

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Meyer John Strand  
Hardangervegen 266  
5226 Nesttun

## **Varsel om oppmålingsforretning den onsdag 8. desember 2021**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretningen skal holdes onsdag 8. desember 2021. For tidspunkt og oppmøteplass, se vedlagte varsel.

I forkant av forretningen vil undertegnede gjøre diverse forberedelser.

Etter at forretningen og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eiendomsregister.

Er det noe som er uklart, eller mener du at det er andre som burde vært varslet til forretningen, kan du ta kontakt med undertegnende på telefon 45285860 eller på epost [espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no](mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no)

Vennlig hilsen

Espen Johnsen  
Oppmålingsingeniør  
[espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no](mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.*

Likelydende brev sendt til

Hjelmeland Frank, Helvikvegen 41, 5462 Herøysundet

Hjelmeland Jan Magnar, Vestlivegen 28, 3580 Geilo

Hjelmeland Rolf Kenneth, Postboks 566, 5403 Stord

Hjelmeland Frank, Helvikvegen 41, 5462 Herøysundet

Hjelmeland Frank, Helvikvegen 41, 5462 Herøysundet

Hjelmeland Jan Magnar, Vestlivegen 28, 3580 Geilo

Hjelmeland Rolf Kenneth, Postboks 566, 5403 Stord

Nielsen Grete H Fureberg, Nina Griegs Veg 15, 7046 Trondheim

Meyer John Strand, Hardangervegen 266, 5226 Nesttun

Meyer John Strand, Hardangervegen 266, 5226 Nesttun

Meyer John Strand, Hardangervegen 266, 5226 Nesttun

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20202336
Oppdragsnr 2021/200
Prosjektnavn

Meyer John Strand  
Hardangervegen 266  
5226 Nesttun  
139/13

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Helvikvegen 39	Hjelmeland Frank (Hjemmelshaver)	139	12	0	0
Helvikvegen 39	Hjelmeland Jan Magnar (Hjemmelshaver)	139	12	0	0
Helvikvegen 39	Hjelmeland Rolf Kenneth (Hjemmelshaver)	139	12	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>08.12.2021</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På parsellen</b>
Rekvirent Hjelmeland Frank Hjelmeland Jan Magnar Hjelmeland Rolf Kenneth	Rekvisjonsdato 13.08.2020		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	---	---	--	--------------------------------

### Landmåler

Sted Rosendal	Dato 23.11.2021	Underskrift
------------------	--------------------	-------------

Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 45285860	Landmåler Espen Johnsen	Epost espen.johnsen@kvinnherad.kommune.nc
--------------------------------	---------------------	----------------------------	--

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20202336	Oppdragsnr 2021/200
--------------------	------------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
139	12	0	0	08.12.2021
139	12	0	0	
139	12	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

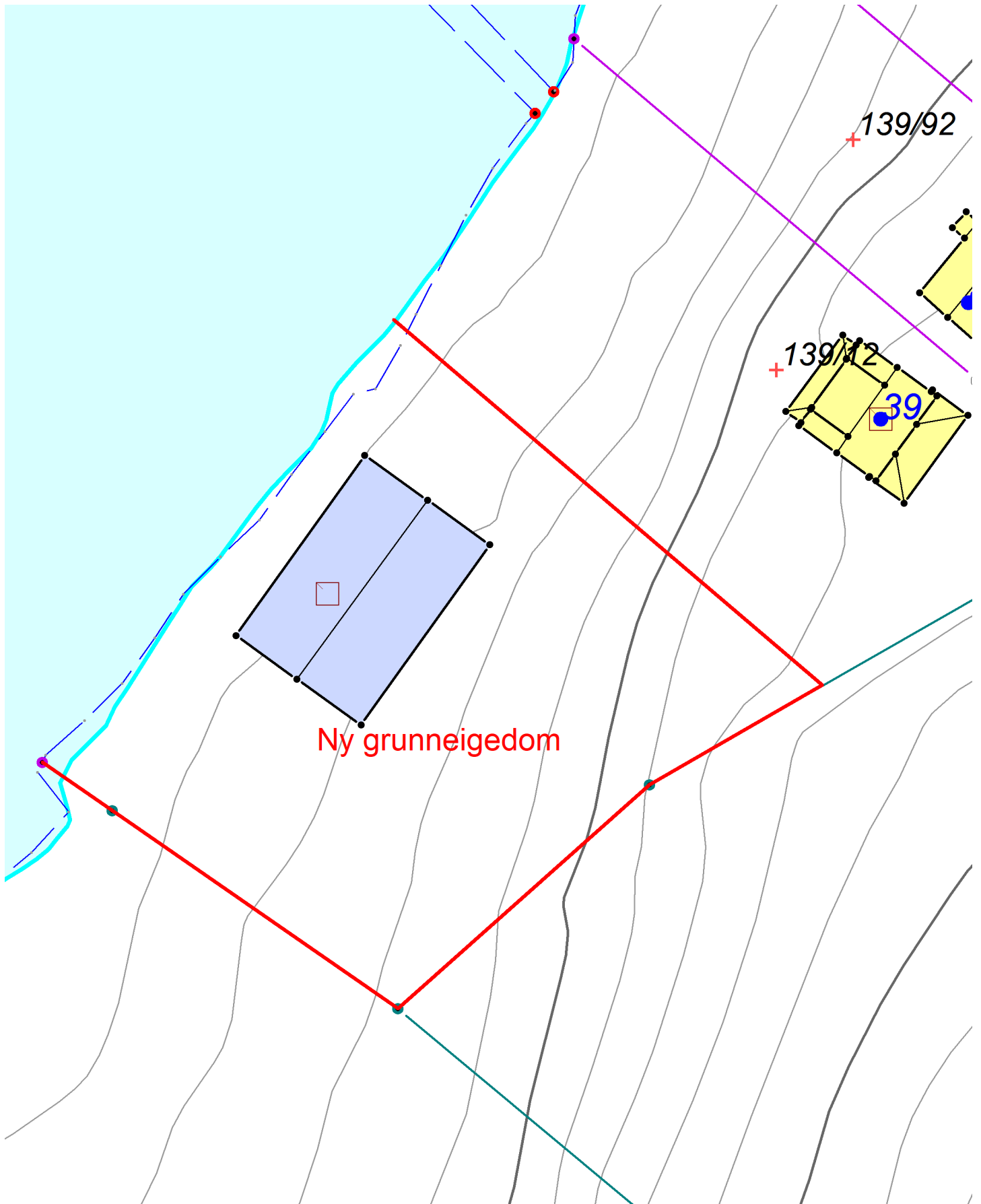
Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Hjelmeland Frank	139/12	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Helvikvegen 41, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hjelmeland Jan Magnar	139/12	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestlivegen 28, 3580 Geilo		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hjelmeland Rolf Kenneth	139/12	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 566, 5403 Stord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hjelmeland Frank	139/92	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Helvikvegen 41, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hjelmeland Frank	139/22	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Helvikvegen 41, 5462 Herøysundet		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hjelmeland Jan Magnar	139/22	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestlivegen 28, 3580 Geilo		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hjelmeland Rolf Kenneth	139/22	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 566, 5403 Stord		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nielsen Grete H Fureberg	139/11	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nina Griegs Veg 15, 7046 Trondheim		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Meyer John Strand	139/24	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hardangervegen 266, 5226 Nesttun		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Meyer John Strand	139/13	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hardangervegen 266, 5226 Nesttun		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Meyer John Strand	139/27	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hardangervegen 266, 5226 Nesttun		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Ny grunneigedom

<b>Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning</b>		Kvinnherad		
		Eiendom 139/12, 139/12, 139/12	Saks nr 20202336	
Rekvirent Hjelmeland Frank, Hjelmeland Jan Magnar, Hjelmeland Rolf Kenneth	Forretningsdato 8/12/2021	Landmåler Espen Johnsen		
Målestokk 1:350				