saks nr 20212637	Oppdragnr 2021/152	
Rekvirent Hauso Marian Rød, Hauso Jostein		Forretningsdato 6/10/2021	Landmåler Espen Johnsen	
Målestokk 1:375 				

Beskrivelser/avtaler:



```

00 Application: MAGNET Field
00 Jobbnavn: EJO-123-388
00 Job create Date: 2021-10-06 10:04:17
00 Opprettet av: N/A
00 Projeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018E_NN2000_EUREF89
00 Survey configuration: TNlive Hiper VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Export Date: 2021-10-06 14:31:27
42 Base1 3185905.7768 328110.2471 5497306.1481 0.000
05 J4_STK 6649036.624 325705.809 37.876 96 J4
-43 J4_STK 5.1206 -7.4301 -3.8511 0.000 J4
44 0.0036 0.0029 0.0064 1.0000 -0.0600 0.4300 1.0000 -0.2800 1.0000 J4
46 06102021 10:26:31 12 1.24 1 96
05 J5_stk 6649028.316 325726.996 41.224 96 J5
-43 J5_stk 10.8632 14.8417 -4.6089 0.000 J5
44 0.0037 0.0033 0.0075 1.0000 -0.1200 0.4100 1.0000 -0.3600 1.0000 J5
46 06102021 10:32:47 13 1.24 1 96
42 Base2 3185916.0561 328117.7629 5497303.5953 0.000
05 J3_stk 6649031.539 325698.736 35.516 96 J3
-43 J3_stk -0.9774 -21.3695 -6.0519 0.000 J3
44 0.0045 0.0039 0.0087 1.0000 -0.0800 0.4500 1.0000 -0.2000 1.0000 J3
46 06102021 11:06:45 13 1.21 1 96
05 J2_stk 6649041.432 325698.049 34.327 96 J2
-43 J2_stk -9.9354 -23.4461 -2.1465 0.000 J2
44 0.0040 0.0034 0.0079 1.0000 0.0000 0.4900 1.0000 -0.0700 1.0000 J2
46 06102021 11:09:45 12 1.31 1 96
05 J1_stk 6649063.211 325736.640 43.985 96 J1
-43 J1_stk -29.2742 12.2712 18.0277 0.000 J1
44 0.0065 0.0043 0.0080 1.0000 -0.5200 0.6000 1.0000 -0.2400 1.0000 J1
46 06102021 11:13:17 10 1.66 1 96
05 JOA_stk 6649077.379 325724.918 39.075 96 JOA
-43 JOA_stk -42.1441 -1.5091 20.5802 0.000 JOA
44 0.0063 0.0049 0.0110 1.0000 -0.0300 0.5400 1.0000 0.0500 1.0000 JOA
46 06102021 11:20:33 11 1.46 1 96
05 QP1_stk 6649071.431 325729.817 39.594 96 QP1
-43 QP1_stk -37.5146 4.1749 18.1779 0.000 QP1
44 0.0039 0.0034 0.0077 1.0000 0.1100 0.5100 1.0000 0.1300 1.0000 QP1
46 06102021 11:23:20 12 1.38 1 96
42 Base3 3185907.8817 328111.9668 5497309.2960 0.000
05 J4_STK 6649036.622 325705.818 37.880 96 J4
-43 J4_STK 3.0098 -9.1414 -6.9917 0.000 J4
44 0.0043 0.0035 0.0064 1.0000 0.1700 0.4900 1.0000 0.2500 1.0000 J4
46 06102021 11:44:29 14 1.11 1 96
05 100 6649036.575 325705.750 37.927 96
-43 100 3.0788 -9.1976 -6.9746 0.000
44 0.0042 0.0035 0.0065 1.0000 0.1200 0.5000 1.0000 0.2500 1.0000
46 06102021 11:45:04 14 1.11 1 96
05 J5_stk 6649028.309 325727.002 41.176 96 J5
-43 J5_stk 8.7304 13.1239 -7.7961 0.000 J5
44 0.0041 0.0034 0.0064 1.0000 0.1500 0.4900 1.0000 0.2600 1.0000 J5
46 06102021 11:46:05 14 1.11 1 96
05 101 6649026.542 325731.544 42.109 96
-43 101 10.0535 17.9150 -7.7641 0.000
44 0.0034 0.0029 0.0053 1.0000 0.1400 0.5000 1.0000 0.2500 1.0000
46 06102021 11:46:42 14 1.11 1 96
05 J1_stk 6649063.223 325736.660 43.972 96 J1
-43 J1_stk -21.1110 18.0836 12.3177 0.000 J1
44 0.0069 0.0039 0.0081 1.0000 -0.2800 0.6400 1.0000 -0.1100 1.0000 J1
46 06102021 11:52:21 11 1.48 1 96
05 QP1_stk 6649071.448 325729.810 39.621 96 QP1_st
-43 QP1_stk -29.3268 9.9801 12.4995 0.000 QP1_stk
44 0.0042 0.0034 0.0065 1.0000 -0.0900 0.5000 1.0000 -0.0800 1.0000 QP1_stk
46 06102021 11:59:30 15 1.07 1 96
05 JOA_stk 6649077.355 325724.886 39.083 96 JOA_st
-43 JOA_stk -33.9689 4.3044 14.8871 0.000 JOA_stk
44 0.0057 0.0035 0.0070 1.0000 -0.1900 0.6000 1.0000 -0.1300 1.0000 JOA_stk
46 06102021 12:04:26 13 1.19 1 96
05 J3_stk 6649031.533 325698.755 35.541 96 J3_stk
-43 J3_stk 7.1961 -15.5654 -11.7234 0.000 J3_stk
44 0.0041 0.0034 0.0078 1.0000 0.0600 0.4900 1.0000 -0.1000 1.0000 J3_stk
46 06102021 12:13:54 15 1.25 1 96
05 J2_stk 6649041.438 325698.041 34.278 96 J2
-43 J2_stk -1.7898 -17.6587 -7.8857 0.000 J2
44 0.0039 0.0032 0.0074 1.0000 0.0600 0.5000 1.0000 -0.1000 1.0000 J2
46 06102021 12:16:08 15 1.27 1 96
42 Base4 3185908.2873 328111.6115 5497305.7339 0.000
05 100 6649036.581 325705.745 37.944 96 100
-43 100 2.6788 -8.8479 -3.3955 0.000 100
44 0.0046 0.0036 0.0088 1.0000 0.0700 0.5200 1.0000 -0.0900 1.0000 100
46 06102021 12:22:29 15 1.31 1 96
05 101 6649026.546 325731.550 42.127 96 101
-43 101 9.6506 18.2725 -4.1825 0.000 101
44 0.0046 0.0037 0.0089 1.0000 0.0700 0.5200 1.0000 -0.1000 1.0000 101
46 06102021 12:23:16 15 1.32 1 96

```