

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no

Nordal Ronny  
Jensavegen 9  
5450 Sunde I Sunnhordland

## **Varsel om oppmålingsforretning den onsdag 12. januar 2022**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretningen skal holdes onsdag 12. januar 2022. For tidspunkt og oppmøteplass, se vedlagte varsel.

I forkant av forretningen vil undertegnede gjøre diverse forberedelser.

Etter at forretningen og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eiendomsregister.

Er det noe som er uklart, eller mener du at det er andre som burde vært varslet til forretningen, kan du ta kontakt med undertegnende på telefon 45285860 eller på epost [espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no](mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no)

Vennlig hilsen

Espen Johnsen  
Oppmålingsingeniør  
[espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no](mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskreven signatur.*

Likelydende brev sendt til

Opdal Linda Gjerde, Fageråsen 6 A, 5093 Bergen

Opdal Tormod Gjerde, Fageråsen 6 A, 5093 Bergen

Totland Astrid, Vågsv, 5450 Sunde I Sunnhordland

Vestland Fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen

Sjo Ove, Jensavegen 10, 5450 Sunde I Sunnhordland

Strand Kristin, Jensavegen 12, 5450 Sunde I Sunnhordland

Nordfonn John Inge, Jensavegen 14, 5450 Sunde I Sunnhordland

Nordfonn John Inge, Jensavegen 14, 5450 Sunde I Sunnhordland

Nordal Ronny, Jensavegen 9, 5450 Sunde I Sunnhordland

Røyrvik Kristine, Jensavegen 9, 5450 Sunde I Sunnhordland

Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal

Nordal Ronny, Jensavegen 9, 5450 Sunde I Sunnhordland

Røyrvik Kristine, Jensavegen 9, 5450 Sunde I Sunnhordland

Jensen Reidar Sigvald, Bjellandsvegen 15, 5450 Sunde I Sunnhordland

Kvinnherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20213337
Oppdragsnr 2021/207
Prosjektnavn

Nordal Ronny  
Jensavegen 9  
5450 Sunde I Sunnhordland  
152/111

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Bjellandsvegen 29	Opdal Tormod Gjerde (Hjemmelshaver)	152	1	0	0
Bjellandsvegen 29	Opdal Linda Gjerde (Hjemmelshaver)	152	1	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>12.01.2022</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På parsellen</b>
----------------------	---------------------------	---------------------	-----------------------------

Rekvirent Opdal Tormod Gjerde Opdal Linda Gjerde	Rekvisisjonsdato 05.11.2021
--	--------------------------------

### Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom    Festegrund    Anleggseiendom    Uteareal eierseksjon

### Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering    Klarlegging av eksisterende grense    Nymerking av eksisterende grense    Registrering av ureg. jordsameie    Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring    Annet

### Beskrivelse

Gjeld deling av eidegdommar for felt BFS1 (2 tomter), BFS2 (5 tomter), BKS1-4 (sjå kartvedlegg).

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	---	---	--	--------------------------------

### Landmåler

Sted Rosendal	Dato 14.12.2021	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 45285860	Landmåler Espen Johnsen	Epost <a href="mailto:espen.johnsen@kvinnherad.kommune.nc">espen.johnsen@kvinnherad.kommune.nc</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20213337	Oppdragsnr 2021/207
--------------------	------------------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
152	1	0	0	12.01.2022
152	1	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Opdal Linda Gjerde	152/1	Rekvirent	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fageråsen 6 A, 5093 Bergen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Opdal Tormod Gjerde	152/1	Rekvirent	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Fageråsen 6 A, 5093 Bergen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Totland Astrid	152/90	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vågsv, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	152/151	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjo Ove	152/84	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jensavegen 10, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Strand Kristin	152/86	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jensavegen 12, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nordfonn John Inge	152/87	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jensavegen 14, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nordfonn John Inge	152/99	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jensavegen 14, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nordal Ronny	152/111	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jensavegen 9, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Røyrvik Kristine	152/111	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jensavegen 9, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	152/173	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nordal Ronny	152/74	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jensavegen 9, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

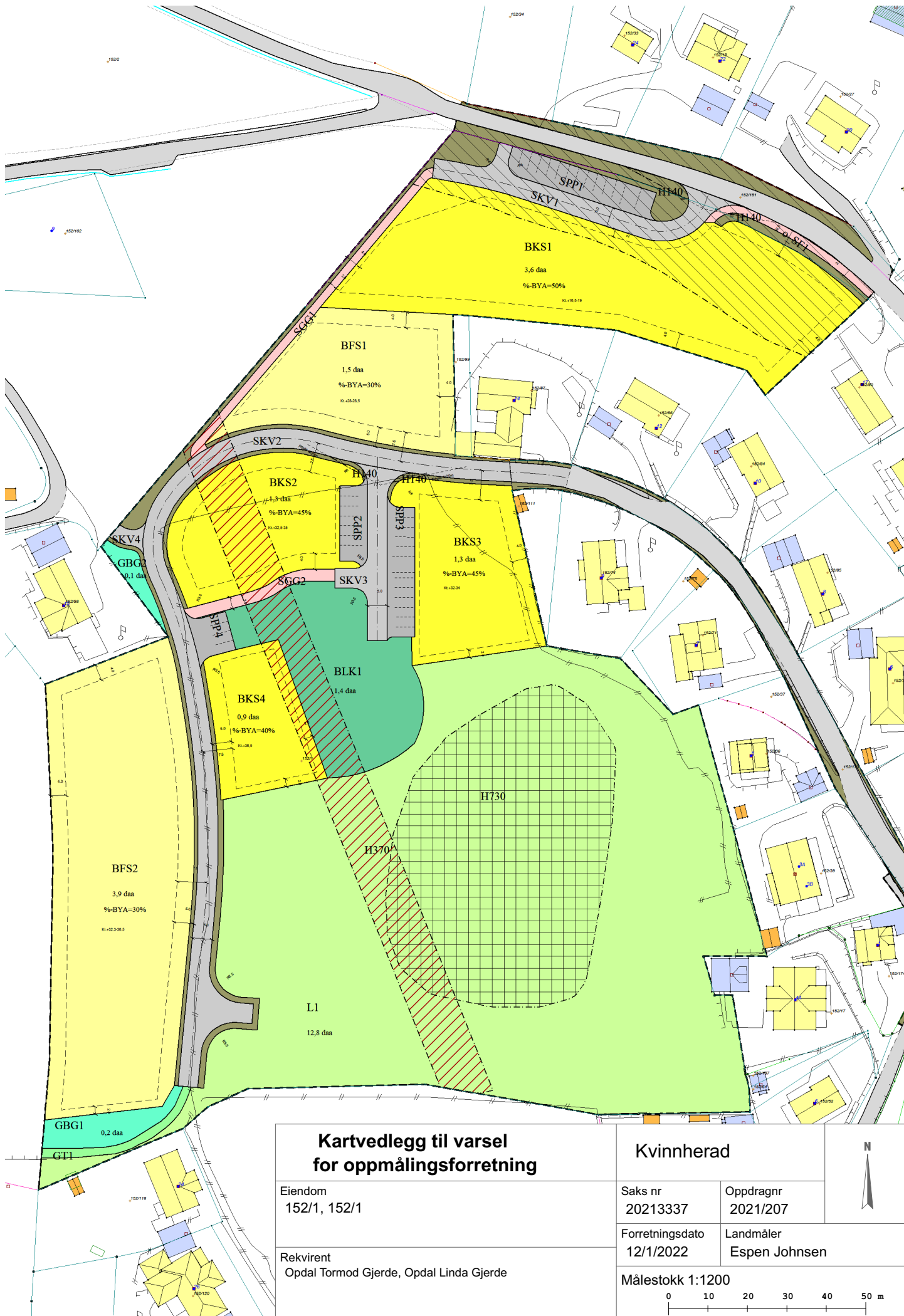
1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Røyrvik Kristine	152/74	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jensavegen 9, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Jensen Reidar Sigvald	152/98	Nabo	14.12.2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjellandsvegen 15, 5450 Sunde I Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)  
 Stedfortreder med  
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)



**Kartvedlegg til varsel  
for oppmålingsforretning**

Eiendom 152/1, 152/1	Saks nr 20213337	Oppdragnr 2021/207
Rekvirent Opdal Tormod Gjerde, Opdal Linda Gjerde	Forretningsdato 12/1/2022	Landmåler Espen Johnsen
Målestokk 1:1200		

Kvinnherad

N

0 10 20 30 40 50 m