

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Kordo Abdulhai Ibrahim
Kolavegen 26
5460 Husnes

Deres referanse:

Vår referanse:

20212193

Saksbehandler:

Espen Johnsen

Saksbehandler:

45285860

Dato:

17.11.2021

Oversendelse av protokoll fra oppmålingsforretning den onsdag 17. november 2021 - Klarlegging av eksisterende grense (Matr.lovens § 6)

Viser til oppmålingsforretning som ble avholdt over gnr.145 bnr.166 den onsdag 17. november 2021.

Protokollen er nå klar for gjennomsyn.

Matrikkelloven kap. 9 § 46 gir de berørte parter klagerett på oppmålingsforretningens utførelse og med de grenser som ble klarlagt under forretningen. Eventuelle merknader sendes skriftlig til undertegnede så snart som mulig og senest innen onsdag 8. desember 2021. Så snart klagefristen er utløpt, eller det på et tidligere tidspunkt er mottatt melding om at den utførte oppmålingsforretningen godkjennes, vil grensene som er behandlet i oppmålingsforretningen bli innført i matrikkelen. Nye matrikkelenheter og arealoverføringer sendes til tinglysning for oppretting/overføring i grunnboken. Etter tinglysning vil nytt Matrikkelbrev blir sendt til alle berørte parter.

Vennlig hilsen

Espen Johnsen
Oppmålingsingeniør
espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.

Likelydende brev sendt til

Hansen Trude, Kaldanesvegen 5, 5460 Husnes

Irgens Harald Gunnarson, Kaldanesvegen 5, 5460 Husnes

Enæs Monica Hovland, Kaldanesvegen 7, 5460 Husnes

Enæs Rune, Kaldanesvegen 7, 5460 Husnes

Hellevik Kåre, Kaldanesvegen 11, 5460 Husnes

Kordo Abdulhai Ibrahim, Kolavegen 26, 5460 Husnes

Qasim Heba Nasan, Kolavegen 26, 5460 Husnes

Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr
20212193Oppdragsnr
2021/185**Matrikkelmyndighet**

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Eiendom

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Kaldanesvegen 5	145	166	0	0	Irgens Harald Gunnarson (Hjemmelshaver)
Kaldanesvegen 5	145	166	0	0	Hansen Trude (Hjemmelshaver)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	17.11.2021	10.00	På parsellen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet**Beskrivelse**

Klarlegging gjeld grense mot Kolavegen 26

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
		22.09.2021	
Rekvirent Irgens Harald Gunnarson Hansen Trude			Rekvisisjonsdato 12.07.2021

Habilitet

Landmålerens navn

Espen Johnsen

- Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
 Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Ingen merknader er komen inn ifm varslinga

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
473	offentlig godkjent grensemerke. Nedsett i jord	Ekkid. grense nedsett på mytt	Godkjent	GPS faserings RT N	
474	offentlig godkjent grensemerke. Nedsett i fjell	- " -	Godkjent	- " -	

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Sak:

Klarlegging av eksisterende grenser

Tid/stad:

Forretninga vart halden til avtala tid og stad onsdag 17.11.2021 kl. 10:00


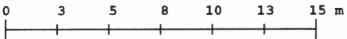
Frammøte:

Sjå partsliste

Harald Gunnarsson Torgens og Kåre Helleland møtte.
7P3 og 7P4 vart målt inn basert på vedlagt målebrev
frå 10/02/71.

Sted	Dato	Underskrift
Rosendal	17.11.2021	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
f	Partsliste			
x	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
x	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
x	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		N 
Eiendom 145/166, 145/166		Saks nr 20212193	Oppdragnr 2021/185	
Rekvirent Irgens Harald Gunnarson, Hansen Trude		Forretningsdato 17/11/2021	Landmåler Espen Johnsen	
Målestokk 1:350 				

Beskrivelser/avtaler:



Ved foreninga møtte: ¹⁾ For Husnes Tomteselskap møtte ark. Skorve.

Grenser:
Grensepunkta er koordinatbestemte.

Grensa tek til i parsellens vestre hyrne i grensa mot 145/123, Kaldanesv. 11 og 7 i grensepkt. A (røyr i fjell), går med grense mot Kaldanesv. 7 i NNA lei 30,10 m fram til pkt. B (røyr i jord), vidare same lei 2,70 m til pkt. C (målepkt.), herifrå går grensa mot fortau langs Kaldanesvegen etter ein kurve med R=75 m og kordelengd 16,95 m i SA dreilande til meir SSA fram til pkt. D (målepkt.), vidare herifrå i SSA lei 19,87 m fram til pkt. E (målepkt.), vidare etter ein kurve med R=250 m og kordelengd 10,41 m i SSA dreilande litt meir sydleg fram til pkt. F (målepkt.), herifrå langs ein kurve med R=7,5 m og kordelengd 6,06 m i SSA til SSV lei fram til pkt. G (målepkt.), vidare i SSV lei med grense mot fortau langs Kolavegen 10,51 m fram til pkt. H (målepkt.), forset med grense mot 145/123 i NV lei 36,19 m atende til utgangspunktet.

Areal: 868,37 m²

Vegrett: Parsellen får tilkomst frå Kaldanesvegen.

Gjerdehald:

Parsellen får gjerdeplikt mot fortau langs Kaldanesvegen og Kolavegen grensa G-D-E-F-G-H og mot 145/123 grensa H-A.

Felles leidningsett:

Parsellen får rett og plikt til å knyta avløp for kloakk og drenasje til det felles avløpssystem.

Seljaren og kommunen har rett til utan vederlag å strekkja lågspenningjer og å leggja leidningar for vtn, kloakk, drenasje og dekrisitet overparsellen og på same vilkår kunna føreta vedlikehald av desse.

Same rettar har ovannemnde når det gjeld plassering av master, hydrantar, slukar o.l., men føresetnaden er at den som utfører arbeidet så langt råd er, set grunnen i same stand som før etter at slikt arbeid er utført.

På same vilkår har også Televerket rett til framføring av telefonleidningar.

Etter at leidningar m.v. er lagde, kan parselleigareren ikkje utan samtykkje frå bygningrådet føreta endringar i terrenget slik at leidningar får mangelfull dekning eller blir liggjande urimeleg djupt.

Vedlikehald:

Eigareren av parsellen pliktar å ta del i vedlikehald av veggen og leidningar etter dei til ei kvar tid gjeldande reglar for bustadfeltet.

Forretningen slutt.

Ein vitnar at denne utskrifta er i samsvar med det ein kom fram til under oppmålings- og skylddelingsforretningen.

[Signature]
Oppm.tekn.

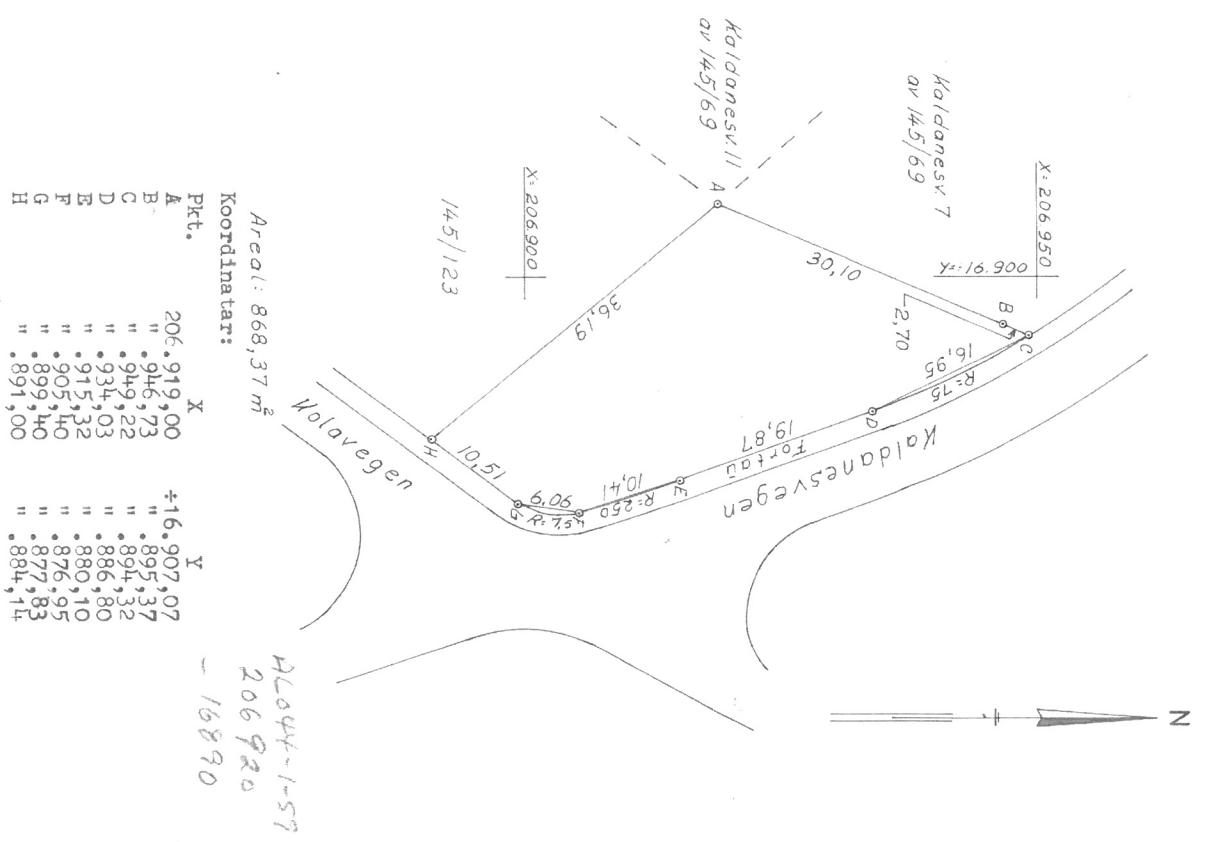
[Signature]
Oppm.sjef

¹⁾ Her først namn og gr.nr. og br.nr. for alle partar og gannar som møter, dessutan opplyst kven som er forskriftsmessig innkalla, men ikkje møter. Teksten vidare redigert av administratør. Ein bør nemna Gjenneoppbyggkven som har synt grensene eller gjeve retledning om dei, kva dokument dei er vist til all. Vidare skal grensa skilvast opp, med arealoppasje. Tilutt eventuelle tilmerke tillegg.

For imteikning eller innlming av kart.

Kaldanesvegen 5 Gnr 145 bnr 106

M:1:500



Diagbol m. 804/71
Tinglys 10/2-71

```

00 Application: MAGNET Field
00 Jobbnavn: EJO-145-166
00 Job create Date: 2021-11-16 13:57:10
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018E_NN2000_EUREF89
00 Survey configuration: TNlive HiPer VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Export Date: 2021-11-17 11:06:32
42 Base1          3194673.8420  321696.6687  5492621.2805          0.000
05 QP4_stk        6640066.767   318000.411   34.924   96 QP4
-43 QP4_stk        2.1289      -4.1077      -0.8430  0.000   QP4
44 0.0103 0.0072 0.0177 1.0000 0.2800 0.2800 1.0000 0.0800 1.0000 QP4
46 17112021 10:12:02 12 1.33 1 96
05 QP3_stk        6640037.789   318022.129   27.736   96 QP3
-43 QP3_stk        20.2095      20.9428     -21.0573  0.000   QP3
44 0.0118 0.0081 0.0200 1.0000 0.4400 0.2400 1.0000 0.2200 1.0000 QP3
46 17112021 10:19:05 10 1.77 1 96
-05 QP4_stk1      6640066.767   318000.416   34.958   96 QP4_st
-43 QP4_stk1      2.1448      -4.1014     -0.8133  0.000   QP4_stk
44 0.0132 0.0091 0.0208 1.0000 0.3600 0.3200 1.0000 0.2600 1.0000 QP4_stk
46 17112021 10:25:03 11 1.35 1 96
05 QP3_stk        6640037.806   318022.135   27.699   96 QP3_st
-43 QP3_stk        20.1752      20.9445     -21.0810  0.000   QP3_stk
44 0.0145 0.0097 0.0216 1.0000 0.4700 0.2200 1.0000 0.2200 1.0000 QP3_stk
46 17112021 10:38:43 9 2.06 1 96
05 QP4_stk        6640066.787   318000.414   34.921   96 QP4_st
-43 QP4_stk        2.1102      -4.1082     -0.8347  0.000   QP4_stk
44 0.0088 0.0066 0.0158 1.0000 0.2400 0.2800 1.0000 0.1800 1.0000 QP4_stk
46 17112021 10:41:43 11 1.40 1 96

```